

**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL**

**Laudo de Avaliação**

Número

**PJE**

Seção Judiciária

**São Paulo**

Vara

**8ª Fiscal**

Processo Nº

**0070342-90.2003.4.03.6182**

Classe

**Execução Fiscal**

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

**UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL**

Réu (Executado, Expropriado, etc)

**BESSA LOCAÇÃO DE VEICULOS – ME, CARMELINA DI GIAIMO, GERSON  
FERNANDES FERREIRA DA ROCHA e JOSÉ FERREIRA DE BESSA**

Localização dos Bens

**RUA DR. SALVADOR CARBONI, 25/31, SÃO PAULO/SP**

Depositário

Data da Penhora

**06/09/2024**

Eu, **MARIA ISABEL GOMES VOLPINI**, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

**1/6 fração ideal do imóvel matriculado sob nº 189.726, no 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, de propriedade da coexecutada CARMELINA DI GIAIMO, assim descrito: “terreno situado na Rua Doutor Salvador Carbone, no lado esquerdo desta rua e a 18,50m em curva da esquina com a Rua José de Aguiar Castro, de quem desta se dirige a uma viela, na gleba E da Vila. Olga, no 44” Subdistrito - Limão, medindo 10,90m de frente; 19,60m da frente aos fundos de um lado; 19,50m do outro lado e 13,60m nos fundos, com a área de 245,00m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com imóveis de propriedade de Antonio Faggione Filho. Contribuinte municipal: 076.282.0001-1.”**

**Esclareço que há uma construção/casa no terreno que não consta na matrícula.**

**AVALIAÇÃO** feita com base no valor venal de referência da Prefeitura de São Paulo, no valor de R\$496.592,00, sendo **1/6 da fração ideal R\$82.765,33 (oitenta e dois mil e setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos).**

São Paulo, 01 de julho de 2025.

**MARIA ISABEL GOMES VOLPINI**  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal