

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matricula

71.242

ficha

1

São Paulo, 27 de novembro de 1.987

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, à Rua Projetada Terceira, no 31º subdis-  
trito-Pirituba, medindo 10,00m de frente para a citada rua, -  
por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos  
fundos a largura de 12,00m, encerrando a área de 291,50m<sup>2</sup>, -  
confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade  
de Roberto Vautier Franco e sua mulher; distante 239,00m da  
esquina da Avenida Mutinga.

**PROPRIETARIO:-** SEBASTIÃO RIBEIRO NETO, brasileiro, casado, -  
proprietário, RG. nº 6.845.329-SSP-SP, inscrito no CPF sob -  
nº 070.882.218-53, residente e domiciliado à Rua Dois Vizi-  
nhos, nº 239, nesta Capital.

**CONTRIBUINTE:-** nº 105.161.0016-4

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 52.320, deste.

O OFICIAL,

*Handwritten signature: Danda Ferreira L. Ly*

**AV-1/ 71.242.-** Conforme escritura datada de 04 de novembro  
de 1.987 ( livro 736 - fls. 425 ) das notas do 25º Tabelião-  
desta Capital, é feita a presente averbação a fim de ficar -  
constando que, SEBASTIÃO RIBEIRO NETO é casado com MARIA DOS  
REIS RIBEIRO, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei  
6.515/77, o que se comprova pela certidão de folhas 498 do -  
livro B-102, datada de 20 de outubro de 1.987, expedida pelo  
Cartório de Registro Civil do 14º subdistrito-Lapa, desta Ca-  
pital.- São Paulo, 27 de novembro de 1.987.- O escrevente -  
autorizado, *Maria Helena de O. Pereira*

**AV-2/ 71.242.-** Conforme escritura datada de 04 de novembro-  
de 1.987 ( livro 736 - fls. 425 ) das notas do 25º Tabelião-  
desta Capital, é feita a presente averbação a fim de ficar -  
constando que a Rua Projetada Terceira, tem atualmente a de-  
nominação de Rua Dois Vizinhos, o que se comprova pelos Reci-  
bos de Impostos Prediais relativos aos exercícios de 1.973 e  
1.987, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. -  
São Paulo, 27 de novembro de 1.987.- O escrevente autoriza-  
do, *Maria Helena de O. Pereira*

**AV-3/ 71.242.-** Conforme escritura datada de 04 de novembro-  
de 1.987 ( livro 736 - fls. 425 ) das notas do 25º Tabelião -  
desta Capital, é feita a presente averbação a fim de ficar -  
constando que, no terreno foi construído um prédio que rece-  
beu o nº 239 da Rua Dois Vizinhos, com a área construída de-  
48,00m<sup>2</sup>, o qual acha-se beneficiado pelo artigo 1º § 2º do -  
Decreto Lei nº 1.976/82, o que se comprova pelo Recibo de Im-  
posto Predial relativo ao exercício de 1.987, emitido pela -  
Prefeitura do Município de São Paulo.- Valor da construção -  
CZ\$5.119,00.- São Paulo, 27 de novembro de 1.987.- O escre-  
( continua no verso ):-



matrícula

71.242

ficha

1

verso

O escrevente autorizado, *Maria Helena de O. Penna*

R-4/ 71.242.- Por escritura de venda e compra datada de 04 de novembro de 1.987 ( livro 736 - fls. 425 ) das notas do 25º Tabelião desta Capital, os proprietários SEBASTIÃO RIBEIRO NETO, RG. nº 6.845.329-SSP-SP, e sua mulher MARIA DOS REIS RIBEIRO, RG. nº 12.219.227-SSP-SP, brasileiros, proprietários, inscritos em conjunto no CPF sob nº 070.882.218-53, residentes e domiciliados à Rua Dois Vizinhos, nº 239, nesta Capital, transmitiram o imóvel à ARMANDO GONÇALVES SILVEIRA, brasileiro, proprietário, RG. nº 2.771.382-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, brasileira, do lar, RG. numero -- 20.107.372-SSP-SP, inscritos no CPF sob nº 270.818.508-04, residentes e domiciliados à Rua Branca de Lima, nº 59, nesta Capital, pelo preço de CZ\$50.000,00.- São Paulo, 27 de novembro de 1.987.- O escrevente autorizado,

*Maria Helena de O. Penna*

AV-5/71.242.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de fls. 183 do livro nº C-182, termo nº 109.120, expedida em 08 de fevereiro de 1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito-Liberdade, desta Capital, em 05 de fevereiro de 1996, ocorreu o óbito de ARMANDO GONÇALVES SILVEIRA.- São Paulo, 15 de fevereiro de 2.008.- Escrevente substituto,--

*e assinada por* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-6/71.242.- Pelo Formal de Partilha datado de 25 de setembro de 2007, extraído dos autos nº 760/96 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário ARMANDO GONÇALVES SILVEIRA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, (sentença de 03 de julho de 1996) transitada em julgado em 29 de julho de 1996, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para à viúva meeira: EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 20.107.372-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.624.508-85 e 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros: ROBERTO GONÇALVES SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 23.763.549-5-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 168.976.288-83, EDUARDO GONÇALVES -.-.-.-.-

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

71.242

ficha

2

São Paulo, 15 de fevereiro de 2008.

(continuação da ficha nº 1)

SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 24.656.460-X-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 182.694.538-54 e PATRICIA GONÇALVES SILVEIRA, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, RG nº 27.663.753-7-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.706.678-04, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Branca de Lima, nº 59.- Valor R\$50.773,00. Valor Venal R\$116.247,00.- São Paulo, 15 de fevereiro de 2.008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-7/71.242.- Pela Certidão expedida em 24 de julho de 2.008, extraída dos autos da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** ( processo número 001.97.136147-9 ) da 1ª. Vara Cível do Foro Regional I de Santana, desta Capital, movida por DINI VITTORIO e OUTRO, contra CROMEAÇÃO E POLIDORA PAULISTA DE METAIS LTDA e contra a proprietária EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG. número 20.107.372, inscrita no CPF/MF sob número 269.624.508-85, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Branca de Lima, nº. 59, Pirituba, assinada digitalmente por LUCIA MARIA DE SOUZA, A **METADE IDEAL DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada- EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$354.443,78.- Figurando como DEPOSITÁRIA: a co-executada- EUNICE GONÇALVES SILVEIRA, já qualificada.- São Paulo, 04 de novembro de 2.008.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO**, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna ).

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*



71.242



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
**16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**  
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1110521

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 30 de setembro de 2024

**(ASSINADO DIGITALMENTE)**

Gustavo Sousa de Almeida, Escrevente Autorizado

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,84
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>70,42</b>

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - [www.16ri.com.br](http://www.16ri.com.br)

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31BE7F0111052124C