

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula N.º

.789.

DATA

em 27 de março de 1978.

OFICIAL

Fls.
1

IMÓVEL

UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua João Godoy, número 141, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, e seu respectivo terreno que mede 13,20m (treze metros e vinte centímetros) de frente e fundos, por 38,90m (trinta e oito metros e noventa centímetros) da frente aos fundos, confrontando de um lado com Theodomiro Celestino, de outro lado com Carlos Pereira de Almeida e Outros, aos fundos com Carlos Lepri e a frente com dita Rua João Godoy, devidamente cadastrada na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 94-22-014-0013-001.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO PAULO ARRIGHI, pedreiro, e sua mulher, dona MARIA RISSARDI ARRIGHI, de prendas domésticas; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, nº 129, nesta cidade, portadores, em conjunto, do CIC. nº 014.853.348-53.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-AC, sob o nº 8914 do Cartório Imobiliário da Comarca de Casa Branca, deste Estado.- EU, (IGUATEMY FERREIRA), Oficial Interino, que datilografei, conferi e subscrevi.

A escrituração deste campo continua na ficha 4
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO :

R.1-M.789. Tambaú, 27 de março de 1978. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE ANTONIO PAULO ARRIGHI, falecido no dia 26 de março de 1977, nesta cidade, que foi casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Maria Rissardi Arrighi. **ADQUIRENTE:-** THEODOMIRO CELESTINO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Neide Morandim Celestino, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG. nº 4.788.286-ssp-sp e do CIC. nº 014.857.848-91. **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado. **TÍTULO:-** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Adjudicação, expedida em 14 de dezembro de 1977, pelo Exmo. Sr. Dr. Hélio Rubens Pereira Navarro - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento, feito nº 44/77 do 2º Cartório desta Comarca. **VALOR:-** Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil - cruzeiros).- EU, (IGUATEMY FERREIRA), Oficial Interino, que datilografei, conferi e subscrevi.

R.4-M.789. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE NEIDE MORANDIM CELESTINO, falecida na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, no dia 09 de agosto de 1989. **ADQUIRENTE:-** THEODOMIRO CELESTINO, brasileiro, viúvo, construtor, residente e domiciliado na Rua João Godoy, nº 167, nesta cidade, portador do RG. nº 4.788.286-ssp-sp e do CIC. nº 014.857.848-91. **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado. **TÍTULO:-** Partilha - sentença datada de 23 de novembro de 1989, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado em 21 de dezembro de 1989. **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado em 05 de janeiro de 1990, pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento, feito nº 352/89 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca. **VALOR:-** NCz\$ 5.764,55 (Cinco mil, setecentos e sessenta e quatro cruzados novos e cinquenta e cinco centavos).- **VALOR VENAL:-** NCz\$ 52.932,63 (Cinquenta e dois mil, novecentos e trinta e dois cruzados novos e sessenta e três centavos) para fins de tributo.- EU, (ALDESON ANTONIO VIZIO-

vide-verso.-

Ônus

R.2-M.789. Tambaú, 27 de março de 1978. **USUFRUTO VITALÍCIO - CREDORA:-** MARIA RISSARDI ARRIGHI, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada na Rua João Godoy, nesta cidade, portadora do CIC. nº 014.853.348-53, filha de Francisco Rissardi e de Adelai de Trevisan Rissardi. **DEVEDOR:-** THEODOMIRO CELESTINO, casado com Neide Morandim Celestino, supra qualificado. **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado. **TÍTULO:-** Carta de Adjudicação, expedida em 14 de dezembro de 1977, pelo Exmo. Sr. Dr. Hélio Rubens Pereira Navarro - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento, feito nº 44/77 do 2º Cartório desta Comarca. **VALOR:-** Cr\$ 13.333,33 (Treze mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos). **CONDIÇÕES:-** a) a credora reserva para si o usufruto vitalício do imóvel supra matriculado; e b) que o usufruto vitalício subsistirá em favor dela credora, enquanto permanecer neste estado, isto é, viver. - EU, (IGUATEMY FERREIRA), Oficial Interino, que datilografei, conferi e subscrevi.

Av.3-M.788. Tambaú, 09 de novembro de 1989. Pelo que consta do requerimento ao Sr. Oficial do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 30 de outubro de 1989, e Certidão de Óbito, extraída do assento lavrado às fls. 031, do livro C-10, sob o nº 272 do Cartório do Registro Civil desta Comarca, em 30 de outubro de 1989; ambos com as firmas devidamente reconhecidas, arquivados em Cartório, fica cancelado o usufruto vitalício objeto

vide-verso.-

.789.

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS 12096-4

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERALIguatemy Ferreira
OFICIAL

Matrícula N.º

.789.

Continuação de Fls. 1

Fls.

120

OFICIAL

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

LI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- NCz\$ -
\$ 1.765,00 - Ao Estado:- NCz\$ 476,55 - Ao IPESP:- NCz\$ 353,00 - Total:- NCz\$ 2.594,55.-----
-----Guia nº 012/90.-----

R.5-M.789. Tambaú, 31 de agosto de 1993. TRANSMITENTE:- THEODOMIRO CELESTINO, retro nomeado e qualificado.- ADQUIRENTES:- 1º) EDSON FERNANDO CELESTINO, RG. nº 3.894.330-ssp-sp e - CIC. nº 539.616.338-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro civil e advogado, - inscrito no CREA/SP. sob o número 48532-D e na OAB/SP. sob o número 30189, residente e domiciliado na Rua João Godoy, número 167, nesta cidade; 2º) VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA, RG. nº 4.503.789-ssp-sp, professora e chefe de escritório, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 27 de outubro de 1974, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-15, fls. 208, sob o número 4865 com CARDEAL MARCOS DA CUNHA, RG. nº 3.942.227-ssp-sp, comprador; ambos brasileiros, portadores, em conjunto, do CIC. nº 191.064.918-04, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, número 129, nesta cidade; 3º) MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, RG. nº 5.429.835-ssp-sp e CIC. nº 718.394.968-00, diretora administrativa, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 11 de julho de 1980, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-18, fls. 46, sob o número 592, e escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato local, no livro 10-A, às fls. 33/34, em 19 de junho de 1980, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, fl. 028, sob o número 1946, em 30 de janeiro de 1985, com HÉLIO MARTINS, RG. nº 4.724.702-ssp-sp e CIC. nº 473.423.748-49, funcionário público federal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, número 141, nesta cidade; e 4º) FRANCISCO CARLOS CELESTINO, RG. nº 7.453.380-ssp-sp e CIC. nº 039.952.718-47, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 20 de abril de 1985, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta -

segue fls.-II-02.

Ônus

do R.2 desta matrícula (R.2-M.789), em virtude do falecimento da usufrutuária Maria Rissardi Arrighi, ocorrido no dia 29 de março de 1979. Foram satisfeitas todas as exigências fiscais - EU ALDESON ANTONIO VIZIOLI, Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- NCz\$ 1,00 - Ao Estado:- NCz\$ 0,27 - Ao IPESP:- NCz\$ 0,20 - Total:- NCz\$ 1,47.-----Guia nº 111/89.-----

R.6-M.789. Tambaú, 22 de julho de 2005. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 00133. Vencimento em 25 de outubro de 2006.- Valor:- R\$ 82.935,84 (oitenta e dois mil, novecentos e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), destinando-se a constituir reforço ou previsão de fundos em minha conta corrente a título de empréstimo bancário, que será pago da seguinte forma: o principal mais encargo com vencimento da primeira parcela em 25/11/2004 e da última parcela fixado para 25/10/2006, no valor de R\$ 3.455,66 cada uma.- EM HIPOTECA - DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS - a totalidade do imóvel retro matriculado.- Pagável a Cooperativa de Crédito Rural de Tambaú - SICOOB/SP - CREDITAM, CNPJ. ME. nº 03.442.542/0001-02.- Juros a taxa mensal de 2,50% e anual de 34,48%, pagáveis no vencimento de na liquidação desta cédula. Emitida nesta cidade, em 20 de setembro de 2004, por EDSON FERNANDO CELESTINO; como avalistas/devedores solidários: FRANCISCO CARLOS CELESTINO e sua mulher, dona MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO; e como Intervinentes anuentes:- MA-

segue fls.- III-02.

Iguatemy Ferreira

OFICIAL

Documentação operada pelo
Cartório de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarCOMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

.789.

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Aguatemy Ferreira
OFICIAL

COMARCA DE TAMBÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

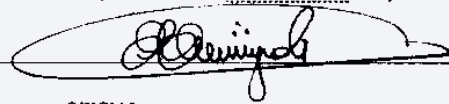
CNS 12096-4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula N.º

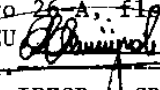
CNM: 120964.2.0000789-37

(CONTINUAÇÃO DE FLS. V.º)


OFICIAL

FLS.
11-02.
2.....

AQUISIÇÕES

Comarca, no livro B-20, fls. 83, sob o número 1222, e escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 2-B, fls. 46, em 07 de fevereiro de 1985, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro-Auxiliar, fls. 153, sob o número 2420, em 06 de outubro de 1989, com MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO, RG. nº 8.381.765-ssp-sp e CIC. nº 115.304.718-77, funcionária pública municipal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Villela, número 228, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO:-** Doação com reserva de Usufruto Vitalício.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 19 de agosto de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 179v/188v.- **VALOR:-** CR\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil cruzeiros reais).- **EU**  (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial-Maior, que datilografei, conferi e subseravei.- **Emolumentos:-** CR\$ 4.693,13 - Ao Estado:- CR\$ 1.267,14 - Ao IPESP:- CR\$ 938,55 - Total:- CR\$ 6.898,82.- **Guia nº 073/93.**

A escrituração deste campo continua na fcha 4
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Onus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Matrícula N.º

(CONTINUAÇÃO DE FLS. v.º)

FLS.

v.º

OFICIAL

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Agustini Pereira
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE TAMBÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

.789.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. V.º)

[Assinatura]

FLS.

111-02.

3

OFICIAL

ÔNUS

RI NEIDE CELESTINO MARTINS, seu marido HELIO MARTINS; e VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA e -- seu marido CARDEAL MARCOS DA CUNHA; todos retro nomeados e qualificados.- AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, VALORES, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO, cuja segunda via fica arquivada em Cartório, fazendo parte integrante do presente registro.- Eu, *[Assinatura]* (ALDESON-ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.

-----Guia número 139/2005.-----

Av.7-M.789. Indisponibilidade

em 08 de agosto de 2008. Protocolo nº 33054, de 30 de julho de 2008.

Pelo que consta do r. ofício, datado de 24 de julho de 2008, extraído dos autos de Ação Civil Pública que o Ministério Público do Estado de São Paulo promove em face a Edson Fernando Celestino e Carlos Alberto Teixeira e r. sentença datada de 11 de abril de 2008, prolatada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Daniela Anheleto Valbão, foi DECRETADA a INDISPONIBILIDADE que recae sobre a PARTE IDEAL pertencente ao condômino EDSON FERNANDO CELESTINO, retro qualificado, a qual foi registrada no Livro número 15 de Registro de Indisponibilidade, às folhas 165, sob o número 5731, em 30 de julho de 2008. Eu, *[Assinatura]* (MARCO ANTONIO SALUM FERREIRA), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

-----Guia número 150/2008.-----

Av.8-M.789. Cancelamento da Indisponibilidade.

Em 22 de outubro de 2014. Protocolo 50.502 de 10 de outubro de 2014.-

Pelo que consta do Ofício expedido em 02 de outubro de 2014, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. André Gustavo Livonesi - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Cumprimento de Sentença, processo número 0003604-58.2009.8.26.0614 da Vara Única desta Comarca, arquivado em Cartório, fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av.7 desta matrícula (Av.7-M.789).- Eu, *[Assinatura]* (Bel. GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 042/2014).-----

A escrituração deste campo continua na folha 4
sob a forma corrida, estendida extinta à subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Anotações e Outros)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO

Documento gerado eletronicamente pelo Sistema de Registro de Imóveis vi

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matricula N.º

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____ V.º)

FLS.

V.º

OFICIAL

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Ignatemy Ferreira
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

789

DATA

Ficha

OFICIAL

789

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBAU
ESTADO DE SÃO PAULOCNS
12.096.4Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERALBel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL**Av.9-M.789. Alteração da Forma de Escrituração.-**

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.758 de 10 de agosto de 2020.

Procede-se esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito anteriormente, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- Eu, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001902120M).-----

Av.10-M.789. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.758 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de FRANCISCO CARLOS CELESTINO, CPF/MF nº 039.952.718-47.- Eu, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001902220K).-----

Av.11-M.789. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.760 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, CPF/MF nº 718.394.968-00.- Eu, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001904420E).-----

Av.12-M.789. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.762 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de VERA LUCIA CELESTINO DA CUNHA, CPF/MF nº 603.502.378-91.- Eu, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001906520A).-----

PARA VALER EM QUALQUER TRIBUNAL
NÃO VALE EM QUALQUER TRIBUNAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital