

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DATA

em 17 de setembro de 1981.

FLS.
9
1

MATRÍCULA N.º

.1992.

OFICIAL

Aldeon

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, situado na Rua Amazonas, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, lote-este que possui o nº 09 (nove), da quadra B, do Desmembramento Chácara Santo Antonio, me-
dindo 12,85m (doze metros e oitenta e cinco centímetros) de frente e fundos, por 33,60m --
(trinta e três metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando de um la-
do com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 08, aos fundos com Maria Morina Morandim,
e a frente com dita Rua Amazonas, encerrando uma área de 431,76 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- MARIA MORINA MORANDIM, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente-
e domiciliado na Avenida José Bento Ferreira, nº 57, nesta cidade, portadora do RG. nº 8.-
634.145-sp e do CIC. nº 133.541.804-04.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 - Registro Geral, sob o nº R.1-M.1949 desta Comarca - sp.-Eu,
Aldeon (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e-
subscrivi.

Av.1-M.1992. Tambaú, 17 de setembro de 1981. CERTIFICO E DOU FÉ pelo que consta da Escri-
tura pública de Doação, datada de 26 de agosto de 1981, das Notas do Segundo Tabelionato--
Local, livro 11-A. fls. 155/159v, o imóvel supra matriculado está do lado par da Rua Amaz-
vide.verso.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

R.2-M.1992. Tambaú, 17 de setembro de 1981. TRANSMITENTE:- MARIA MORINA MORANDIM, supra no-
meada e qualificada.- ADQUIRENTE:- NEIDE MORANDIM CELESTINO, brasileira, de prendas domé-
sticas, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515 de -
26/12/77, residente e domiciliada na Rua João Godoy, nº 129, nesta cidade, filha de Fernan-
do Morandim e de Maria Morina Morandim, portadora do CIC. nº 014.857.848-91.- IMÓVEL:- A
totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- TÍTULO:- Doação "Inter-Vivos".- FORMA DO
TÍTULO:- Escritura pública de 26 de agosto de 1981, das Notas do Segundo Tabelionato Local
livro 11-A, fls. 155/159v.- VALOR:- Cr\$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros).- EU, *Aldeon*
(ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrivi.
-----Emolumentos:- Cr\$ 1.500,00 - Ao Estado:- Cr\$ 300,00 - A CPSJ:- Cr\$225,00 - To-
tal:- Cr\$ 2.025,00.- Guia nº 779/780

R.4-M.1992. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE NEIDE MORANDIM CE-
LESTINO, falecida na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, no dia 09 de agosto de 1989.-
ADQUIRENTE:- THEODOMIRO CELESTINO, brasileiro, viúvo, construtor, residente e domiciliado-
na Rua João Godoy, nº 167, nesta cidade, portador do RG. nº 4.788.286-ssp-sp e do CIC. nº-
014.857.848-91.- IMÓVEL:- A totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- TÍTULO:- Par-
tilha - sentença datada de 23 de novembro de 1989, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Durval Jo-
sé de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado em 21 de de-
zembro de 1989.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, passado em 05 de janeiro de 1990, -
pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos au-
tos de Arrolamento, feito nº 354/89 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca.- VALOR
NCz\$ 2.994,65 (Dois mil, trezentos e noventa e quatro cruzados novos e sessenta e cinco --
centavos).- VALOR VENAL:- NCz\$ 21.981,02 (Vinte e um mil, novecentos e oitenta e um cruza-
dos novos e dois centavos) para fins de tributo.- EU *Aldeon* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), -
vide.verso.

USUS

R.6-M.1992. Tambaú, 21 de outubro de 1997. REGISTRO DE PENHORA - CREDORA:- FAZENDA NACIO--
NAL.- DEVEDOR:- CELESTINO & FILHOS LTDA, CGC. MF. sob o número 72.050.396/0001-92.- IMÓ--
VEL:- A totalidade do imóvel supra matriculado.- TÍTULO:- Mandado para registro de Penho-
ra.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado expedido em 27 de março de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge -
Corte Júnior - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, feito núme-
ro 81/95 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 21.885,14 -
(vinte e um mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e quatorze centavos).- AVALIAÇÃO DO --
IMÓVEL:- R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- FIEL DEPOSITÁRIA:- MARI NEIDE CELESTINO MARTINS,
retro qualificada.- EU *Aldeon* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilo-
grafei, conferi e subscrivi.- Emolumentos:- R\$ 238,43 - Ao Estado:- R\$ -
\$ 64,37 - Ao IPESP:- R\$ 47,68 - Total:- R\$ 350,48.- A RECEBER NO FINAL.

Av.7-M.1992. Indisponibilidade.
em 08 de agosto de 2008. Protocolo nº 33054, de 30 de julho de 2008.
Pelo que consta do r. ofício, datado de 24 de julho de 2008, extraído dos autos de Ação Ci-
vil Pública que o Ministério Público do Estado de São Paulo promove em face a Edson Fernan-
do Celestino e Carlos Alberto Teixeira e r. sentença datada de 11 de abril de 2008, prola-
tada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Daniela Anholetto Valbão, foi DECRETADA-
vide.verso.

MATRÍCULA N.º .1992.

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12096-4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Iguatemy Ferreira
OFICIAL

ONF
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º .1992.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 1)

PLS. 1

OFICIAL *[Assinatura]*

IMÓVEL
nas, distante 15,40 metros da confluência com a esquina da Rua em projeção no prolongamen-
to da Rua 02 (dois), nesta cidade e circunscrição de Tambaú, devidamente cadastrado na --
Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 9.142.288.024.- EU, *[Assinatura]* (ALDESON ANTONIO
VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolu-
mentos:- Cr\$ 300,00 - Ao Estado:- Cr\$ 60,00 - A CPSJ:- Cr\$ 45,00 - Total:- Cr\$ 405,00. --
-----Guia nº 779/780.-----

Av.3-M.1992. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. Pelo que consta do Formal de Partilha, expe-
dido em 05 de janeiro de 1990, pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de
Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento, feito nº 354/89 do Ofício Judicial - Se-
ção Cível desta Comarca, o imóvel retro matriculado encontra-se, atualmente, cadastrado na
Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 94-22-088-0024-001.- EU, *[Assinatura]* (ALDESON AN-
TONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emo-
lumentos:- NCz\$ 4,00 - Ao Estado:- NCz\$ 1,08 - Ao IPESP:- NCz\$ 0,80 - Total:- NCz\$ 5,88.---
-----Guia nº 012/90.-----
A escrituração deste campo continua na ficha 3.-
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES
Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:--
NCz\$ 991,00 - Ao Estado:- NCz\$ 267,57 - Ao IPESP:- NCz\$ 198,20 - Total:- NCz\$ 1.456,77.----
-----Guia nº 012/90.-----

R.5-M.1992. Tambaú, 31 de agosto de 1993. TRANSMITENTE:- THEODORO CELESTINO, retro nomea-
do e qualificado.- ADQUIRENTES:- 19) EDSON FERNANDO CELESTINO, RG. nº 3.894.330-ssp-sp e -
CIC. nº 539.616.338-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro civil e advogado, -
inscrito no CREA/SP. sob o número 48532/D e na OAB/SP. sob o número 30189, residente e do-
miciliado na Rua João Godoy, número 167, nesta cidade; 29) VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA,-
RG. nº 4.503.789-ssp-sp, professora e chefe de escritório, casada sob o regime da comunhão
universal de bens, desde o dia 27 de outubro de 1974, conforme assento de casamento lavra-
do no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-15, fls. 208, sob o número ----
4865, com CARDEAL MARCOS DA CUNHA, RG. nº 3.942.227-ssp-sp, comprador; ambos brasileiros,-
portadores, em conjunto, do CIC. nº 191.064.918-04, residentes e domiciliados na Rua João-
Godoy, número 129, nesta cidade; 39) MART NEIDE CELESTINO MARTINS, RG. nº 5.429.835-ssp-sp
e CIC. nº 718.394.968-00, diretora administrativa, casada sob o regime da comunhão univer-
sal de bens, desde o dia 11 de julho de 1980, conforme assento de casamento lavrado no Car-
tório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-18, fls. 46, sob o número 592, e escritu-
ra de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 10-A, fl.
33/34, em 19 de junho de 1980, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comar-
ca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, fl. 028, sob o número 1946, em 30 de janeiro de 1985,
com HÉLIO MARTINS, RG. nº 4.724.702-ssp-sp e CIC. nº 473.423.748-49, funcionário público -
federal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, número 141, nesta
cidade; e 49) FRANCISCO CARLOS CELESTINO, RG. nº 7.453.380-ssp-sp e CIC. nº 039.952.718---
47, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 20 de ----
abril de 1985, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta -
segue fls. 11-02.

ÔNUS
A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a PARTE IDEAL pertencente ao condômino EDSON FERNANDO
CELESTINO, supra qualificado, a qual foi registrada no Livro número 15 de Registro de In-
disponibilidade, às folhas 165, sob o número 5731, em 30 de julho de 2008. EU, *[Assinatura]*
(MARCO ANTONIO SALUM FERREIRA), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.
-----Guia nº 150/2008.-----

Av.8-M.1992. Cancelamento de indisponibilidade.
Em 22 de outubro de 2014. Protocolo 50.502 de 10 de outubro de 2014.-
Pelo que consta do Ofício expedido em 02 de outubro de 2014, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr.
André Gustavo Livonesi - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Cumprimento de Sentença,
processo número 0003604-58.2009.8.26.0614 da Vara Única desta Comarca, arquivado em Cartório, fica
cancelada a indisponibilidade objeto da Av.7 desta matrícula (Av.7-M.1992).- Eu, *[Assinatura]* (Bel.
GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.-(Guia número 042/2014).-
A escrituração deste campo continua na ficha 3.-
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

IGUATEMY FERREIRA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis

Registro Geral

Comarca de Tambaú

Estado de São Paulo

Matrícula N.º .1992.

COMARCA DE IAMBÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

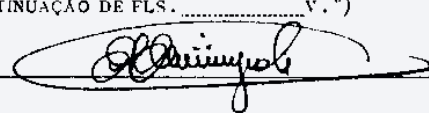
Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL
CNS:12.096-4

Iguatemy Ferreira
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º .1992.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. V.º)



FLS. II-02.
2

OFICIAL

AQUISIÇÕES

Comarca, no livro B-20, fls. 83, sob o número 1222, e escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 2-B, fls. 46, em 07 de fevereiro de 1985, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro-Auxiliar, fls. 153, sob o número 2420, em 06 de outubro de 1989, com MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO, RG. nº 8.381.765-ssp-sp e CIC. nº 115.304.718-77, funcionária pública municipal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Villela, número 228, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO:-** Doação com reserva de Usufruto Vitalício.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 19 de agosto de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 179v/188v.- **VALOR:-** Cr\$ 116.500,00 (Cento e dezesseis mil e quinhentos cruzeiros reais).- **EU, ALDESON ANTONIO VIZIO--LI),** Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.- **Emolumentos:-** CR\$ 4.202,16 - Ao Estado:- CR\$ 1.134,58 - Ao IPESP:- CR\$ 840,35 - Total:- CR\$ 6.177,09.- **Guia nº 073/93.**

A escrituração deste campo continua na ficha 3.- sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____ V.º)

FLS. _____ V.º

OFICIAL _____

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Agustemy Pereira
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

COMARCA DE TAMBORÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º
Operado Nacionalmente
Eletrônico de Imóveis

1.992

DATA

Ficha

OFICIAL

1.992

Matrícula N.º

CNS
12.096-4
COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULOOficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERALBel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL**Av.9-M.1992. Alteração da Forma de Escrituração.-**

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.758 de 10 de agosto de 2020.

Procede-se esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E10000000019038207).-----

Av.10-M.1992. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.758 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de FRANCISCO CARLOS CELESTINO, CPF/MF nº 039.952.718-47.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E10000000019039205).-----

Av.11-M.1992. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.760 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, CPF/MF nº 718.394.968-00.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001905520B).-----

Av.12-M.1992. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.762 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de VERA LUCIA CELESTINO DA CUNHA, CPF/MF nº 603.502.378-91.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E10000000019077205).-----

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital