



Valide aqui
este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Ji-Paraná – Estado de Rondônia
Rua Presbítero Honorato Pereira, nº 1492 - Bairro Nova Brasília - (69)3421-1285
Oficiala – Lucélia Pitombeira Barreto
Oficiala Substituta/Supervisora - Andréia Serafim Damasceno
Oficiala Substituta – Bruna Karolina Silva Cavilia
Oficial Substituto - Matheus Henrique Damasceno de Souza

CNM: 157545.2.0002475-17

Livro 2 de Registro Geral

Matricula Nº: 2.475

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JI-PARANÁ - RONDÔNIA
Oficiala - Nethanya Sinya Santos Cavalcante

Data: 07 de novembro de 2016

Ficha Nº: 1

IMÓVEL: Lote de Terras Rural nº 33-A/34-B3 da Secção "C", do Loteamento Rural denominado Gleba pyrineos, situado neste município de Ji-Paraná/RO, com a área de **1,4966 ha** (um hectare, quarenta e nove ares e sessenta e seis centiares), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** com o Lote nº 33-A/34-A-1Rem da Secção "C"; **ESTE:** com o Lote nº 33-A/34-B2 da Secção "C"; **SUL:** com o Lote nº 35 da Secção "C"; **OESTE:** com o Lote nº 33-A/34-A-Rem da Secção "C", com os seguintes dados do perímetro: partindo do marco **M-16M**, de coordenadas geográficas: **Lat-10°56'28.9115S" (Sul)** e **Long-61°56'01.9237W" (Oeste)**; e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 63º WGr**, Elipsóide **SAD69**, coordenadas UTM, **N 8.790.294,02m** e **E 616.498,05m**, situado no limite do Lote 33-A/34-A-1Rem Secção "C", com o limite do Lote 33-A/34-A-1 Secção "C", deste, segue confrontando com o Lote 33-A/34-A-1Rem. Secção "C", com azimute de 105°25'99" e distância 117,13 metros, até o marco **M-16K** de coordenadas UTM, **N 8.790.262,85m** e **E 616.610,96m**, situado no limite do Lote 33-A/34-A-1 Secção "C" com o limite do Lote 33-A/34-B2 Secção "C", deste segue confrontando com o Lote 33-A/34-B2 Secção "C", com o azimute de 192°59'36" e distância de 127,78 metros, até o marco **M-16L** de coordenadas UTM, **N 8.790.138,34m** e **E 616.582,23m**, situado no limite do Lote 33-A/34-B2 Secção "C", com limite do Lote 35 Secção "C", deste segue confrontando com o Lote 35 Secção "C", com o azimute de 286°01'34" e distância de 118,52 metros, até o marco **M-16D** de coordenadas UTM **N 8.790.171,07m** e **E 616.468,31m**, situado no limite do Lote 35 Secção "C", com o limite do Lote 33-A/34-A-Rem Secção "C", deste, segue confrontando com o Lote 33-A/34-A-Rem Secção "C", com o azimute de 13°35'40" e distância de 126,50 metros, até o marco **M-16M** de coordenadas UTM **N 8.790.294,02m** e **E 616.498,05m**, situado no limite do Lote 33-A/34-A-Rem Secção "C", com o limite do Lote 33-A/34-A-1Rem Secção "C", marco inicial da descrição deste perímetro, encerrando-se o mesmo com 489,93 metros. Proprietária: **IMOBILIÁRIA 2-B LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.605.663/0001-90, com sede na rua Dr. Fiel, nº 1386 S-4, Vila Jotão, nesta cidade de Ji-Paraná-RO. Registro Anterior: Matrícula nº 43.203, ficha 01 do livro 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ji-Paraná, em 28 de julho de 2014. Inscrição cadastral nº 950.181.477.427-0. O Escrevente, Eric Barbosa Gonzaga, digitou. O Oficial Substituto, Bel. Francisco Chagas Cavalcante Neto, subscreveu.

AV-1-2.475

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE

Promove-se a presente averbação para constar que, conforme averbação de nº 1 realizada em 28 de julho de 2014 (28/07/2014) feita no Livro 2, à margem da matrícula nº 43.203 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-Paraná, protocolada sob nº 66.080, de 22 de julho de 2014 (22/07/2014), pelo OFÍCIO/INCRA/SR-17/RO/GAB/Nº 863/14, datado de 23 de junho de 2014 (23/06/2014), assinado por Luiz Flávio Carvalho Ribeiro, Superintendente Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA,

Matrícula nº: 2.475

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRT9H-F5HBBH-DN7DT-LAMTJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Ji-Paraná – Estado de Rondônia
Rua Presbítero Honorato Pereira, nº 1492 - Bairro Nova Brasília - (69)3421-1285

Oficiala – Lucélia Pitombeira Barreto

Oficiala Substituta/Supervisora - Andréia Serafim Damasceno

Oficiala Substituta – Bruna Karolina Silva Cavilia

Oficial Substituto - Matheus Henrique Damasceno de Souza

CNM: 157545.2.0002475-17

constar a anuência do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, devido a área desta matrícula ser inferior a Fração Mínima de Parcelamento. Em 07 de novembro de 2016. O Escrevente, Eric Barbosa Gonzaga, digitou. O Oficial Substituto, Bel. Francisco Chagas Cavalcante Neto, subscreveu.

AV-2-2.475

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE

Promove-se a presente averbação para constar que, conforme averbação de n.º 2 realizada em 19 de maio de 2016 (19/05/2016) feita no Livro 2, à margem da matrícula n.º 43.203 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-Paraná/RO, em virtude da omissão na transposição dos elementos constantes do OFÍCIO/INCRA/SR-17/RO/GAB/Nº 863/14, datado de 23 de junho de 2014 (23/06/2014), averbado sob o AV-1 desta, é feito a presente averbação nos termos do inciso I, letra "a" do artigo 213 da lei Federal nº 6.015/73, para constar que a área desta matrícula destina-se a **Implantação de uma Base Coletora de OLUC (Óleo Lubrificante Usado Contaminado), Implantação de Unidade Industrial para Tratamento de Refino de OLUC, Implantação de Matriz Produtora e Envasadora de Óleos Lubrificantes**. Em 07 de novembro de 2016. O Escrevente, Eric Barbosa Gonzaga, digitou. O Oficial Substituto, Bel. Francisco Chagas Cavalcante Neto, subscreveu.

R-3-2.475 - Protocolo nº 2826, de 26 de outubro de 2016.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada ao primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis (01/08/2016), às fls. 122/124 do Livro 22-E, no 2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, a proprietária (interveniente pagadora) **IMOBILIÁRIA 2-B LTDA**, retro qualificada, e como anuente (devedora) **MULTILUB COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA – ME**, pessoa jurídica de direito privado, com natureza de Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.092.051/0001-16, Inscrição Estadual nº 11200311475, com sede na avenida Transcontinental, 2182, bairro Dois de Abril, nesta cidade de Ji-Paraná/RO, TRANSMITIRAM a título de CONFISSÃO DE DÍVIDA E DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel desta matrícula, em favor da (CREDORA) **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE JI-PARANÁ E REGIÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.007.327/0001-09, com sede nesta cidade de Ji-Paraná-RO, pelo valor de R\$ 848.497,50 (oitocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). Condições: responder pela evicção de direito. Recolhido Imposto. FUJU: R\$ 867,15. Emolumentos: R\$ 4.335,74. Selo de Fiscalização Digital nº L1AAA37462-5E6A5: R\$ 0,95. Fundep: R\$ 325,18. Fundimper: R\$ 325,18. Fumorpge: R\$ 325,18. Total: R\$ 6.179,38. Em 07 de novembro de 2016. O Escrevente, Eric Barbosa Gonzaga, digitou. O Oficial Substituto, Bel. Francisco Chagas Cavalcante Neto, subscreveu.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRT9H-F5HBBH-DN7DT-LAMTJ>



Valide aqui
este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Ji-Paraná – Estado de Rondônia
Rua Presbítero Honorato Pereira, nº 1492 - Bairro Nova Brasília - (69)3421-1285

Oficiala – Lucélia Pitombeira Barreto

Oficiala Substituta/Supervisora - Andréia Serafim Damasceno

Oficiala Substituta – Bruna Karolina Silva Cavilia

Oficial Substituto - Matheus Henrique Damasceno de Souza

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula; Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Em 12 de fevereiro de 2026 (12/02/2026).

Emolumentos: R\$ 29,42

Custas: R\$ 5,88

Fundep: R\$ 1,18

Fundimper: R\$ 2,21

Fumorpge: R\$ 0,88

Selo de Fiscalização R\$ 1,57

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Digital de Fiscalização
L1AAM36013-89D83
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Lucélia Pitombeira Barreto	Andressa da Silva Nestor	Bruna Karolina Silva Cavilia	Rita Maria Medeiros de Almeida	Matheus Henrique Damasceno de Souza	Janaina Patricia dos Santos Furtado Keller	Luiz Henrique Vieira Lumi	Vitória Porfirio de Jesus	Nayara Priscila Cabral Magalhães Aguiar	Ana Paula Frigini de Oliveira
Oficial Registradora	Escrevente Autorizada	Oficiala Substituta	Escrevente Autorizada	Oficial Substituto	Escrevente Autorizada	Escrevente Autorizado	Escrevente Autorizada	Escrevente Autorizada	Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRT9H-F5HBBH-DN7DT-LAMTJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

