



Valide aqui

este documento de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23520 - Selo Digital: 02522603133551426800030

Página 1 de 7

CNM: 0264762002352040

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

23.520

1

Livro 2 Registro Geral

15 de Junho de 2018

Oficial

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

IMÓVEL. UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem benfeitorias, no lugar denominado de "FAZENDA IMPERIAL", com área total de 88,9615ha (oitenta e oito hectares, noventa e seis ares e quinze centiares), com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BDZ-M-3500, de coordenadas (Longitude: -49°31'10.433" e Latitude -15°31'16.844"); deste, segue confrontando com Fazenda Sucuri do Capão Grande, cadastrado no INCRA sob nº 930.458.001.457-9, de propriedade de João Batista Mamede, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°01' e 539,79 m até o vértice BDZ-M-3501, (Longitude: -49°30'52.422" e Latitude -15°31'18.689"); 94°45' e 561,89 m até o vértice BDZ-M-3502, (Longitude: -49°30'33.634" e Latitude -15°31'20.203"); 93°51' e 175,29 m até o vértice BDZ-M-3503, (Longitude: -49°30'27.766" e Latitude -15°31'20.587"); deste, segue confrontando com Córrego das Lages, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°31' e 23,51 m até o vértice BDZ-P-8641, (Longitude: -49°30'27.366" e Latitude -15°31'21.246"); 82°19' e 37,77 m até o vértice BDZ-P-8642, (Longitude: -49°30'26.110" e Latitude -15°31'21.082"); 159°18' e 22,44 m até o vértice BDZ-P-8643, (Longitude: -49°30'25.844" e Latitude -15°31'21.765"); 241°17' e 30,01 m até o vértice BDZ-P-8644, (Longitude: -49°30'26.727" e Latitude -15°31'22.234"); 263°46' e 35,14 m até o vértice BDZ-P-8645, (Longitude: -49°30'27.899" e Latitude -15°31'22.358"); 140°02' e 30,44 m até o vértice BDZ-P-8646, (Longitude: -49°30'27.243" e Latitude -15°31'23.117"); 204°26' e 23,84 m até o vértice BDZ-P-8647, (Longitude: -49°30'27.574" e Latitude -15°31'23.823"); 261°24' e 21,82 m até o vértice BDZ-P-8648, (Longitude: -49°30'28.298" e Latitude -15°31'23.929"); 227°23' e 26,52 m até o vértice BDZ-P-8649, (Longitude: -49°30'28.953" e Latitude -15°31'24.513"); 143°49' e 16,41 m até o vértice BDZ-P-8650, (Longitude: -49°30'28.628" e Latitude -15°31'24.944"); 201°10' e 23,77 m até o vértice BDZ-P-8651, (Longitude: -49°30'28.916" e Latitude -15°31'25.665"); 246°58' e 29,70 m até o vértice BDZ-P-8652, (Longitude: -49°30'29.833" e Latitude -15°31'26.043"); 185°47' e 18,04 m até o vértice BDZ-P-8653, (Longitude: -49°30'29.894" e Latitude -15°31'26.627"); 273°57' e 31,19 m até o vértice BDZ-P-8654, (Longitude: -49°30'30.938" e Latitude -15°31'26.557"); 202°12' e 27,92 m até o vértice BDZ-P-8655, (Longitude: -49°30'31.292" e Latitude -15°31'27.398"); 249°31' e 25,58 m até o vértice BDZ-P-8656, (Longitude: -49°30'32.096" e Latitude -15°31'27.689"); 297°34' e 40,31 m até o vértice BDZ-P-8657, (Longitude: -49°30'33.295" e Latitude -15°31'27.082"); 246°42' e 39,49 m até o vértice BDZ-P-8658, (Longitude: -49°30'34.512" e Latitude -15°31'27.590"); 163°04' e 28,98 m até o vértice BDZ-P-8659, (Longitude: -49°30'34.229" e Latitude -15°31'28.492"); 264°35' e 79,03 m até o vértice BDZ-P-8660, (Longitude: -49°30'36.869" e Latitude -15°31'28.734"); 111°57' e 66,26 m até o vértice BDZ-P-8661, (Longitude: -49°30'34.807" e Latitude -15°31'29.540"); 111°22' e 33,90 m até o vértice BDZ-P-8662, (Longitude: -49°30'33.748" e Latitude -15°31'29.942"); 193°29' e 60,92 m até o vértice BDZ-P-8663, (Longitude: -49°30'34.225" e Latitude -15°31'31.869"); 226°04' e 34,39 m até o vértice BDZ-P-8664, (Longitude: -49°30'35.056" e Latitude -15°31'32.645"); 154°00' e 51,06 m até o vértice BDZ-P-8665, (Longitude: -49°30'34.305" e Latitude -15°31'34.138"); 258°24' e 29,06 m até o vértice BDZ-P-8666, (Longitude: -49°30'35.260" e Latitude -15°31'34.328"); 148°26' e 55,06 m até o vértice BDZ-P-8667, (Longitude: -49°30'34.293" e Latitude -15°31'35.854"); 162°03' e 35,51 m até o vértice BDZ-P-8668, (Longitude: -49°30'33.926" e Latitude -15°31'36.953"); 207°34' e 59,55 m até o vértice BDZ-P-8669, (Longitude: -49°30'34.851" e Latitude -15°31'38.670"); 305°19' e 35,25 m até o vértice BDZ-P-8670, (Longitude: -49°30'35.816" e Latitude -15°31'38.007"); 196°18' e 54,03 m até o vértice BDZ-P-8671, (Longitude: -49°30'36.325" e Latitude -15°31'39.694"); 99°35' e 47,79 m até o vértice BDZ-P-8672, (Longitude: -49°30'34.744" e Latitude -15°31'39.953"); 214°49' e 60,81 m até o vértice BDZ-P-8673, (Longitude: -49°30'35.909" e Latitude -15°31'41.577"); 259°59' e 32,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B6Q3-3Y6YM-Q2VPPB-XW875>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui

este documento de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23520 - Selo Digital: 02522603133551426800030 (continuação) Página 2 de 7

CNM: 0264762002352040

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

m até o vértice BDZ-P-8674, (Longitude: -49°30'36.985" e Latitude -15°31'41.761"); 129°26' e 43,45 m até o vértice BDZ-P-8675, (Longitude: -49°30'35.859" e Latitude -15°31'42.659"); 216°48' e 32,98 m até o vértice BDZ-P-8676, (Longitude: -49°30'36.522" e Latitude -15°31'43.518"); 163°06' e 61,04 m até o vértice BDZ-P-8677, (Longitude: -49°30'35.927" e Latitude -15°31'45.418"); 204°55' e 56,51 m até o vértice BDZ-P-8678, (Longitude: -49°30'36.726" e Latitude -15°31'47.085"); 110°46' e 38,47 m até o vértice BDZ-P-8679, (Longitude: -49°30'35.519" e Latitude -15°31'47.529"); 136°56' e 53,64 m até o vértice BDZ-P-8680, (Longitude: -49°30'34.290" e Latitude -15°31'48.804"); 211°18' e 58,43 m até o vértice BDZ-P-8681, (Longitude: -49°30'35.309" e Latitude -15°31'50.428"); 233°09' e 95,71 m até o vértice BDZ-P-8682, (Longitude: -49°30'37.879" e Latitude -15°31'52.295"); 219°35' e 112,20 m até o vértice BDZ-P-8683, (Longitude: -49°30'40.278" e Latitude -15°31'55.108"); 144°10' e 96,03 m até o vértice BDZ-P-8684, (Longitude: -49°30'38.392" e Latitude -15°31'57.641"); 207°29' e 72,39 m até o vértice BDZ-P-8685, (Longitude: -49°30'39.513" e Latitude -15°31'59.730"); 286°11' e 45,99 m até o vértice BDZ-P-8686, (Longitude: -49°30'40.995" e Latitude -15°31'59.313"); 232°31' e 43,26 m até o vértice BDZ-M-3504, (Longitude: -49°30'42.147" e Latitude -15°32'00.169"); ; deste, segue confrontando com Fazenda Sucuri do Capão Grande, de propriedade de Gibrail de Castro e Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°00' e 161,36 m até o vértice BDZ-M-3505, (Longitude: -49°30'46.233" e Latitude -15°31'56.725"); 265°38' e 769,91 m até o vértice BDZ-M-3506, (Longitude: -49°31'11.992" e Latitude -15°31'58.628"); ; deste, segue confrontando com Fazenda Araguaia, cadastrado no INCRA sob nº 930.334.002.704-9, de propriedade de Leontina de Paula Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: 06°20' e 43,67 m até o vértice BDZ-M-3507, (Longitude: -49°31'11.830" e Latitude -15°31'57.216"); 71°49' e 270,60 m até o vértice BDZ-M-3508, (Longitude: -49°31'03.203" e Latitude -15°31'54.471"); 24°47' e 518,89 m até o vértice BDZ-M-3509, (Longitude: -49°30'55.902" e Latitude -15°31'39.147"); ; deste, segue confrontando com Fazenda Sucuri, de propriedade de Valdemar Marra da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°52' e 368,53 m até o vértice BDZ-M-3510, (Longitude: -49°30'50.896" e Latitude -15°31'28.185"); 294°04' e 672,57 m até o vértice BDZ-M-3511, (Longitude: -49°31'11.499" e Latitude -15°31'19.259"); 00°00' e 0,00 m até o vértice BDZ-M-3500, (Longitude: -49°31'10.433" e Latitude -15°31'16.844"); ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: e 0,00 m até o vértice , (Longitude: e Latitude); e m até o vértice BDZ-M-3500, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, conforme certificação número 77a18013-6793-4651-a898-f6e32f07d4de. Responsável Técnico Hildebrando Alves de Resende Formação: Engenheiro Florestal CREA 3036/D-MT, Código de credenciamento: BDZ, ART 1020170109636. CCIR exercício 2017, código do imóvel rural 000.051.321.044-2, denominação do imóvel Fazenda Imperial, localização do imóvel estrada que liga o povoado Monte Castelo e Uruceres. Número do imóvel na Receita Federal NIREF 7.642.195-3.

PROPRIETÁRIO: MATEUS MILHOMEM DE SOUSA, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da carteira de identidade nº 2.045.780 SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 565.430.501-87, domiciliado à Rua 10, nº 900, Ap. 101, Cond. Ed. Paris, Setor Oeste, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR: M-20.720**, datado de 12 de agosto de 2.015, no Livro de Registro Geral nº Dois (02), do CRI de Jaraguá/GO. Dou fé. _____, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

AV.1/23.520, Jaraguá/GO, 15 de junho de 2018. Proceda-se esta averbação para certificar que o imóvel constante da matrícula foi cadastrado no Cadastro Ambiental Rural em 15/12/2015, sob

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B6Q3-3Y6YM-Q2VPB-XW875>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui

este documento de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº **23520** - Selo Digital: 02522603133551426800030 (continuação) Página 3 de 7

CNM: 0264762002352040

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

23.520

2

Livro **2** Registro Geral

15 de Junho de 2018

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

registro GO-5211800-FB4B.4740.39FC.499F.A8D4.F620.803A.99F2, com área de preservação permanente de 30,1812ha e área de reserva legal de 52,4743ha, conforme recibo de inscrição no CAR apresentado e arquivado nesta Serventia. Prot.: 72.885. Emolumentos: NIHIL. Taxa Judiciária: NIHIL. Fundos Estaduais: NIHIL. ISSQN: NIHIL. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

R.2/23.520. Jaraguá/GO, 23 de junho de 2021. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda e Rerratificação, respectivamente, lavradas em 02/06/2021 e 21/06/2021, no Livro nº 0859 e 0034, folhas nº 22F/23V e 133F/0133V, Protocolos 43244 e 44056, ambas no 1º Cartório de Notas de Anápolis/GO, pela Tabelião Substituto Alessandro Nunes da Costa. **TRANSMITENTE: MATEUS MILHOMEM DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, magistrado, nascido aos 16/12/1971, natural de Anápolis/GO, filho de Joaquim Pereira de Souza e Ilzaete Milhomem de Souza, portador da CNH nº 00694527796 DETRAN/GO, na qual consta a carteira de identidade nº 2.045.780 DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 565.430.501-87, residente e domiciliado à Avenida Presidente Kennedy, nº 150, Quadra 27, Lote 08, Apartamento 503, Edifício Belvedere Du Parc, Bairro Jundiá, Anápolis/GO; representado por sua procuradora SUELEN ROSA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, assistente administrativa, solteira, nascida aos 16/05/1990, natural de Brasília/DF, filha de Nilton Pereira dos Santos e Maria Rosa de Jesus, portadora da CNH nº 04669780202 DETRAN/GO, na qual consta a carteira de identidade nº 5158566 SSP/GO, inscrita no CPF sob o nº 037.992.911-21, residente e domiciliada à Rua PB 46, Quadra 07, Lote 37, Parque Brasília 2ª Etapa, Anápolis/GO, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado às fls. 53F/53V, do Livro 509, Protocolo 43.535, naquelas Notas, datado de 02/06/2021. **ADQUIRENTE: NILDA PEREIRA LEITE**, brasileira, empresária, divorciada, nascida aos 12/04/1962, natural de Anápolis/GO, filha de Venerano Pereira Leite e Beni Leite de Souza, portadora da CNH nº 02431773340 DETRAN/GO, na qual consta a carteira de identidade nº 1424689 SPTC/GO, inscrita no CPF sob nº 269.339.931-91, residente e domiciliada à Rua 27, nº 200, Bairro JK Nova Capital, Anápolis/GO. **IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, com área total de 88,9615ha, localizada no lugar denominado de "FAZENDA IMPERIAL", neste município, cujas medidas e confrontações constam da matrícula acima descrita. FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento foi feito pelo adquirente no ato da escritura no valor total de R\$ 737.000,00 (setecentos e trinta e sete mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI:** foi devidamente recolhido, conforme guias nº 520 e 522/2021, arquivadas nesta Serventia. **Avaliação Fiscal:** R\$ 737.000,00 (setecentos e trinta e sete mil reais). **CCIR:** exercício 2020; código do imóvel 000.051.321.044-2; nome do titular Mateus Milhomem de Sousa, nacionalidade brasileira; Localização do imóvel: estrada que liga Povoado Monte Castelo a Uruceres; denominação do imóvel Fazenda Imperial; ITR/NIRF: 7.642.195-3. **PROCEDÊNCIA: M/23.520**, do Livro de Registro Geral nº Dois (02). Prot.: 79.337. Emolumentos: R\$ 4.459,79. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

R.3/23.520. Jaraguá/GO, 04 de agosto de 2021. **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO.** Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural, Número do Instrumento de Crédito: 508799. Número de Registro no SICOR: 20210975757, emitida em 27 de julho de 2021, com vencimento final em 20 de julho de 2023. **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO NORTE GOIANO LTDA - SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.282.709/0001-52, Endereço: Avenida Santos Dumond - 235 - Jundiá, Anápolis/GO. **EMITENTE/DEVEDORA/GARANTIDORA FIDUCIANTE: NILDA PEREIRA LEITE**, acima qualificada. **CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Financiamento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B6Q3-3Y6YM-Q2VPPB-XW875>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui

este documento de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23520 - Selo Digital: 02522603133551426800030 (continuação) Página 4 de 7

CNM: 0264762002352040

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

Rurais - Custeio Pecuário. Finalidade do Crédito: Aquisição de 519 fêmeas Nelore com idade de 00-12 meses com valor unitário de R\$ 2.700,00 Nelore para corte com a finalidade de recria e engorda. Valor Contratado: R\$ 1.401.300,00 (um milhão quatrocentos e um mil e trezentos reais). Numero de parcelas: 1. Periodicidade de pagamento: Anual. Plano de Pagamento da Parcela: 1 - 20/07/2023 - R\$ 1.558.072,48. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxas efetivas de Juros Remuneratórios: 5,50% a.a, Juros de Mora: 1,00% a.a., Sistema de Amortização: SAC Decrescente, CET: 0,51%a.m./6,35%a.a.; Valor total devido: R\$ 1.423.300,41. **EMPREENDIMENTOS:** Custeio de bovinos; Previsão de produção: 125.343,00 quilogramas, Quantidade explorada: 1677.00 Quantidade. Denominação do imóvel: Fazenda Paraíso, Paraná. **GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** O imóvel constante desta matrícula, adquirido no R.2, de propriedade da emitente. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, indicam o valor do bem o montante de R\$ 2.665.000,00 (dois milhões seiscentos e sessenta e cinco mil reais). E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 79.590. Emolumentos: R\$ 1.699,43. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

R.4/23.520. Jaraguá/GO, 26 de julho de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito, Número da Cédula: 760793, emitida em 22 de julho de 2022, Valor: R\$ 2.757.000,00 (dois milhões setecentos e cinquenta e sete mil reais). **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO NORTE GOIANO LTDA - SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO**, acima qualificada. **EMITENTE/DEVEDORA/GARANTIDOR FIDUCIANTE: NILDA PEREIRA DUARTE**, acima qualificada. **GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** O imóvel constante desta matrícula, adquirido no R.2, de propriedade da emitente. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, indicam como valor do bem o montante de R\$ 4.135.500,00 (quatro milhões cento e trinta e cinco mil e quinhentos reais). E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 81.914. Emolumentos: R\$ 6.273,15. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

AV.5/23.520. Jaraguá/GO, 03 de Agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO.** Procede-se esta averbação para cancelar a alienação fiduciária constante do R.3/23.520, conforme autorização emitida pelo Banco Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Norte Goiano, agência de Anápolis/GO, assinada por Diego Augusto de Sousa Lima, e Marco Antônio Brandão Garcia, apresentada e arquivada nesta Serventia. Prot.: 81.976. Emolumentos: R\$ 37,71. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

AV.6/23.520. Jaraguá/GO, 19 de agosto de 2022. Procede-se esta averbação em virtude de requerimento de parte interessada e memorial descritivo retificado junto ao Sistema de Gestão Fundiária, protocolo número 974684a6-d959-4806-ae07-87f5a9ffc80a, o qual retificou os limites de confrontações da seguinte forma:

	Do Vértice	Ao Vértice	Tipo	Lado	Azimute	Comp. (m)	Confrontante	Descrição
de:	BDZ-M-3504	BDZ-M-3505	LA1	Externo	311°00'	161,36	CNS: 02.647-6 - Mat. 14265	Gibral de Castro e Silva
para:	BDZ-M-3504	BDZ-M-3505	LA3	Externo	311°00'	161,36	Estrada Municipal	Estrada Municipal

Após a retificação com o imóvel ficou com a seguinte descrição: **UMA PARTE DE TERRAS**, com área total de **88,9615 hectares**, localizada no lugar denominado de **FAZENDA IMPERIAL**, com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BDZ-M-3500	-49°31'10,433"	-15°31'16,837"	591,276	BDZ-M-3501	96°01'	539,79	CNS: 02.647-6 Mat. 39 - 40 João Batista Mamede



Valide aqui

este documento de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23520 - Selo Digital: 02522603133551426800030 (continuação)

Página 5 de 7

CNM: 0264762002352040

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

23.520

3

Livro 2 Registro Geral

19 de Agosto de 2022

Oficial

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA			SEGMENTO VANTE
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BDZ-M-3501	49°30'52,422"	-15°31'18,682"	575,047	BDZ-M-3502	94°45'	561,92	CNS: 02.647-6 Mat. 39 - 40 João Batista Mamede
BDZ-M-3502	49°30'33,633"	-15°31'20,196"	561,495	BDZ-M-3503	93°52'	175,26	CNS: 02.647-6 Mat. 39 - 40 João Batista Mamede
BDZ-M-3503	49°30'27,766"	-15°31'20,581"	549,935	BDZ-P-8641	149°44'	23,87	Córrego das Lages
BDZ-P-8641	49°30'27,366"	-15°31'21,246"	553,22	BDZ-P-8642	82°19'	37,77	Córrego das Lages
BDZ-P-8642	49°30'26,110"	-15°31'21,082"	550,1	BDZ-P-8643	159°18'	22,44	Córrego das Lages
BDZ-P-8643	49°30'25,844"	-15°31'21,765"	551,83	BDZ-P-8644	241°17'	30,01	Córrego das Lages
BDZ-P-8644	49°30'28,727"	-15°31'22,234"	552,74	BDZ-P-8645	263°46'	35,14	Córrego das Lages
BDZ-P-8645	49°30'27,899"	-15°31'22,358"	553,19	BDZ-P-8646	140°02'	30,44	Córrego das Lages
BDZ-P-8646	49°30'27,243"	-15°31'23,117"	555,59	BDZ-P-8647	204°26'	23,84	Córrego das Lages
BDZ-P-8647	49°30'27,574"	-15°31'23,823"	551,79	BDZ-P-8648	261°24'	21,82	Córrego das Lages
BDZ-P-8648	49°30'28,298"	-15°31'23,929"	552,08	BDZ-P-8649	227°23'	26,52	Córrego das Lages
BDZ-P-8649	49°30'28,953"	-15°31'24,513"	551,39	BDZ-P-8650	143°49'	16,41	Córrego das Lages
BDZ-P-8650	49°30'28,628"	-15°31'24,944"	553,2	BDZ-P-8651	201°10'	23,77	Córrego das Lages
BDZ-P-8651	49°30'28,916"	-15°31'25,665"	554,15	BDZ-P-8652	246°57'	29,7	Córrego das Lages
BDZ-P-8652	49°30'29,833"	-15°31'26,043"	552,85	BDZ-P-8653	185°47'	18,04	Córrego das Lages
BDZ-P-8653	49°30'29,894"	-15°31'26,627"	551,77	BDZ-P-8654	273°57'	31,19	Córrego das Lages
BDZ-P-8654	49°30'30,938"	-15°31'26,557"	552,22	BDZ-P-8655	202°12'	27,92	Córrego das Lages
BDZ-P-8655	49°30'31,292"	-15°31'27,398"	553,17	BDZ-P-8656	249°31'	25,58	Córrego das Lages
BDZ-P-8656	49°30'32,096"	-15°31'27,689"	559,68	BDZ-P-8657	297°34'	40,31	Córrego das Lages
BDZ-P-8657	49°30'33,295"	-15°31'27,082"	551,87	BDZ-P-8658	246°42'	39,49	Córrego das Lages
BDZ-P-8658	49°30'34,512"	-15°31'27,590"	556,88	BDZ-P-8659	163°04'	28,98	Córrego das Lages
BDZ-P-8659	49°30'34,229"	-15°31'28,492"	553,55	BDZ-P-8660	264°35'	79,03	Córrego das Lages
BDZ-P-8660	49°30'36,869"	-15°31'28,734"	562,19	BDZ-P-8661	111°57'	66,26	Córrego das Lages
BDZ-P-8661	49°30'34,807"	-15°31'29,540"	556,23	BDZ-P-8662	111°22'	33,9	Córrego das Lages
BDZ-P-8662	49°30'33,748"	-15°31'29,942"	554,94	BDZ-P-8663	193°29'	60,92	Córrego das Lages
BDZ-P-8663	49°30'34,225"	-15°31'31,869"	554,64	BDZ-P-8664	226°04'	34,39	Córrego das Lages
BDZ-P-8664	49°30'35,056"	-15°31'32,645"	555,62	BDZ-P-8665	154°00'	51,06	Córrego das Lages
BDZ-P-8665	49°30'34,305"	-15°31'34,138"	554,24	BDZ-P-8666	258°24'	29,05	Córrego das Lages
BDZ-P-8666	49°30'35,260"	-15°31'34,328"	554,3	BDZ-P-8667	148°26'	55,05	Córrego das Lages
BDZ-P-8667	49°30'34,293"	-15°31'35,854"	558,02	BDZ-P-8668	162°03'	35,51	Córrego das Lages
BDZ-P-8668	49°30'33,926"	-15°31'36,953"	556,92	BDZ-P-8669	207°34'	59,55	Córrego das Lages
BDZ-P-8669	49°30'34,851"	-15°31'38,670"	557,65	BDZ-P-8670	305°19'	35,25	Córrego das Lages
BDZ-P-8670	49°30'35,816"	-15°31'38,007"	558,69	BDZ-P-8671	196°18'	54,03	Córrego das Lages
BDZ-P-8671	49°30'36,325"	-15°31'39,694"	557,67	BDZ-P-8672	99°35'	47,79	Córrego das Lages
BDZ-P-8672	49°30'34,744"	-15°31'39,953"	559,24	BDZ-P-8673	214°49'	60,81	Córrego das Lages
BDZ-P-8673	49°30'35,909"	-15°31'41,577"	561,8	BDZ-P-8674	259°59'	32,56	Córrego das Lages
BDZ-P-8674	49°30'36,985"	-15°31'41,761"	559,08	BDZ-P-8675	129°26'	43,45	Córrego das Lages
BDZ-P-8675	49°30'35,859"	-15°31'42,659"	559,22	BDZ-P-8676	216°48'	32,98	Córrego das Lages
BDZ-P-8676	49°30'36,522"	-15°31'43,518"	560,02	BDZ-P-8677	163°06'	61,04	Córrego das Lages
BDZ-P-8677	49°30'35,927"	-15°31'45,418"	561,32	BDZ-P-8678	204°55'	56,51	Córrego das Lages
BDZ-P-8678	49°30'36,726"	-15°31'47,085"	560,57	BDZ-P-8679	110°46'	38,47	Córrego das Lages
BDZ-P-8679	49°30'35,519"	-15°31'47,529"	563,29	BDZ-P-8680	136°56'	53,64	Córrego das Lages
BDZ-P-8680	49°30'34,290"	-15°31'48,804"	568,0	BDZ-P-8681	211°18'	58,43	Córrego das Lages
BDZ-P-8681	49°30'35,309"	-15°31'50,428"	563,15	BDZ-P-8682	233°09'	95,71	Córrego das Lages
BDZ-P-8682	49°30'37,879"	-15°31'52,295"	564,75	BDZ-P-8683	219°35'	112,2	Córrego das Lages
BDZ-P-8683	49°30'40,278"	-15°31'55,108"	564,12	BDZ-P-8684	144°10'	96,03	Córrego das Lages
BDZ-P-8684	49°30'38,392"	-15°31'57,641"	560,8	BDZ-P-8685	207°29'	72,39	Córrego das Lages
BDZ-P-8685	49°30'39,513"	-15°31'59,730"	564,52	BDZ-P-8686	286°11'	45,99	Córrego das Lages

Atenção: Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o Art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23520 - Selo Digital: 02522603133551426800030

(continuação)

Página 5 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B6Q3-3Y6YM-Q2VPPB-XW875>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM: 0264762002352040

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	SEGMENTO VANTE
BDZ-P-8686	-49°30'40,995"	-15°31'59,313"	564,92	BDZ-M-3504	232°31'	43,26	Córrego das Lages
BDZ-M-3504	-49°30'42,147"	-15°32'00,169"	570,23	BDZ-M-3505	311°00'	161,36	Estrada Municipal
BDZ-M-3505	-49°30'46,233"	-15°31'56,725"	579,23	BDZ-M-3506	265°38'	769,91	CNS: 02.647-6 Mat. 14265 Gibrail de Castro e Silva
BDZ-M-3506	-49°31'11,992"	-15°31'58,628"	615,55	BDZ-M-3507	06°20'	43,67	CNS: 02.647-6 Mat. 9593 Leotina de Paula Vieira
BDZ-M-3507	-49°31'11,830"	-15°31'57,216"	611,95	BDZ-M-3508	71°49'	270,6	CNS: 02.647-6 Mat. 9593 Leotina de Paula Vieira
BDZ-M-3508	-49°31'03,203"	-15°31'54,471"	588,78	BDZ-M-3509	24°47'	518,89	CNS: 02.647-6 Mat. 9593 Leotina de Paula Vieira
BDZ-M-3509	-49°30'55,902"	-15°31'39,147"	578,43	BDZ-M-3510	23°52'	368,52	CNS: 02.647-6 Mat. 10597 Valdemar Marra da Silva
BDZ-M-3510	-49°30'50,896"	-15°31'28,185"	590,58	BDZ-M-3511	294°04'	672,57	CNS: 02.647-6 Mat. 10597 Valdemar Marra da Silva
BDZ-M-3511	-49°31'11,499"	-15°31'19,259"	600,17	BDZ-M-3500	23°06'	81,16	CNS: 02.647-6 Mat. 10597 Valdemar Marra da Silva

Prot.: 82.093. Emolumentos: R\$ 37,71. Dou fé. _____, Ordenar Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

AV.7/23.520. Jaraguá/GO, 19 de agosto de 2.022. **TRANSPOSIÇÃO.** Procede-se esta averbação para certificar que o imóvel constante da presente matrícula, esta alienado para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO NORTE GOIANO LTDA - SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO**, conforme **R.4**. Prot.: 82.093. Emolumentos: Isento. Dou Fé. _____, Ordenar Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

AV.8/23.520. Jaraguá/GO, 16 de fevereiro de 2024. **ADITIVO.** Conforme Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário CCB - Limite Guarda-Chuva, Número: 760793, emitido em 30 de janeiro de 2024, as partes no presente aditivo: **CRETOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO LTDA**, acima qualificada. **EMITENTE/DEVEDORA/GARANTIDORA FIDUCIANTE: NILDA PEREIRA DUARTE**, acima qualificada. As partes resolveram, de comum acordo, retificar e ratificar, por meio do presente Termo de Aditivo, passando o item IV - Características da Operação de Crédito, a reger com a redação seguinte: Natureza: Limite de crédito com garantia guarda-chuva. Valor do limite concedido: R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões duzentos mil reais). Forma de pagamento do crédito: descrito no instrumento da operação derivada. Periodicidade de pagamento: descrita no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. Prazo de vigência/Vencimento do Limite: 21/07/2032. Praça e local do pagamento: Anápolis/GO. E as demais condições, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 85.804. Emolumentos: R\$ 1.995,24. Dou fé. _____, Ordenar Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

AV.9/23.520. Jaraguá/GO, 21 de novembro de 2024. Após análise de documentação arquivada nesta Serventia e documento pessoal, **retifico o Registro 4 e Averbação 8 desta matrícula, referente ao nome da emitente devedora, sendo que o nome correto é NILDA PEREIRA LEITE**, e não como constou no mencionado registro e averbação. Dou fé. _____, Bel. Leandro Pio Oliveira - Oficial Substituto.

AV.10/23.520. Jaraguá/GO, 25 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202509.1816.04267250-IA-443, cadastrada em 18/09/2025, originário da 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, Processo nº 0010572-84.2024.5.18.0054, figurando como ré **NILDA PEREIRA LEITE**, inscrita no CPF sob o nº 259.339.931-91, para constar que a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **fica indisponível o imóvel constante do R.2 da presente matrícula**, que fica arquivado nesta Serventia. Prot.: 90.673. Emolumentos: Isento. Dou Fé. _____, Ordenar Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

AV.11/23.520. Jaraguá/GO, 22 de Janeiro de 2.026. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO.** Conforme requerimento e ordem de cancelamento de Indisponibilidade de bens, disponível na Central Nacional de Indisponibilidade, em 17/10/2025, **fica cancelada a indisponibilidade**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B6Q3-3Y6YM-Q2VPPB-XW875>



Valide aqui

este documento de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23520 - Selo Digital: 02522603133551426800030 (continuação) Página 7 de 7

CNM: 0264762002352040

CNM nº: 026476.2.0023520-40

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

23.520

4

Livro 2 Registro Geral

22 de Janeiro de 2026

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

Oficial

constante da AV.10/23.520. Prot.: 91.727. Emolumentos: R\$ 44,53. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

AV.12/23.520. Jaraguá/GO, 06 de março de 2.026. **DADOS DO IMÓVEL.** Com fundamento no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, certifico que a presente matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 026476.2.0023520-40**, e o imóvel está cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 76328-899. Prot.: 92.033. Emolumentos: Isento. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

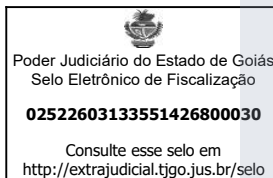
AV.13/23.520. Jaraguá/GO, 06 de março de 2.026. **CONSOLIDAÇÃO.** De acordo com o procedimento iniciado por requerimento em 25/02/2026, a **propriedade do imóvel objeto do R.2, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO LTDA**, acima qualificada, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 4.595.000,00 (quatro milhões quinhentos e noventa e cinco mil reais), conforme guia nº 039322/2026, sendo que o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, nos termos do artigo 27 do mesmo diploma legal. Prot.: 92.033. Emolumentos: R\$ 2.222,20. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 16 de março de 2026.

Emol.....R\$ 98,35
Tx. Jud.....R\$ 19,99
Fundos.....R\$ 23,96
ISSQN.....R\$ 4,90

Bel. Juliano Rodrigues Muñoz
Oficial



Atenção: Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o Art. 973 do Código de Normas dos Tribunais do Foro Extrajudicial.

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23520 - Selo Digital: 02522603133551426800030 (continuação) Página 7 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B6Q3-3Y6YM-Q2VPB-XW875>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B6Q3-3Y6YM-Q2VPB-XW875>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

