



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Sabrina Tavares dos Santos,
Escrevente, do Registro de Imóveis de
Cocalzinho de Goiás na forma da lei.**

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. **8.501**, CNM nº 147397.2.0008501-11 - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **DATA: 15/08/2022, Protocolo nº 20.061. - IMÓVEL: GLEBA 05, (área desmembrada da matrícula nº 8.457)**, localizada no imóvel denominado "**CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIM**", do município de Cocalzinho-GO, com a área total de **15 hectares, 65 ares e 88 centiares**, com as seguintes medidas e confrontações: *"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PDEM-P-7814**, de coordenadas (Longitude: -48°47'05.297" , Latitude -15°47'22.301" e Altitude: 1104,19 m); deste, segue confrontando com CHÁCARAS E LOTES VOTORANTINS, de propriedade de JAMILTON GEBEROSO DA COSTA , com os seguintes azimutes e distâncias: 102°55' e 0,55 m até o vértice **PDEM-M-2457**, (Longitude: -48°47'05.279" , Latitude -15°47'22.305" e Altitude: 1104,14 m); 105°09' e 315,42 m até o vértice **PDEM-M-2472**, (Longitude: -48°46'55.052" , Latitude -15°47'24.989" e Altitude: 1094,09 m); 105°08' e 197,08 m até o vértice **PDEM-M-2471**, (Longitude: -48°46'48.661" , Latitude -15°47'26.663" e Altitude: 1083,8 m); 105°01' e 196,46 m até o vértice **PDEM-M-2456**, (Longitude: -48°46'42.287" , Latitude -15°47'28.320" e Altitude: 1079,26 m); 167°39' e 41,38 m até o vértice **PDEM-P-7789**, (Longitude: -48°46'41.990" , Latitude -15°47'29.635" e Altitude: 1075,47 m); deste segue confrontando com RIO CORUMBÁ, com os seguintes azimutes e distância: 162°44' e 37,12 m até o vértice **PDEM-P-7789**, (Longitude: -48°46'41.990" , Latitude -15°47'29.635" e Altitude: 1.075,47 m); 162°44' e 37,12 m até o vértice **PDEM-P-7790**, (Longitude: -48°46'41.620" , Latitude -15°47'30.788" e Altitude: 1.074,25 m); 140°10' e 28,82 m até o vértice **PDEM-P-7791**, (Longitude: -48°46'41.000" , Latitude -15°47'31.508" e Altitude: 1.073,70 m); 127°47' e 26,94 m até o vértice **PDEM-P-7792**, (Longitude: -48°46'40.285" , Latitude -15°47'32.045" e Altitude:*



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

1.072,71 m); 148°27' e 61,41 m até o vértice **PDEM-P-7793**, (Longitude: -48°46'39.145" , Latitude -15°47'33.710" e Altitude: 1.072,45 m); 154°30' e 40,19 m até o vértice **PDEM-P-7794**, (Longitude: -48°46'38.564" , Latitude -15°47'34.890" e Altitude: 1.073,04 m); 183°32' e 23,1 m até o vértice **PDEM-P-7795**, (Longitude: -48°46'38.612" , Latitude -15°47'35.640" e Altitude: 1.072,80 m); 205°24' e 18,31 m até o vértice **PDEM-M-2443**, (Longitude: -48°46'38.876" , Latitude -15°47'36.178" e Altitude: 1.073,31 m); deste segue confrontando com CHÁCARAS E LOTES VOTORANTINS, de propriedade de ELIO DE SOUZA GOMES, com os seguintes azimutes e distância: 286°12' e 332,42 m até o vértice **PDEM-P-7796**, (Longitude: -48°46'49.600" , Latitude -15°47'33.161" e Altitude: 1.082,04 m); 286°14' e 288,15 m até o vértice **PDEM-P-7797**, (Longitude: -48°46'58.894" , Latitude -15°47'30.540" e Altitude: 1.092,74 m); 285°55' e 236,27 m até o vértice **PDEM-M-2440**, (Longitude: -48°47'06.527" , Latitude -15°47'28.433" e Altitude: 1.100,64 m); deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distância: 10°59' e 192,04 m até o vértice **PDEM-V-5173**, ponto inicial da descrição deste perímetro". – **PROPRIETÁRIO: JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.254.430-SSP/GO, inscrito no CPF nº 586.499.051-53, residente e domiciliado na Avenida Niquelândia, Quadra 07, Lote 15, Setor Oeste, Cocalzinho de Goiás-GO. – **TÍTULO DE AQUISIÇÃO: R.01-8.457** - CRI Desta Comarca.- Foram apresentados e ficaram arquivados: O Requerimento, datado de 12/08/2022, feito e assinado pelo proprietário: Jamilton Generoso da Costa; Memorial Descritivo e Planta (croqui) feitos e assinados pelo Agrônomo - Emanuel de Holanda Resende - CREA 1014105552/D-GO, ART Obra/Serviço nº 1020220197837. **Certificação do INCRA nº 9a5b2263-1c51-48a5-b9a0-94523da0cd28**. Cadastro no CAR, da área total, antes do desmembramento, conforme **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR**, constando o seguinte: **Registro no CAR: GO-5205513-36E0.36A0.F00E.4C68.8D5A.2264.9A51.3F71**; Data de Cadastro: 22/10/2020 19:35:41; Nome do Imóvel Rural: Chácara do loteamento Chácaras e Lotes Votorantins. Município: Cocalzinho de Goiás. UF: Goiás. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 15°47'22,97"S - Longitude: 48°46,52,24"O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 39,1172. Módulos Fiscais: 1,1176. Informações Adicionais: Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [40.0 hectares] e



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

Josè Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [39,1172 hectares]. Identificação do Proprietário/Possuidor: CPF. 586.499.051-53. Nome: Jamilton Generoso da Costa- Áreas Declaradas (em hectares) Imóvel - Área Total do Imóvel 39,1172.- Área de Servidão Administrativa 0,0000. Área Líquida do Imóvel 39,1172. APP / Uso Restrito - Área de Preservação Permanente 4,4694. Área de Uso Restrito 0,0000. Imóvel - Área Consolidada 9,2898. Remanescente de Vegetação Nativa 29,6991. Reserva Legal - Área de **Reserva Legal 7,7893**. Selo: 00362208113511725430008. Emolumentos: R\$48,72; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,44; Fundos Estaduais: R\$10,34; Total: R\$61,50. Cocalzinho de Goiás-GO, 15 de agosto de 2022. Dou fé-_{ER} Escrevente.

R.01-8.501- Cocalzinho de Goiás, 01 de novembro de 2022. Protocolo nº **20.466**. PROCEDE-SE este registro nos termos da **Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 796871**, emitida em Águas Lindas de Goiás-GO, 31/10/2022, pela Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, Avenida Santos Dumont, 235, Jundiá, Anápolis-Goiás - GO, CEP 75.113-180. Data de Vencimento da Operação: 17/10/2024, no VALOR: R\$ 3.393.000,00 (três milhões trezentos e noventa e três mil reais); EMITENTE(S)/DEVEDOR(S): **JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, natural de Corumbá de Goiás - GO, divorciado, filho de Pompilio Generoso da Costa e Silvalina Generoso da Costa, portador da Carteira de Identidade nº 2.254.430 - 2ª Via - SSP/GO, data de emissão: 28/06/2012 e do CPF.nº 586.499.051-53, endereço: Avenida Niquelândia, 15, Centro, Quadra 07, Lote 15, Cocalzinho de Goiás - GO, CEP: 72.975-000. GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): **JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, natural de Corumbá de Goiás - GO, divorciado, filho de Pompilio Generoso da Costa e Silvalina Generoso da Costa, portador da Carteira de Identidade nº 2.254.430 - 2ª Via - SSP/GO, data de emissão: 28/06/2012 e do CPF.nº 586.499.051-53, endereço: Avenida Niquelândia, 15, Centro, Quadra 07, Lote 15, Cocalzinho de Goiás - GO, CEP: 72.975-000. dá em **Alienação Fiduciária** e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto da Matrícula supra nº 8.501**. Que ficam vinculadas e fazendo parte deste registro todas as demais



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

cláusulas constantes na cédula ora registrada e que aqui não estejam descritas. Selo: 00362211013276827540000. Emolumentos: R\$6.281,51; Taxa Judiciária: R\$5,99; ISS: R\$314,08; Fundos Estaduais: R\$1.334,80; Total: R\$7.919,84. Cocalzinho de Goiás-GO, 01 de novembro de 2022. Dou fe.^{ER} Escrevente.

Av.02-8.501 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Protocolado sob nº **24.215**, em 29 de janeiro de 2024. Nos termos do requerimento prenotado nesta Serventia em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, neste ato representado por Ingrid Correia de Lima, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constante da presente matrícula e objeto da Matrícula **8.501**, em nome da Credora Fiduciária - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO., já devidamente qualificada, foi procedida a intimação do fiduciante – **JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, DUAM: 100527722, no valor de R\$40.338,90, arquivado neste Cartório. Imóvel avaliado em R\$ 1.613.385,00 (um milhão seiscentos e treze mil e trezentos e oitenta e cinco reais). Selo: 00362501213906525430028. Emolumentos: R\$ 2.127,32; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 106,37; Fundos Estaduais: R\$ 452,06; Total: R\$ 2.685,75. Cocalzinho-GO, 30 de janeiro de 2025. Dou fé. _____ Érica Elvis Damaceno Chaves Rezende - Escrevente.

Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R\$9,28; FUNEMP/GO: R\$2,78; OAB/DATIVOS: R\$1,86; FUNPROGE/GO: R\$1,86; FUNDEPEG/GO: R\$1,16; FUNCOMP: R\$5,57

CERTIFICO que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD **202012000253558** da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."

OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.
Cocalzinho de Goiás/GO, 01 de abril de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.

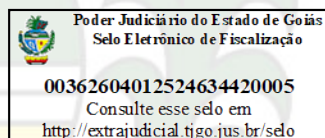
Taxa Judiciária: R\$19,99.

Fundos Estaduais: R\$22,51.

ISS: R\$4,64.

Valor Total: R\$139,93.

**Sabrina Tavares dos Santos
Escrevente**





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

SABRINA TAVARES DOS SANTOS:09767492119

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00362604012524634420005](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>