



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Comarca de Itapaci
Cartório de Registro Geral de Imóveis

**MATRÍCULA**

7.108

FOLHAS

01

Livro 2 - Registro Geral**Itapaci,** 05 de setembro de 2012

IMÓVEL = URBANO = Um lote urbano de nº 20 da quadra 03, do loteamento Residencial Planalto, situado à rua Luzia Mamede da Cunha, nesta cidade, com a área de 327,75 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a rua Luzia Mamede da Cunha; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote nº 05; 27,28 metros pela lateral direita confrontando com o lote nº 21 e 27,34 metros pela lateral esquerda, dividindo com o lote nº 19. PROPRIETÁRIO: ANTONIO CLÁUDIO DA SILVA, C.I. nº m-6.839.146-SSP-MG, CPF/MF nº 866.562.796-00, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na avenida Perimetral, Conjunto 11 - HC, Novo Gama-GO. REGISTRO ANTERIOR: R-01-M-6.810, fls 01 do livro 2. Dou fé. Itapaci, 05 de setembro de 2.012. *Osman B. Ferreira*

R-01-M-7.108 - Protocolo nº 25.350 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 134 a 136 do livro nº 149, em data de 11.04.2.016, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por APARECIDO LUIZ FERREIRA, C.I. nº 2.418.867-SSP-GO, CPF/MF nº 441.092.611-04, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Aruse Tatiana do Nascimento Bezerra Ferreira, C.I. nº 3.645.915-2ª via-DGPC-GO, CPF/MF nº 851.261.281-91, empresária, residentes e domiciliados na rua Goiás, nº 42, Centro, nesta cidade, por compra feita a Antonio Cláudio da Silva, C.I. nº MG-6.839.146-SSP-MG, CPF/MF nº 866.562.796-00, corretor de imóveis e sua mulher, Geovania de Freitas Marques, C.I. nº M-8.669.938-SSP-MG, CPF/MF nº 035.304.016-92, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na avenida Perimetral, Conjunto 11 HC, Casa 45, em Novo Gama-GO, pelo preço de R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais), sem condições. Emolumentos: R\$.282,97. Taxa Judiciária: R\$.12,64. FUNDESP: R\$.28,29. FEPADSAJ: R\$.5,66. FUNDEPEG: R\$.5,66. FUNPROGE: R\$.5,66. FUNCOMP: R\$.8,48. FUNEMP: R\$.8,48. FESEMPs: R\$.11,32. Estado: R\$.14,15. FUNESP: R\$.22,64. ISSQN: R\$.14,15. Dou fé. Itapaci, 14 de abril de 2.016. *Osman B. Ferreira*

R-02-M-7.108 - Protocolo nº 31.562 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls 48 a 50, do Livro nº 175, em data de 04.11.2.021, o imóvel objeto desta matrícula, com cadastro municipal nº 001.307.0003.0020.0000, foi adquirido por EDUARDO SOUTO DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, declarou não possuir nenhum relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei nº 9.278/96, empresário, nascido em 07/09/1998, natural de Ceres-GO, filho de Rogerio Souza do Carmo e Eli Divina Souto, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.803.141-07, portador da



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Comarca de Itapaci
Cartório de Registro Geral de Imóveis



MATRÍCULA

7.108

FOLHAS

02

Livro 2 - Registro Geral

Itapaci,

06 de dezembro de 2021

CNH n.º 06767610083- DETRAN-GO, expedida em 05/12/2019, onde consta a cédula de identidade n.º 5.884.083-SSP-GO, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, residente e domiciliado na rua Adelaide Maria de Melo, quadra 11, lote 2, Residencial Mariana, nesta cidade, por compra feita à Aparecido Luiz Ferreira, brasileiro, empresário, nascido em 07/09/1968, natural de Pilar de Goiás-GO, filho de Arthur Luiz Ferreira e Maria Teixeira Ferreira, inscrita no CPF/MF sob o n.º 441.092.611-04, portador da CNH n.º 00390086340-DETRAN-GO, expedida em 20/11/2018, onde consta a cédula de identidade n.º 2.418.867-SSP-GO, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, e sua mulher, Aruse Tatiana do Nascimento Bezerra Ferreira, brasileira, empresária, nascida em 15/03/1976, natural de Belem-PA, filha de Enoque Bezerra Ferreira e Luzia Maria do Nascimento Bezerra, inscrita no CPF/MF sob o n.º 851.261.281-91, portadora da cédula de identidade n.º 3.645.915-2ª via-DGPC-GO, expedida em 07/02/1995, email: não informado, nos termos do Provimento 61 do CNJ, casados em 22/07/1994, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída das fls 271, do Livro B-nº03 sob o nº 1.471, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pilar de Goiás-GO, residentes e domiciliados na rua Goiás, nº 42, Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$.30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. Emolumentos: R\$.470,65. Taxa Judiciária: R\$.16,33. Fundesp: R\$.47,07. Funesp: R\$.36,48. Fesacoc: R\$.1,18. Estado: R\$.14,13. Funpes: R\$.11,30. Funemp: R\$.14,13. Funcomp: R\$.14,13. Fepadsaj: R\$.9,41. Funproge: R\$.9,41. Fundepg: R\$.5,88. Fundaf: R\$.5,88. Femal: R\$.11,77. Fecad: R\$.7,53. Issqn: R\$.23,54. Dou Fé. Itapaci, 06 de dezembro de 2021.

Assinatura: B. Camar



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Comarca de Itapaci
Cartório de Registro Geral de Imóveis

**MATRÍCULA**

7108

FOLHAS

3

Livro 2 - Registro Geral

28 de fevereiro de 2024

Itapaci,

R-3-7.108- Protocolo nº **34.871**, datado de 28/02/2024. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls 139 a 140 do Livro nº 107, em data de 25/08/2022, o imóvel objeto desta matrícula, com cadastro municipal nº 001.307.0003.0020.0000, foi adquirido por BELTRANDO ALEXE DA CUNHA, brasileiro, maior, capaz, comerciante, natural de Tiros-MG, nascido em 17/12/2060, filho de Geraldino Pinto da Cunha e Lindalva Maria da Cruz, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2330554 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF nº 260.109.846-53, endereço eletrônico: não informado nos termos do Provimento 61 do CNJ, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com Lucimar Maria de Castro Cunha, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição de Campo Grande - Mato Grosso do Sul, às folhas nº 270, do livro nº 149, sob o nº 19.511, residentes e domiciliados na Rua Ceará, nº 09, Centro, nesta cidade, por compra feita à Eduardo Souto do Carmo, brasileiro, maior, capaz, solteiro, declarando, sob as penas da lei, não possuir nenhum relacionamento que possa ser caracterizado como união estável, empresário, natural de Ceres - GO, nascido em 07/09/1998, filho de Rogerio Souza do Carmo e Eli Divina Souto, portador da Cédula de Identidade RG nº 5884083-SSP/GO, e inscrito no CPF/MF nº 045.803.141-07, endereço eletrônico: eduardosouto2012@hotmail.com, nos termos do Provimento 61 do CNJ, residente e domiciliado na Rua Adelaide Maria de Melo, Qd.11, Lt.01, Residencial Mariana, nesta cidade, pelo preço de R\$.30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. O ITBI foi pago através do DUAM nº 500385148, da avaliação de R\$.30.000,00, no valor de R\$.825,00, na Caixa Econômica Federal, em data de 24/08/2022, operação 236-620100392-8. EMOLUMENTOS: R\$.552,60. TAXA JUDICIÁRIA: R\$.18,87. FUNDESP: R\$.55,26. FUNEMP: R\$.16,58. FUNCOMP: R\$.16,58. FEPADSAJ: R\$.11,05. FUNPROGE: R\$.11,05. FUNDEPEG: R\$.6,91. ISSQN: R\$.27,63. Dou fé. Itapaci, 28 de fevereiro de 2.024. *Quas. Beltrando*

R-4-7.108- Protocolo nº **37.601**, datado de 22/10/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Nos termos da escritura pública de dação em pagamento lavrada no 1º Cartorio Ofício de Notas de Anápolis-GO, as fls 124F/125V, do livro 0078, Protocolo 92413, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido pela COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, Número 235, Quadra 03, Lote 36-A, Bairro Jundiá, Anápolis/GO, representante matriz inscrita no CNPJ sob onº 02.282.709/0001-52, por dação em pagamento feita por BELTRANDO ALEXE DA CUNHA, brasileiro, comerciante, nascido aos 17/12/1960, natural de Tiros/MG, filho de Geraldino Pinto da Cunha e Lindalva Maria da Cruz, portador da CNH nº 01546640908 DETRAN/GO, emitida em 01/02/2021, em que consta o Documento de Identidade 2330554 SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 260.109.846-53; e sua esposa LUCIMAR MARIA DE CASTRO CUNHA, brasileira,

comerciante, nascida aos 20/06/1964, natural de Itapaci/GO, filha de Flori Caixeta de Castro e Maria Rosa de Castro, portadora da Carteira de Identidade nº 4407037 2ª Via SSP/GO, emitida em 10/11/2022 e inscrita no CPF sob o nº 298.328.451-49; casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, desde 21/07/1988, conforme Certidão de Casamento registrada sob Matrícula 062901.01.55.1988.2.00149.270.0019511.11 do 2º Ofício de Notas e 1ª Circunscrição de Registro Civil de Campo Grande/MS, residentes e domiciliados na Rua Ceará, Número 09, Centro, Itapaci/GO, para quitação da dívida do Contrato de Capital de Giro nº 782657, feita por VIEIRA ATACADAO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua P12, Lote 15, Quadra 05, Residencial Paraíso I e II, Itapaci/GO, inscrita no CNPJ sob o nº 06.347.450/0001-31, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O ITBI foi pago através da DUAM nº 500435364, sob a avaliação de R\$ 100.000,00, no valor de R\$ 2.750,00, na Conta da Prefeitura Municipal desta cidade, baixado em 31/10/2025. EMOLUMENTOS: R\$.1.267,76. TAXA JUDICIÁRIA: R\$.19,78. FUNDESP: R\$.126,78. FUNEMP: R\$.38,03. FUNCOMP: R\$.76,06. FEPADSAJ: R\$.25,36. FUNPROGE: R\$.25,36. FUNDEPEG: R\$.15,85. ISSQN: R\$.63,39. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 03072510213785525430006. Dou fé. Itapaci-GO, 31 de outubro de 2025. *Assinatura*

AV-5-7108-Protocolo nº 37.604, datado de 23/10/2025. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Nos termos do requerimento datado de 15/10/2025, da ata de assembleia geral extraordinária, datada de 19/03/2022 e do Estatuto Social alterado e consolidado pela AGE de 12/04/2025, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Norte Goiano passou a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.282.709/0001-52. EMOLUMENTOS: R\$.60,40. FUNDESP: R\$.6,04. FUNEMP: R\$.1,81. FUNCOMP: R\$.3,62. FEPADSAJ: R\$.1,21. FUNPROGE: R\$.1,21. FUNDEPEG: R\$.0,76. ISSQN: R\$.3,02. Dou fé. Itapaci, 16 de dezembro de 2025. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 03072510213785525430009