

OFÍCIO ÚNICO
COMARCA DE COSTA MARQUES – ESTADO DE RONDÔNIA
LUCAS GERASEEV PINHEIRO MACHADO – OFICIAL
Avenida Chianca, Nº. 1900, Centro - Costa Marques-RO CEP. 76.937-000 - Fone (69) 3198-0112

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM:096115.2.0002302-17

Lote Urbano: 01/16 Quadra 054, Setor 03, com área de 10.000m² (dez mil metros quadrados), localizado neste município de Costa Marques-RO, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Avenida 16 de Junho; FUNDO: Avenida 15 de Maio; LADO ESQUERDO: Avenida 1º de Outubro; LADO DIREITO: Com a Avenida 07 de setembro. ELEMENTOS DO PERIMETRO: FRENTE: 100,00m; FUNDO: 100,00m; LADO ESQUERDO: 100,00m; LADO DIREITO: 100,00m, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo Técnico Agrícola Bruno Correa de Araujo Silva, TRT nº BR20210909053. **ORIGEM:** matrícula 528, livro 02, ficha 01 respectivamente Av-45 PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA MARQUES/RO**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.100.020/0001-95, com sede na Avenida Chianca nº 1381, Setor 01, em Costa Marques-RO. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 08 de fevereiro de 2022. Eu, Jonhatan Melo de Brito - Registrador Interino.

R-1-2.302. DATA: 08 de fevereiro de 2022. PROTOCOLO: 15.042, de 07/02/2022. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA MARQUES/RO**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.100.020/0001-95, com sede na Avenida Chianca nº 1381, Setor 01, em Costa Marques-RO, representado neste ato pelo prefeito municipal senhor VAGNER MIRANDA DA SILVA, brasileiro, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação RG nº 01908957880 DETRAN/RO expedida em 23/07/2013 onde consta cédula de identidade nº 757562 SSP/RO e inscrito no CPF nº 692.616.362-68, residente e domiciliado na Av. Cabixi, S/Nº nesta cidade de Costa Marques/RO **ADQUIRENTE: LUCELIO GOMES CARDOSO**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, Médico Veterinário, nascido em 19/09/1972, filho de Pedro Francisco Cardoso e Nadir Gomes Cardoso, e-mail não declarado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº **12999 VP/CRMV/PR**, expedida em 26/03/2015, inscrito no CPF/MF sob nº **042.032.136-57**, residente nesta cidade e domiciliado à Avenida Chianca nº 1826, Centro. **IMÓVEL:** O todo descrito nesta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda datada de 07/02/2022, lavrada nestas Notas, no livro 14-E, fls. 057/058. **VALOR: R\$ 168.900,00 (cento e sessenta e oito mil e novecentos reais)**, quitado. **NOTA:** Foi Recolhido o ITBI nos cofres da prefeitura Municipal de Costa Marques-RO; foi emitida a **DOI**. Emolumentos avaliados e calculados sob o valor da transação do presente imóvel. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 08 de fevereiro de 2022. Eu, Jonhatan Melo de Brito - Registrador Interino. Emol: R\$ 1.375,30, Custas: Faju: R\$ 275,06, Fundep: R\$ 55,01. Fundimper: R\$ 103,15. Fumorpge: R\$ 41,26. Selo: R\$ 1,31 Total: R\$ 1.851,09. Selo Digital De Fiscalização nº H7AAC32710-D6A8A.

R-2-2.302. DATA: 23 de fevereiro de 2022. PROTOCOLO: 15.075, de 22/02/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA com endereço Avenida Calama – 2468, São João Bosco, Porto Velho-RO, inscrito no CNPJ sob nº 01.664.968/0001-85. **EMITENTE/DEVEDOR E FIDUCIANTE HIPOTECANTE: LUCELIO GOMES CARDOSO**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuario em geral, portador da cédula de identidade RG nº 0260629093 DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF nº 042.032.136-57 residente e domiciliado na Avenida Chianca, nº 1826, centro, Costa Marques-RO. **VENCIMENTO FINAL: 15/02/2023. VALOR DA DÍVIDA: 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)** **PRAÇA DO PAGAMENTO:** Ji-Paraná/RO. **GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** Em alienação fiduciária de 84,5% equivalente a R\$ 380.000,00, parte fracionada do imóvel avaliado em R\$ 450.000,00 denominado de Lote 01/016 Quadra 54, setor 03, com área de 10.000 (dez mil metros quadrados) localizado no município de Costa Marques-RO, objeto desta matrícula. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CRÉDITO RURAL Nº 232580.** Emitida em 21/02/2022, em Ji-Paraná/RO, cuja via não negociável fica arquivada neste serviço e faz parte integrante deste registro. Certifico ainda que foi consultado no site www.indisponibilidade.org.br, tendo como resultado negativo, gerando os seguintes códigos hash: 8c37.08b0.32c4.87a0.3069.de1f.960c.1418.6067.ec6f. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 23 de fevereiro de 2022. Eu, Jonhatan Melo de Brito - Registrador Interino. Emol: R\$ 2.628,76, Custas: Faju: R\$ 525,75, Fundep: R\$ 105,15. Fundimper: R\$ 197,16.

OFÍCIO ÚNICO
COMARCA DE COSTA MARQUES – ESTADO DE RONDÔNIA
LUCAS GERASEEV PINHEIRO MACHADO – OFICIAL
Avenida Chianca, Nº. 1900, Centro - Costa Marques-RO CEP. 76.937-000 - Fone (69) 3198-0112

Fumorpge: R\$ 78,86. Selo: R\$ 1,31 Total: R\$ 3.536,99. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC32793-44EC6.

R-3-2.302. DATA: 16 de dezembro de 2022. PROTOCOLO: 15.819, de 14/12/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. EMITENTE: LUCELIO GOMES CARDOSO, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador da cédula de identidade RG nº 02607629093/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 042.032.136-57, residente e domiciliado no Av. 07 de Abril, nº s/n, nesta cidade. **FIDUCIÁRIO/CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE UNIRONDÔNIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.664.968/0001-85, por sua agência de Ji-Paraná-RO. **ALIENAÇÃO: Em alienação fiduciária de 11,1% parte fracionada do imóvel** Lote Urbano: 01/16 Quadra 054, Setor 03, com área de 10.000m² (dez mil metros quadrados), localizado neste município de Costa Marques-RO, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Avenida 16 de Junho; FUNDO: Avenida 15 de Maio; LADO ESQUERDO: Avenida 1º de Outubro; LADO DIREITO: Com a Avenida 07 de setembro, imóvel objeto desta matrícula, fica alienado 11,1 % do referido imóvel nos termos para efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. **TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO Nº 274375**, emitida em 08 de dezembro de 2022, em Ji-Paraná-RO, cuja via não negociável fica arquivada neste serviço e faz parte integrante deste registro. **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 1.300.000,00** (um milhão e trezentos mil reais). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Para efeito do disposto do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, fica avaliado o referido imóvel em R\$ 59.385,00 (cinquenta e nove mil e trezentos e oitenta e cinco reais). **VENCIMENTO FINAL:** 02/12/2023. **PRAÇA DO PAGAMENTO:** no local da emissão da cédula. Certifico ainda que foi consultado no site www.indisponibilidade.org.br, tendo como resultado negativo, gerando os seguintes códigos hash: **91a4.6dc4.4b5a.1c26.0f1c.14f9.b024.63c7.872b.3ccb**. **Notas:** Obrigam-se as partes pela demais cláusulas e condições, anexo do Instrumento ora registrado, sendo que fica uma via não negociável arquivada nesta Serventia, e que faz parte integrante do registro. (a.a) **LUCELIO GOMES CARDOSO**. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 16 de dezembro de 2022. Eu, Eva Lucia Ribeiro Piogê - Registradora Substituta. Emolumentos avaliados e calculados conforme a nota 35ª, da Tabela III da DGE/RO, sendo o valor R\$216.666,66. Emol: R\$ 1.781,94, Custas: Faju: R\$ 356,39, Fundep: R\$ 71,28. Fundimper: R\$ 133,65. Fumorpge: R\$ 53,46. Selo: R\$ 1,31 Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC34605-AC855. Total: R\$ 2.398,03.

AV-4-2.302. DATA: 28 de fevereiro de 2023. PROTOCOLO: 15.956, de 27/02/2023. ADITIVO. Nos termos Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, firmado entre I. **DEVEDOR ORIGINÁRIO: LUCELIO GOMES CARDOSO**, BRASILEIRO (A), DIVORCIADO (A) residente e domiciliado na CHIANCA 1669, CENTRO - Costa Marques, RO - CEP: 76937000, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº 04203213657, doravante denominado **DEVEDOR**; II. **NOVO DEVEDOR / ASSUNTOR DA DÍVIDA: LUCELIO GOMES CARDOSO**, BRASILEIRO (A), DIVORCIADO (A), residente e domiciliado na AVENIDA CHIANCA - 1669 - CENTRO - - COSTA MARQUES - RO - CEP: 76937000, inscrito no CPF sob o nº 042.032.136-57, doravante denominado **NOVO DEVEDOR / ASSUNTOR DA DÍVIDA**; III. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA**, com sede na AVENIDA Calama - 2468 - São João Bosco - Porto Velho - RONDÔNIA - RO - CEP: 76803769, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.664.968/0001-85, endereço eletrônico, doravante denominada **CREDOR**; IV. **GARANTIDOR (ES) FIDUCIANTE (S) e seu (s) CÔNJUGE (S)**, caso exista (m) e seja necessária sua anuência: **LUCELIO GOMES CARDOSO**, DIVORCIADO (A), inscrito no CPF/CNPJ sob o nº 042.032.136-57, doravante denominado **GARANTIDOR FIDUCIANTE**. As partes resolvem, de comum acordo, retificar e ratificar, por meio do presente Termo Aditivo, a Cédula de Crédito Bancário nº 23258-0, com vencimento em 15/02/2023, que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada, conforme as seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA – ASSUNÇÃO DE DÍVIDA: 1.1 - O NOVO DEVEDOR/ASSUNTOR DA DÍVIDA assume, pelo presente aditivo, nos termos do Manual de Crédito Rural, Capítulo 6, Seção 1, item 6 e do artigo 299 e seguintes do Código Civil, a dívida representada pela Cédula de Crédito Bancário ora aditada, emitida pelo DEVEDOR PRIMITIVO em favor do CREDOR, conforme abaixo segue: CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Saldo devedor total reconhecido e confessado (A + B + C – D – E): R\$ 273.923,92 (duzentos e setenta e três mil e novecentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos), sendo:**

OFÍCIO ÚNICO
COMARCA DE COSTA MARQUES – ESTADO DE RONDÔNIA
LUCAS GERASEEV PINHEIRO MACHADO – OFICIAL
Avenida Chianca, Nº. 1900, Centro - Costa Marques-RO CEP. 76.937-000 - Fone (69) 3198-0112

(A) Saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totaliza (m) R\$ 388.923,92 (trezentos e oitenta e oito mil e novecentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos): Instrumento de Crédito no 23258-0, valor R\$ 388.923,92, vencimento 15/02/2023; (B) Valor das rendas a realizar e/ou encargos por atraso: R\$ 0,00 (zero reais); (C) Valor do novo recurso concedido (troco): R\$ 0,00 (zero reais); (D) Valor da entrada: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); (E) Desconto Concedido: Valor do Principal: R\$ 0,00 (zero reais); Valor dos Juros: R\$ 0,00 (0.00); Valor de Multa: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Mora: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Outros Encargos: R\$ 0,00 (zero reais). **Valor total da operação (incluindo despesas financiadas, se houver):** R\$ 280.515,30 (duzentos e oitenta mil e quinhentos e quinze reais e trinta centavos) **Praça de pagamento:** Ji-Paraná – RO. **DA RATIFICAÇÃO:** As partes ratificam as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, que ficam mantidas tal como nela se contém, para todos os fins de direito, não implicando em novação o presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 28 de fevereiro de 2023. Eu, Jonhatan Melo de Brito - Registrador Interino. Emol: R\$ 279,26, Custas: Fuju: R\$ 13,31, Selo: R\$ 1,39 Total: R\$ 293,96. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC34968-65BB9.

R-5-2.302. DATA: 28 de fevereiro de 2023. PROTOCOLO: 15.957, de 27/02/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. EMITENTE: LUCELIO GOMES CARDOSO, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador da cédula de identidade RG nº 02607629093/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 042.032.136-57, residente e domiciliado no Av. 07 de Abril, nº s/n, nesta cidade. **FIDUCIÁRIO/CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE UNIRONDÔNIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.664.968/0001-85, por sua agência de Ji-Paraná-RO. **ALIENAÇÃO: Em alienação fiduciária de 84,5% parte fracionada do imóvel** Lote Urbano: 01/16 Quadra 054, Setor 03, com área de 10.000m² (dez mil metros quadrados), localizado neste município de Costa Marques-RO, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Avenida 16 de Junho; FUNDO: Avenida 15 de Maio; LADO ESQUERDO: Avenida 1º de Outubro; LADO DIREITO: Com a Avenida 07 de setembro, imóvel objeto desta matrícula, fica alienado 84,5% do referido imóvel nos termos para efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 281458**, emitida em 15 de fevereiro de 2023, em Ji-Paraná-RO, cuja via não negociável fica arquivada neste serviço e faz parte integrante deste registro. **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 280.515,30** (duzentos e oitenta mil, quinhentos e quinze reais e trinta centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Para efeito do disposto do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, fica avaliado o referido imóvel em R\$ 452.075,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e setenta e cinco reais). **VENCIMENTO FINAL:** 15/02/2024. **PRAÇA DO PAGAMENTO:** no local da emissão da cédula. Certifico ainda que foi consultado no site www.indisponibilidade.org.br, tendo como resultado negativo, gerando os seguintes códigos hash: 6309.7816.171f.03e2.d5ab.7b67.f7b6.0f50.8a18.3b33. **Notas:** Obrigam-se as partes pela demais cláusulas e condições, anexo do Instrumento ora registrado, sendo que fica uma via não negociável arquivada nesta Serventia, e que faz parte integrante do registro. (a.a) **LUCELIO GOMES CARDOSO**. Emolumentos avaliados e calculados conforme a nota 35ª, da Tabela III da DGE/RO, sendo o valor R\$ 280.515,30. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 28 de fevereiro de 2023. Eu, Jonhatan Melo de Brito - Registrador Interino. Emol: R\$ 2.084,41, Custas: Fuju: R\$ 416,88, Fundep: R\$ 83,38. Fundimper: R\$ 156,33. Fumorpge: R\$ 62,53. Selo: R\$ 1,39 Total: R\$ 2.804,92. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC34969-BCC54.

Av-6-2.302. DATA: 13 de junho de 2023. PROTOCOLO: 16.155, de 01/06/2023. DESIGNAÇÃO CADASTRAL - Pelo requerimento constante da escritura pública de dação em pagamento datado de 31/05/2023, no Livro 15-E, fls. 070/071, pelo Tabelionato de Notas de Costa Marques/RO, procede-se a presente averbação para constar o número da designação cadastral do imóvel objeto da presente matrícula como sendo nº 3989, setor 03, quadra 054, lote único (3989.03.054.000.00), conforme certidão datada de 29/05/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Costa Marques/RO. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 13 de junho de 2023. Eu, Daiane de Almeida Gondim - Oficiala Substituta. Emol: R\$ 47,72, Custas: Fuju: R\$ 9,54, Fundep: R\$ 1,91. Fundimper: R\$ 3,58. Fumorpge: R\$ 1,43. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 67,96. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC35690-0F195.

OFÍCIO ÚNICO
COMARCA DE COSTA MARQUES – ESTADO DE RONDÔNIA
LUCAS GERASEEV PINHEIRO MACHADO – OFICIAL
Avenida Chianca, Nº. 1900, Centro - Costa Marques-RO CEP. 76.937-000 - Fone (69) 3198-0112

Av-7-2.302. DATA: 13 de junho de 2023. PROTOCOLO: 16.155, de 01/06/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo instrumento de liberação de alienação fiduciária, datado de 29/05/2023, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do **R-05** desta matrícula, nos termos do artigo nº 25, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 13 de junho de 2023. Eu, Daiane de Almeida Gondim - Oficiala Substituta. Emol: R\$ 47,72, Custas: Faju: R\$ 1,00. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 52,50. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC35691-A3297.

R-8-2.302. DATA: 13 de junho de 2023. PROTOCOLO: 16.155, de 01/06/2023. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela mesma escritura mencionada no AV-06, **LUCELIO GOMES CARDOSO**, brasileiro, divorciado, médico veterinário, filho de Pedro Francisco Cardoso e Nadir Gomes Cardoso, portador da cédula de identidade profissional nº 12999 VP/CRMV/PR, inscrito no CPF sob o nº **042.032.136-57**, residente e domiciliado na avenida Chianca, nº 1826, centro, Costa Marques/RO, deu em dação em pagamento 84,5%, em função da transferência de seus direitos como devedor fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula; e 4,4% da propriedade adquirida no R-01 da presente matrícula, pelo preço de R\$294.365,76 (duzentos e noventa e quatro mil, trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos), do qual foi dada quitação da dívida constante do R-2, consolidando-se a propriedade plena de parte ideal correspondente a 88,9% do imóvel objeto da presente matrícula, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº **01.664.968/0001-85**, com sede na avenida Calama, nº 2468, bairro São João Bosco, Porto Velho/RO. Foi apresentada comprovação do pagamento de tributos, imposto de transmissão de bens Imóveis Inter - vivos (ITBI) recolhido para o município de Costa Marques/RO. Emol: R\$ 2.267,60, Custas: Faju: R\$ 453,52, Fundep: R\$ 90,70. Fundimper: R\$ 170,07. Fumorpge: R\$ 68,03. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 3.164,69. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC35692-ABF99.

R-9-2.302. DATA: 13 de junho de 2023. PROTOCOLO: 16.156, de 01/06/2023. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura pública de dação em pagamento datado de 31/05/2023, no livro 15-E, fls. 068/069, pelo Tabelionato de Notas de Costa Marques/RO, **LUCELIO GOMES CARDOSO**, brasileiro, divorciado, médico veterinário, filho de Pedro Francisco Cardoso e Nadir Gomes Cardoso, portador da cédula de identidade profissional nº 12999 VP/CRMV/PR, inscrito no CPF sob o nº **042.032.136-57**, residente e domiciliado na avenida Chianca, nº 1826, centro, Costa Marques/RO, deu em dação em pagamento 11,1%, em função da transferência de seus direitos como devedor fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com 70% do imóvel matriculado sob o nº 2308, pelo preço de R\$1.340.049,08 (um milhão, trezentos e quarenta mil, e quarenta e nove reais e oito centavos), do qual foi dada quitação da dívida constante do R-3, consolidando-se a propriedade plena do imóvel objeto da presente matrícula, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº **01.664.968/0001-85**, com sede na avenida Calama, nº 2468, bairro São João Bosco, Porto Velho/RO. Foi apresentada comprovação do pagamento de tributos, imposto de transmissão de bens Imóveis Inter - vivos (ITBI) recolhido para o município de Costa Marques/RO. Emol: R\$ 4.442,06, Custas: Faju: R\$ 888,41, Fundep: R\$ 177,68. Fundimper: R\$ 333,15. Fumorpge: R\$ 133,26. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 6.198,05. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC35693-11111.

Av-10-2.302. DATA: 13 de junho de 2023. PROTOCOLO: 16.156, de 01/06/2023. DA CONFUSÃO – Pelas escrituras públicas mencionadas no R-08 e R-09, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 381 do Código Civil Brasileiro, para constar a extinção da obrigação. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 13 de junho de 2023. Eu, Daiane de Almeida Gondim - Oficiala Substituta. Emol: R\$ 47,72, Custas: Faju: R\$ 9,54, Fundep: R\$ 1,91. Fundimper: R\$ 3,58. Fumorpge: R\$ 1,43. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 67,96. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAC35694-31FC8.

OFÍCIO ÚNICO
COMARCA DE COSTA MARQUES – ESTADO DE RONDÔNIA
LUCAS GERASEEV PINHEIRO MACHADO – OFICIAL
Avenida Chianca, N.º 1900, Centro - Costa Marques-RO CEP. 76.937-000 - Fone (69) 3198-0112

Av-11-2.302. DATA: 28 de julho de 2025. PROTOCOLO: 17.807, de 11/07/2025. INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE – Procede-se a presente averbação para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA - SICOOB UNIRONDÔNIA**, com sede na avenida Calama, nº 2468, São João Bosco, Porto Velho/RO, inscrita no CNPJ sob nº **01.664.968/0001-85**, foi **INCORPORADA** pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, com sede na avenida Santos Dumont, nº 235, bairro Jundiáí, Anápolis/GO, inscrita no CNPJ sob o nº **02.282.709/0001-52** e NIRE nº 52400005274, conforme documentos comprobatórios apresentados, devidamente arquivado na JUCER sob o nº 20240513177 em 18/09/2024. O referido é verdade, dou fé. Costa Marques, 28 de julho de 2025. Eu, Daiane de Almeida Gondim - Registradora Substituta. Emol: R\$ 51,96, Custas: Faju: R\$ 10,39, Fundep: R\$ 2,08. Fundimper: R\$ 3,90. Fumorpge: R\$ 1,56. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. Selo Digital de Fiscalização nº H7AAD36099-8D8D5.

CERTIFICO, que até a presente data o referido Imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, pessoais e reipersecutórias.

Obs. A presente é válida por trinta (30) dias.

Costa Marques/RO, 12 de fevereiro de 2026.

Elsi da Silva Fuentes Escrevente Autorizada	Emol. :R\$ 29,42 FUJU: R\$ 5,88 Fundep: R\$ 1,18 Fundimper: R\$ 2,21 Fumorpge: R\$ 0,88 Selo: R\$ 1,57 Total: R\$ 41,14	Poder Judiciário do Estado De Rondônia Selo Digital de Fiscalização H7AAD38115-23B27 Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/	
--	--	--	--



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W4TQT-KDA34-4ZFR2-25N69

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elsi da Silva Fuentes (CPF 021.537.042-27)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W4TQT-KDA34-4ZFR2-25N69>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>