

23 de fevereiro de 2022

MATRICULA 910- DATADO DE 17 DE MAIO DE 2001- IMÓVEL:UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de **02,19.63 HECTARES**, de culturas de 1ª e 2ª categoria, situada na Fazenda RIBEIRÃO DO CAPOEIRÃO, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-01, nas confrontações com Luiz Francisco de Souza, deste segue com o seguinte rumo e distancia: 69°09'NE e 89,60 metros, até o marco M-02; daí, vira a direita passando a confrontar com Evair Francisco de Oliveira, por cerca de arame com rumo de 79°39'SE e 401,44 metros até o marco M-03; daí, à direita a confrontar com Nivaldo de Deus Passos, por cerca de arame com rumo de 02°23'SW e 46,78 metros até o marco M-04; daí, vira à esquerda passando a confrontar com Alaor Francisco de Oliveira, seguindo com rumo de 79°39'NW e 484,56 metros até o marco M-01, ponto de partida desta descrição". Tudo conforme Memorial Descritivo assinado pelo agrimensor Oldoen Emiliano de Souza CREA n.º 4904/D-GO, datado de 09 de Maio de 2001. **PROPRIETÁRIO: ELI JOSÉ DE SOUZA**, bancário, com o CI-RG n.º 676.892-SSP/GO e CPF n.º 285.967.301-68 e sua esposa **EDINEUSA MOTA COSTA**, do lar, com o CI-RG n.º 2.763.906-SSP/BA e CPF n.º 249.082.235-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR: R-2-689**, Livro 2-B, às fls. 156 deste Cartório. Cadastrada no C.C.I.R., 000043 304964-0, n.º do Imóvel da Receita Federal 5310755-1. Dou fé

=====

AV1-910;Brazabrantes, 17 de Maio de 2.001. Nos termos do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, datada de 07 de Maio de 2.001, assinado pelo Sr. José Alves de Souza, FICA AVERBADO na presente matricula UMA GLEBA DE TERRAS destinada á Reserva Legal com a área de **0,43.93 hectares**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco R-1; daí, segue com o rumo de 10°21'SW e 21,50 metros até o marco R-2; daí, segue com o rumo de 79°39'NW e 243,20 metros até o marco R-03; daí, segue com rumo de 69°09'NE e 35,90 metros até o marco M-02; daí, segue com rumo 79°39'SE e 212,45 metros até o marco R-1, ponto de partida desta descrição". Tudo conforme Memorial Descritivo assinado pelo agrimensor Oldoen Emiliano de Souza CREA 4904/D-GO, datado de 09/05/2001. Nada mais. Dou fé.

=====

R2-910;Brazabrantes, 17 de Maio de 2.001. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do livro n.º 19, às fls. 41/42 do Cartório do 1º Ofício desta cidade datada de 10/07/2.000, o imóvel constante da matricula acima mencionada, foi adquirido por **JOSÉ ALVES DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da CI-RG n.º 237.048-SSP/GO e CPF n.º 759.946.901-04, residente e domiciliado em Nova Veneza-GO; por compra feita à Eli José de Souza e sua esposa Edineuza Mota Costa; pelo preço de R\$ 3.500,00(três mil e quinhentos reais). Não havendo condições. Nada mais. Dou fé.

=====

R3-910;Brazabrantes, 17 de Maio de 2.001. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do livro n.º 19, às fls. 109/110 do Cartório do 1º Ofício desta cidade datada de 17/05/2.001, o imóvel constante do Registro R-2-910, foi adquirido por **VALDEMAR BATISTA COSTA**, brasileiro, lavrador, casado com ANA MARTINS FERREIRA, portador da CI-RG n.º 818.525-SSP/GO e CPF n.º 055.858.991-04, residente e domiciliado em Nova Veneza-GO; por compra feita a José Alves de Souza; pelo preço de R\$ 3.500,00(três mil e quinhentos reais). Não havendo condições. Nada mais. Dou fé.

=====

R4-910;Brazabrantes, 28 de Maio de 2.002. Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, datado de 28/03/2002, com o valor de R\$ 100.000,00(cem mil reais), sendo credor(concedente) **ASA ALIMENTOS LTDA.**, estabelecida em Brasília-DF, no SCRS 515, Bloco "A", n.º 49 sala 02, inscrita no CGC/MF sob o n.º 72.600.190/0001-99 e como **devedor(concessionário) o Sr. Valdemar Batista Costa e sua esposa Ana Martins Ferreira**, garantidor do crédito da Empresa **JOSÉ ALVES DE SOUZA NOVA VENEZA**, representada por seu sócio Jose Alves de Souza, representado por seu procurador Valdemar Batista Costa; com o **vencimento para 28/03/03**; foi dado como garantia da integral satisfação de todas as obrigações e débitos da **concessionária** perante a **concedente**, aquela dá a esta que recebe, **em penhor mercantil, o imóvel constante da presente matrícula e ainda Galpão 01/02 , Galpão 03/04 e Galpão 05 com todas as instalações e com todas as benfeitorias neles contidos**, ficando como depositários dos bens em garantia o Sr. Valdemar Batista Costa e sua esposa Ana Martins Ferreira, que declaram que a Fazenda Ribeirão do Capoeirão constante da presente matrícula equivale à R\$ 21.000,00(vinte e um mil reais) e os Galpões 01/02, 03/04 e 05 transcritos no referido contrato perfazem um total de R\$ 504.200,00(quinhetos e quatro mil e duzentos reais) e que através da Autorização assinada pelos proprietários também depositários, pactuam com a incorporação dos respectivos "bens móveis e imóveis", se eventualmente ocorrer o descumprimento da obrigação principal, incorporar-se-á os bens supra citados em nome da concedente ASA ALIMENTOS, ficando reservada à mesma a reserva de domínio até que seja liquidada a última das prestações ou seja com a quitação total do pagamento. Ficando com a cláusula de **IRRETRATÁVEL E IRREVOGÁVEL**, obrigatório às partes seus sucessores ou herdeiros a qualquer título, o qual não poderá ser cedido no todo ou em parte. Os juros e bem assim a forma de pagamento são os contidos no referido contrato. Ficam ratificados todos os dizeres constantes no referido contrato. Nada mais. Dou fé.

=====

R5-910;Brazabrantes, 01 de Dezembro de 2.005. Nos termos do Instrumento Particular de Quitação fica cancelado o registro R-4-910, acima mencionado. Nada mais. Dou fé.

=====

R6-910;Brazabrantes, 23 de Fevereiro de 2.006. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do livro n.º 22, às fls. 12 do Tabelionato de Notas desta cidade datado de 23/02/2.006; o imóvel constante da matrícula foi adquirido por **DOS REIS DA SILVA COSTA**, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com LIZANDRA KARINA MOTA E COSTA, portador da CI-RG n.º 1.325.924-2ªVIA-SSP/GO e CPF n.º 271.605.801-68, residente e domiciliada à Av. Bahia s/n.º, Centro em Amorinópolis-GO; por compra feita a Valdemar Batista Costa e sua esposa Ana Ferreira da Costa; pelo valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais). Não havendo condições. Dou fé.

=====

R7-910;Brazabrantes, 08 de Fevereiro de 2.011. Nos termos da Escritura Pública de Compra



23 de fevereiro de 2022

e Venda lavrada nas notas do livro n.º 31-A, às fls. 164v/166 do Tabelionato de Notas de Amorinópolis-GO, datada de 04/02/2011; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **YARA MARTINS COSTA**, brasileiro, solteira, empresária, portadora da CI-RG n.º 5027834-SPTC/GO e CPF n.º 020.084.061-48, residente e domiciliado à Av. Carlos Stival, n.º 303, Centro em Nova Veneza-GO., por compra feita à Dos Reis da Silva Costa e sua esposa Lizandra Karine Mota e Costa, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Foi recolhido o Imposto de ITBI devido a esta escritura junto a Prefeitura Municipal desta cidade nesta data a quantia de R\$ 378,00 deduzidos 3% sob o valor de R\$ 12.600,00 conforme DAM de n.º 009/2011. O imóvel encontra-se devidamente cadastrado no INCRA conforme Talão do CCIR sob o n.º 950.076.019.011-5; com os seguintes dados regulamentares: Denominação do Imóvel: FAZENDA RIBEIRÃO DO CAPOEIRÃO; Área total: 2,1000 Hectares; Endereço do Imóvel Rural: Rod., GO-222, Km. 13, à direita a 1Km. Município e Unidade da Federação do Imóvel Rural: Brazabrantas-GO; Nome do Detentor: Dos Reis da Silva Costa, brasileiro, portador do CPF n.º 271.605.801-68, residente e domiciliado na Av. Macabeus, Centro em Amorinópolis-GO. N.º do Imóvel da Receita Federal: (ITR) 7.154.471-2. Não havendo condições. Nada mais. Dou fé.

=====

R8-910;Brazabrantas, 02 de Janeiro de 2.012. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do livro n.º 55, às fls. 38v/39v do Tabelionato de Notas de Amorinópolis-GO, datada de 02/12/2011; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **DOS REIS DA SILVA COSTA**, brasileiro, produtor rural, separado judicialmente, portador da CI-RG n.º 1.325.924-2ª VIA-SSP/GO e CPF n.º 271.605.801-68, residente e domiciliado à Av. Macabeus, Centro em Amorinópolis-GO; por compra feita à Yara Martins Costa, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Foi recolhido o Imposto de ITBI devido a esta escritura junto à Prefeitura Municipal desta cidade nesta data a quantia de R\$ 381,20 deduzidos 3% sob o valor de R\$ 12.600,00 conforme DAM de n.º 190532. O imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 950.076.019.011-5; n.º do Imóvel da Receita Federal: (ITR) 7.154.471-2; com os seguintes dados regulamentares: Denominação do Imóvel: FAZENDA RIBEIRÃO DO CAPOEIRÃO; Área total: 2,1000 Hectares; Endereço do Imóvel Rural: Rod., GO-222, Km. 13, à direita a 1Km. Município e Unidade da Federação do Imóvel Rural: Brazabrantas-GO; Nome do Detentor: Yara Martins Costa, acima qualificada. Nada mais. Dou fé.

=====

R9-910;Brazabrantas, 06 de Janeiro de 2.017. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do livro n.º 30, às fls. 93/94 do Tabelionato de Notas desta cidade, datada de 05/01/2017; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ELIANE BATISTA COSTA**, brasileira, funcionária pública municipal, divorciada, portadora da CI-RG n.º 2.067.181-2ª VIA-PC/GO e do CPF n.º 433.952.791-20, residente e domiciliada na Rua 12, Qd. 09, Lt. 02, Setor Nossa Senhora das Graças em Nova Veneza-GO; por compra feita à Dos Reis

da Silva Costa, pelo valor de R\$ 60.000,00(sessenta mil reais). Nada mais. Dou fé.

=====

R10-910;Brazabrantes, 13 de agosto de 2020. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11/08/2020, lavrada sob o protocolo nº 1735, Livro 007, folha 42/43, do Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Santo Antônio de Goiás, Comarca de Goianira-GO; O Imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALAN PEREIRA LOPES GOULART**, brasileiro, natural de Goiânia-GO, nascido em 09/03/1995, solteiro, empresário, portador da CI/RG 5.411.554 SSP/GO, inscrito sob o CPF/MF sob o nº 002.208.991-10, filho de Ronaldo Pereira Lopes Goulart e de Maria José Pereira Goulart, residente e domiciliado na Rua José Pedro Junqueira, Qd. 54, Lt. 01, nº 121, Centro, Nerópolis-GO. Por compra feita à Eliane Batista Costa, brasileira, natural de Amorinópolis-GO, funcionária Pública Municipal, nascida em 23/12/1967, divorciada, portadora da CI/RG nº 2.067.171 PG/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 433.952.791-20, filha de Valdemar Batista Costa e de Ana Ferreira Batista Costa, residente e domiciliada à Rua 12, Qd. 09, Lt. 02, Vila Nossa Senhora das Graças, Nova Veneza-GO; pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); certifica que foi apresentado ITBI nº 44-2020 meramente fiscal, com valor tributável de R\$ 450.000,00, alíquota 3%, valor a recolher R\$ 13.500,00, representado pela DUAM 200047380. Nada mais. Dou fé.

=====

R11-910, Brazabrantes, 23 de setembro de 2020- Nos termos da cédula de crédito bancário-CCB- crédito rural nº 352686 local e data da emissão, Nerópolis-Go, em 21/09/2020; Valor R\$ 330.000,00(trezentos e trinta mil reais).Credor:Cooperativa de crédito de livre admissão do Centro Norte Goiano, sigilo:SICOOB UNICENTRONORTE GOIANO, CNPJ/MP 02282709/0001-52, com endereço a avenida Santos Dumond, 253, Judiai, CEP:75113180, Anápolis/Go, Emitente (s): **ALAN PEREIRA LOPES GOULART**,CPF/MF nº02220899110, características da operação: natureza financiamento rural-custeio pecuário; valor contratado R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), forma de pagamento: anual; data de vencimento operação:06/09/2022; encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios: 5,00% 2.2; juros de mora 1,00% 2.2; sistema de amortização: SAC decrescentes; empreendimento: custeio bovino, imóveis destinado a custeio: imóvel rural M-2745 zona rural em Nerópolis-Go, de propriedade de Ronaldo Pereira Lopes Goulart, CPF/MF nº26102379134, **GARANTIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** de propriedade do emitente, o imóvel constante da presente matrícula, uma gleba de terras com área de 02,19.68 hectares de culturas de 1 e 2 categoria , situado na fazenda Ribeirão do Capoeirão, Brazabrantes/Go, M-810 CRI De Brazabrantes/Go, com todos limites e confrontações descrita no imóvel objeto da presente matrícula, com todas as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula. Nada mais. Dou fé.

=====

AV12-910;Brazabrantes, 14 de setembro de 2022. Nos termos da Autorização de Baixa de Alienação Fiduciária emitida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Norte Goiano- SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO, datada de 12/09/2022, representada pelos Senhores Daniel Nines Costa (gerente geral) e Elane Rodrigues de Sa (atendente), fica autorizada a **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA OBJETO DO R11 DA PRESENTE MATRICULA.** Nada mais. Dou fé.

=====

R13-910, Brazabrantes, 14 de fevereiro de 2023- Protocolo de nº 677, datado de 14/02/2023. Nos termos da cédula de crédito bancário nº 848946, local e data da emissão, Nerópolis-Go, em 13/02/2023; Valor R\$ 556.971,42(quinhetos e cinquenta e seis mil e

23 de fevereiro de 2022

novecientos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos). **Credor:** Cooperativa de crédito de livre admissão do Centro Norte Brasileiro, sigla: SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO, CNPJ/MP 02.282.709/0001-52, com endereço a Avenida Santos Dumont, 253, Judiaí, CEP:75113180, Anápolis/Go. **Emitente:** ALAN PEREIRA LOPES GOULART, brasileiro, natural de Nerópolis-GO, solteiro, produtor agropecuário, filho de Ronaldo Pereira Lopes Goulart e de Maria Jose Pereira Goulart, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 05827941170 Detran/GO emitida em 23/04/2018, onde consta como documento de identidade RG nº 5411554 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 022.208.991-10 residente e domiciliado à Rua João Pedro Junqueira, 121 Setor Central, quadra 54, Lote 01 em Nerópolis-GO. **Características da operação:** natureza empréstimos-crédito pessoal; valor contratado R\$ 556.971,42(quinhetos e cinquenta e seis mil e novecentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos), forma de pagamento: débito automático-Banco 756, Agência 5024, Conta 321133, numero de parcelas 36 parcelas no valor de R\$ 23.904,37 (vinte e três mil e novecentos e quatro reais e trinta e sete centavos) mensal; data de vencimento: operação:13/02/2026; encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios: 2,4300% a.m/33,3908% a.a; juros de mora 1,00% a.m; sistema de amortização:Tabela Price Cet: 2,78%a.m/39,65%a.a. **GARANTIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** de propriedade do emitente, o imóvel constante da presente matrícula, uma gleba de terras com área de 02,19.68 hectares de culturas de 1 e 2 categoria, situado na fazenda Ribeirão do Capoeirão, Brazabrantes/Go, seguindo os limites e confrontações descritos na matrícula de propriedade de Alan Pereira Lopes Goulart, CPF/MF 022.208.991-10, no valor de R\$ 675.000,00(seiscentos e setenta e cinco mil reais) M-910 CRI de Brazabrantes/Go, com todos limites e confrontações descrita no imóvel objeto da presente matrícula, com todas as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula. Nada mais. Dou fé.

=====

AV14-910. Brazabrantes, 24 de agosto de 2023. Protocolo nº 875, datado em 24/08/2023. Nos termos da **Indisponibilidade de Bens** aprovada, Protocolo nº 202308.2111.02880137-IA-240, Processo nº 54170518320238090051, data do cadastramento: 21/08/2023, Ordem Emitida por JANAINE DE OLIVEIRA SANTOS ROCHA, Aprovada por: JANAINE DE OLIVEIRA SANTOS ROCHA GO-DIRETOR DO FORO, Ordem emitida em desfavor de **ALAN PEREIRA LOPES GOULART - CPF 022.208.991-10**. Nada mais. Dou fé.

=====

Av15-910, Brazabrantes, 21 de novembro de 2023. Protocolo nº 949, datado em 21/11/2023. Nos termos do TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 84894-6, nº Controle SISBR 988560, firmado em Nerópolis-GO, datado em 14/11/2023, são partes do presente aditivo: **CREDOR:** COOPERATIVA DE CÉDITO LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.282.709/0001-52, com sede á Avenida República do Líbano, nº 2.397, Setor Oeste em Goiânia-GO, CEP 74.125-125;

DEVEDOR/EMITENTE: ALAN PEREIRA LOPES GOULART, Brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Macauba, Zona Rural, GO 433KM, Nerópolis-GO, CPF nº 022.208.991-10. **AVALISTA:** RONALDO PEREIRA LOPES GOULART, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Rua João Pedro Junqueira, 121, Setor Central, quadra 54, lote 01, em Nerópolis-GO, CPF nº 261.023.741-34; **GARANTIDOR/FIDUCIANTE: (BEM IMÓVEL):** ALAN PEREIRA LOPES GOULART, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.208.991-10; As partes resolvem, de comum acordo, Retificar e Ratificar, por meio do presente Termo Aditivo, a Cédula de Crédito Bancário nº 84894-6, com vencimento em 13/02/2026, que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada, conforme as seguintes Cláusulas: **Cláusula Primeira - DA RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA:** O Credor e o Emitente têm justos e acordado, neste ato, renegociar a Cédula de Crédito Bancário nº 84894-6, alterando as condições da operação de empréstimo, comprometendo-se o Emitente a pagar a dívida em dinheiro certa, líquida e exigível no seu vencimento, correspondente ao valor da dívida confessada, **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Saldo devedor total reconhecido e confessado (A+B+D-D-E): R\$ 978.314,54 (novecentos e setenta e oito mil e trezentos e quatorze reais e cinquenta e quatro centavos), Valor Total da Operação: R\$ 518.314,54 (quinhentos e dezoito mil e trezentos e quatorze reais e cinquenta e quatro centavos); Praça pagamento: Nerópolis-GO; Forma de Pagamento: Débito automático; Número de Parcela: 10 (dez); Periodicidade de pagamento: semestral; data de vencimento da primeira parcela: 10/04/2024; data de vencimento da operação: 10/10/2028; Multa Contratual por inadimplência: 2,00%; Juros Moratórios: 1,00% a.m; **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 2,0000% a.m. / 26,8241% a.a; Sistema de Amortização: TABELA PRINCE; CET: 2,22% a.m / 30,64% a.a. **Cláusula Segunda – DA RATIFICAÇÃO:** As Partes ratificam as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, da Matrícula M-910 do CRI, Município de Brazabrantes-GO, que ficam mantidas tal como nela se contém, para todos os fins e direito, não implicando em novação do presente Termo Aditivo que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. Nada mais. Dou fé.

=====

AV16-910, Brazabrantes, 23 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 1.018, datado em 23/02/2024. Nos termos da Decisão, Processo nº 5540614-23.2023.8.09.0112, datado em 18/08/2023, que determina a Averbação de Penhora, na presente matrícula, expedido pelo Juiz de Direito - Dr. Andrey Máximo Formiga, do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Comarca de Nerópolis-GO, Promovido: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA. Nada mais. Dou fé.

=====

AV-17-910– Protocolo nº 1.407, datado de 30/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Nos termos do requerimento datado de 28 de abril de 2025, encaminhado pela CREDORA mencionada nos registros **R-13** e **AV-15** desta matrícula, e em conformidade com o disposto no **art. 26 da Lei nº 9.514**, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto da presente matrícula passou a ser de propriedade e domínio pleno da **COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **02.282.709/0001-52**, com sede na Avenida República do Líbano, nº 2.397, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.125-125. **TRANSMITENTE: ALAN PEREIRA LOPES GOULART**, brasileiro, natural de Goiânia-GO, nascido em 09 de março de 1995, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 5.411.554 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº **022.208.991-10**, filho de Ronaldo Pereira Lopes Goulart e de Maria José Pereira Goulart, residente e domiciliado na Rua José Pedro Junqueira, quadra 54, lote 01, nº 121, Centro,

12 de maio de 2025

Nerópolis-GO. Consta no referido requerimento que o saldo devedor para quitação do contrato é de **R\$ 1.264.102,38** (um milhão, duzentos e sessenta e quatro mil, cento e dois reais e trinta e oito centavos). Diante do não comparecimento do devedor ao Cartório, no prazo legal, para purgar a mora, **procedo à consolidação da propriedade resolúvel do imóvel** em favor da credora, nos termos do **§ 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97**. Foi consultada a central de indisponibilidade, datada em 12/05/2025, pesquisa nos CNPJ/MF de número **02.282.709/0001-52**, Códigos HASH: sstab4vmc5, constando relatórios com resultado **NEGATIVO**. Certifico, para os devidos fins, que foi apresentado o Guia de Informação do Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis (ITBI), de número **041/2025**, devidamente preenchido pela Coordenadoria Fiscal e pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Brazabrantes-GO, datada de 12/05/2025. A referida guia registra o valor tributável de **R\$ 675.000,00** (seiscentos e setenta e cinco mil reais), com a aplicação da alíquota de 3,00%, resultando no montante a recolher de R\$ 20.250,00 (vinte mil, duzentos e cinquenta reais), conforme Documento Único de Arrecadação Municipal (**DUAM**) nº **200066594**, cujo pagamento foi recolhido no dia 25/04/2025. Nada mais havendo a declarar. Via do requerimento, ITBI e demais documentos encontram-se arquivados nesta serventia. Dou fé. Brazabrantes-GO, 12 de maio de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$1.674,81 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$406,14 ISSQN: R\$83,74 Selo Eletrônico de Fiscalização: 02122505125816325810000; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

=====

R-18-910– Protocolo nº1.459, datado de 05/08/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, assinado e publicado digitalmente em vinte e oito de abril de dois mil e vinte e cinco (**28/04/2025**), pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Unidade de Processamento Judicial (UPJ) das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia – GO, **Dr. Leonardo Naciff Bezerra**, extraído dos autos da Ação nº **0052576-15.2005.8.09.0051**, promovida pela Exequente **BONASA ALIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº **03.573.324/0002-98**, em face dos Executados **AVÍCOLA SILVÂNIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **00.493.778/0001-80**, **VALDEMAR BATISTA COSTA**, inscrito no CPF sob o nº **055.858.991-04**, e **EDSON BERNARDES**, foi penhorado o imóvel em referência, a fim de garantir o pagamento da dívida, cujo valor atualizado perfaz **R\$ 3.957.236,67 (três milhões, novecentos e cinquenta e sete mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta e sete centavos)**. Penhora decretada em decorrência da venda registrada no R-6 desta matrícula, em que foi constatada a ocorrência de fraude à execução O termo de penhora e os autos do processo encontram-se digitalizados e devidamente arquivados nesta serventia. Dou fé. Brazabrantes-GO, 22 de agosto de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$7.091,07 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$1.719,58 ISSQN: R\$354,55 Selo Eletrônico de Fiscalização: 02122508224403225630000; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

=====

AV-19-910– Protocolo nº1.488, datado de 04/09/2025. **LEILÃO NEGATIVO**. Nos termos do Requerimento de Averbação dos Autos Negativos de Leilões, datado de 03 de setembro de 2025, emitido pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPNJ nº **02.282.709/0001-52**, e assinado digitalmente por seu representante, INGRID CORREIA DE LIMA: 32791944826, declara-se, em conformidade com o disposto no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que a referida credora fiduciária promoveu leilões públicos destinados à alienação do imóvel objeto da presente matrícula, vinculado a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 84894-6, tendo como devedor fiduciante o Sr. **ALAN PEREIRA LOPES GOULART**, brasileiro, natural de Goiânia-GO, nascido em 09 de março de 1995, filho de Ronaldo Pereira Lopes Goulart e de Maria José Pereira Goulart, portador da cédula de identidade nº 5.411.554 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº **022.208.991-10**. Ressalte-se que os mencionados leilões, conforme Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida, datado de 30 de maio de 2025, assinado pelo Leiloeiro Público Oficial, **LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 288.468.931-15, matrícula JUCEG sob o nº 34, estabelecido na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO, foram realizados de forma **ONLINE**, sendo que: o **primeiro leilão** ocorreu em 29 de maio de 2025, não se verificando a arrematação do bem; e o **segundo leilão** foi realizado em 30 de maio de 2025, igualmente sem êxito quanto à arrematação do imóvel. Nos termos do § 2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, declara-se, ainda, que a credora promoveu a devida comunicação ao devedor fiduciante acerca das datas, horários e locais de realização dos leilões, mediante correspondência encaminhada aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico informado, bem como que os editais de venda foram regularmente publicados na forma da lei, **respondendo a credora, nos termos da legislação vigente, pela veracidade da declaração de haver intimado o devedor fiduciante**. Declara-se, por fim, **QUITADA A DÍVIDA** relativa ao imóvel acima especificado, conforme parágrafo 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Nada mais havendo a declarar, dou fé. Brazabrantes-GO, 02 de outubro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$42,63 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$10,34 ISSQN: R\$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 02122510025096225640000; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

=====

