

Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigris
OFICIAL



CNM: 096172.2.0005045-53

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 5.045

Data: 27 de julho de 2010

Ficha n.º 01

Imóvel n.º:

Imóvel: Lote Rural nº 0003 (três), da Gleba nº 09 (nove), do PA Urupá, com área de 34,3156 ha (trinta e quatro hectares, trinta e um ares e cinquenta e seis centiares), situado no Município de Urupá/RO, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 01, gleba 07, Setor Urupá I, separados pelo Rio Urupá; ESTE: Lote 04, gleba 09, Setor Urupá I; SUL: Lote 01, Gleba 31, Setor Urupá I, separados pela estrada vicinal da linha C-5 e OESTE: Lote 02, gleba 09, Setor Urupá I. Dados do Perímetro: M-1044 / M 1049, 180°26'13", 1.092,21m; M 1049 / M 1048, 269°55'11", 385,09m, estrada vicinal da linha C-5; M 1048 / M 1045, 359°57'09", 760,20m; M 1045 / M 1044, vários - vários - Rio Urupá. Perímetro: 2.770,04m, tudo conforme planta do levantamento topográfico.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, CNPJ/MF 00.375.972/0001-60, autarquia, com Sede e Jurisdição em todo Território Nacional.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.306, às fls. 0080 do Livro 2-M do 1º Registro Imobiliário de Porto Velho/RO. (Prenotação: 10.911, em 27/7/2010). Dou fé. Eliandro Miranda, Escrevente. *Eliandro Miranda*
Oficial Substituto

R-01/5.045. Em 27/julho/2010. TÍTULO DE DOMÍNIO. Pelo TÍTULO DE DOMÍNIO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA nº 170013/0138, expedido pelo INCRA em 28/9/2000, na Cidade de Porto Velho / RO, o proprietário acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.717,50 (um mil, setecentos e dezessete reais e cinquenta centavos), pagável de (17) dezessete prestações anuais, vencendo-se a primeira em 28.09.2003, à **VALTER RESENDE CAPACIA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, CIRC nº 113229 SSP/RO, CPF/MF nº 282.206.412-15, residente e domiciliado na Linha C-5, Bairro Zona Rural, na cidade de Urupá-RO. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) ITBI guia n. 7139, devidamente recolhido em 14.08.2008, no Banco do Brasil de Urupá - RO, sobre o valor de R\$ 39.347,00 (trinta e nove mil, trezentos e quarenta e sete reais); II) Planta e Memorial Descritivo; III) Certificado de cadastrado de imóvel rural (CCIR 2006/2007/2008/2009) junto ao INCRA n. 001.180.103.365-4; Denominado: **Sítio Bom Jesus**; Área Total (ha) **34,3000**; Classificação do Imóvel Rural: **Minifúndio**; Última atualização: **21.08.2008**; Indicações para Localização: **Lt 03, Gl 09, Lh C-05 - PAD Urupá**; Município: **Urupá - RO**; módulo rural (ha) **0,0000**; n. de módulos rurais **0,00**; módulo fiscal (ha) **60,0000**; n. de módulos fiscais **0,5716**; fração mínima de parcelamento (ha) **3,0000**; Área Registrada (ha): **0,0000**; Posse a Justo Título (ha): **34,3000**; Posse por simples ocupação: **0,0000**; Área medida: **34,3000**; Nome: **Valter Resende Capacia**; CPF: 282.206.412-15; Nacionalidade: **brasileira**; Código da Pessoa: **05.841.204-2**; % de detenção: **0**; Condôminos: **0**; Emissão: **14/12/2009**, conforme CCIR n. **00532262093**, devidamente quitado. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 39.347,00 (trinta e nove mil, trezentos e quarenta e sete reais). **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. **Prenotação: 10.911**, em 27/7/2010. Custas: ~~FUJF R\$ 58,68~~ Emolumentos: R\$ 293,41. Selo: R\$ 0,65. Total: R\$ 352,74. Dou fé. Eliandro Miranda. Escrevente. *Eliandro Miranda*
Oficial Substituto

Av-02/5.045. Em 27/julho/2010. CONDIÇÃO RESOLUTIVA. Procede-se a esta averbação, para constar que dentre as cláusulas do título objeto do **R-01 / M-5.045**, destaca-se a seguinte: **Cláusula: XII - "Extingue-se a condição resolutiva, quando cumulativamente: a) o (s) OUTORGADO (S) houver (em) liquidado integralmente o valor de seu débito para com o OUTORGANTE; b) forem decorridos DEZ ANOS, da data do registro deste Título no competente Registro de Imóveis, em face do estabelecido no art. 18 da Lei 8.629, de 25 de fevereiro de 1993; c) tiver em dia com o pagamento do ITR, e d) houver cumprido a cláusula III".** **Prenotação: 10.911**, em 27/7/2010. Custas: ~~FUJF~~. Emolumentos: . Selo: . Total: R\$ 0,00. Dou fé. Eliandro Miranda - Escrevente. *Eliandro Miranda*
Oficial Substituto

Av-03/5.045. Em 27/julho/2010. QUITAÇÃO. Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **DEVIDAMENTE LIQUIDADO** para com o INCRA, conforme CERTIDÃO nº 135/2010, expedida na data de 14.06.2010, pela Unidade Avançada de Urupá / RO - Superintendência Regional de Rondônia - SR-17 - Instituto

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 1ª de um Conjunto de 5,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 30 de maio de 2025

Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, aqui arquivada. **Prenotação: 10.911**, em 27/7/2010. Custas: FUJU R\$ 11,30. Emolumentos: R\$ 56,48. Selo: R\$ 0,65. Total: R\$ 68,43. Dou fé. Eliandro Miranda. Escrevente. *Eliandro Miranda*

R-04/5.045. Em 04/outubro/2021. VENDA E COMPRA: Através da ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada às fls. 024/026, do livro 055 E, em 08/09/2021, no Tabelionato de Notas do município de Urupá-RO, o proprietário: **Valter Resende Capácia**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 360.525,87** (trezentos e sessenta mil, quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos) à **THAISSI NAJARA TOSTA FALONE**, CIRG nº 000976607 SESDC/RO, CPF/MF nº 002.829.682-61, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ILDO VIEIRA BORGES**, CIRG nº 000898706 SESDC/RO, CPF/MF nº 898.797.082-53, ambos brasileiros, produtores rurais, residentes e domiciliados na Rua Eduardó Tresman, nº 2561, Bairro Jardim Urupá, na cidade de Urupá-RO. DOCUMENTO APRESENTADO: CCIR/2021 – Código do imóvel rural: 001.180.103.365-4; Área total: 34,3000ha; Módulo rural: não consta ha; Nº de módulos rurais: 0,00; Módulo fiscal: 60,0000ha; Nº módulos fiscais: 0,5716; FMP: 3,00ha; Nome do titular: Valter Resende Capacia, CPF nº 282.206.412-15. CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 360.525,87 (trezentos e sessenta mil, quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos). (Conforme Art. 98, I das DGE). **Emitida DOI. Prenotação: 33.117**, em 20/09/2021. Selo digital nº H2AAF32721-6BC1A. Custas: FUJU R\$ 556,46. FUNDEP: R\$ 111,29, FUNDIMPER: R\$ 208,67, FUMORPGE: R\$ 83,47, Emolumentos: R\$ 2.782,31. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 3.743,38. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta. *Cátia Porto Rodrigues* OFICIALA SUBSTITUTA *Milton Alexandre Sigrist* TABELIAO E REGISTRADOR

Av-05/5.045. Em 04/fevereiro/2022. INCLUSÃO DE DADOS. Através do Requerimento datado de Alvorada do Oeste/RO, em 04/02/2022, procede-se está averbação nos termos do art. 213, I – “g” da Lei 6.015/73, para constar que o proprietário **ILDO VIEIRA BORGES**, é portador da CNH nº 04049108666 DETRAN-RO. Prenotação: 33.912. Selo digital nº H2AAF36151-7736D. Custas: Fuju R\$ 9,01. Fundep: R\$ 1,80, Fundimper: R\$ 3,38, Fumorpge: R\$ 1,35, Emolumentos: R\$ 45,03. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 61,88. Bruna Zeferino de Oliveira – Escrevente Autorizada. *Bruna Zeferino de Oliveira* ESCRIVENTE AUTORIZADA *Cátia Porto Rodrigues* OFICIALA SUBSTITUTA

R-06/5.045. Em 04/fevereiro/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 228076, emitida na cidade de Ji – Paraná – RO, em 03/02/2022, por **ILDO VIEIRA BORGES**, com a anuência de sua esposa **THAISSI NAJARA TOSTA FALONE**, onde também assinam como garantidores fiduciante e pignoratícios, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA**, CNPJ/MF 01.664.968/0001-85, estabelecida na Avenida Calama, nº 2468, Bairro São João Bosco, na cidade de Porto Velho/RO. **VALOR: R\$ 1.200.000,00** (um milhão, duzentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 05 (cinco) parcelas anuais e sucessivas vencendo-se a primeira em 25/01/2023 e a última em 25/01/2027. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ji-Paraná - RO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 13,25 % a.a.; Juros de Mora: 21,60% a.a.; CET: 1,15% a.m. / 14,93% a.a., nos termos da CCB. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula. Em **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO** é sem concorrência de terceiros: 218 (duzentos e dezoito) matrizes, raça nelore, com idade acima de 25 meses, no valor total de R\$ R\$ 1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil reais), localizados no imóvel rural Lote 04, Gleba 11A, neste município. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil reais). **Prenotação: 33.912**, em 03/02/2022. Selo digital nº H2AAF36163-A0497. Custas: Fuju R\$ 12,56. Emolumentos: R\$ 263,53. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 277,40. Bruna Zeferino de Oliveira – Escrevente Autorizada. *Bruna Zeferino de Oliveira* ESCRIVENTE AUTORIZADA *Cátia Porto Rodrigues* OFICIALA SUBSTITUTA

continua na folha 02 -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 2ª de um Conjunto de 5, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 30 de maio de 2025

Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigris
OFICIAL



CNM: 096172.2.0005045-53

**Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia**

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 5.045

Data: 04 de fevereiro de 2022

Ficha n.º 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001

Av-07/5.045. Em 03/julho/2023. CORREÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do art. 213, I da Lei 6.015/73 e com base na documentação arquivada nesta serventia, faço constar que a Alienação Fiduciária objeto do R-06, é somente de 88% do imóvel objeto desta matrícula e não como constou, permanecendo inalterados os demais dados. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

Av-08/5.045. Em 04/julho/2023. INCLUSÃO DE DADOS. Através do requerimento datado de Alvorada do Oeste/RO, em 29/06/2023, procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, I – “g” da Lei 6.015/73, para constar que a proprietária **THAISSI NAJARA TOSTA FALONE**, é portadora da **CTPS nº 3369117 Série 001-RO, MTE/RO. Prenotação: 36.567**, em 29/06/2023. Selo digital nº H2AAH30028-BA517. Custas: Fuju R\$ 9,54. Fundep: R\$ 1,91, Fundimper: R\$ 3,58, Fumorpge: R\$ 1,43, Emolumentos: R\$ 47,72. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 65,57. Milton Alexandre Sigris – Oficial.

Milton Alexandre Sigris
TABELÃO REGISTRADOR

R-09/5.045. Em 04/julho/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 293179, emitida na cidade de Ji-Paraná/RO, em 22/06/2023, por **THAISSI NAJARA TOSTA FALONE**, com a anuência de seu esposo **ILDO VIEIRA BORGES**, já qualificados, onde ambos também assinam como garantidores fiduciantes. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA - UNIRONDÔNIA**, CNPJ/MF 01.664.968/0001-85, localizada na Avenida Calama, nº 2468, São João Bosco, da cidade de Porto Velho/RO. **VALOR: R\$ 637.183,90** (seiscentos e trinta e sete mil, cento e oitenta e três reais e noventa centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 1,6000% am. / 20,9830% a.a.; Juros de Mora: 2,60% a.m.; CET: 1,88% a.m. / 25,49% a.a., nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO:** Em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 22/08/2023 e a última em **24/07/2028**, com valor individual de R\$ 17.195,91 (dezessete mil, cento e noventa e cinco reais e nove centavos), cada parcela. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 60 meses. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ji-Paraná/RO. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, 12% do imóvel objeto desta matrícula**. O valor estimado do imóvel para fins de venda, em público leilão, é de R\$ 170.400,00 (cento e setenta mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, também registrado no livro 3-A sob nº 9.678, e na matrícula nº 13.404, sob R-03, deste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 212.394,63 (duzentos e doze mil, trezentos e noventa e quatro reais e sessenta e três centavos). **Prenotação: 36.567**, em 29/06/2023. Selo digital nº H2AAH30029-0C874. Custas: Fuju R\$ 335,87. Fundep: R\$ 67,17, Fundimper: R\$ 125,95,

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 3ª de um Conjunto de 5,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 30 de maio de 2025

Fumorpge: R\$ 50,38, Emolumentos: R\$ 1.679,34. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 2.260,10. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
TABELÃO / REGISTRADOR

Av-10/5.045. Em 12/janeiro/2024. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a Autorização expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Unirondônia LTDA, agência da cidade de Porto Velho/RO, datada de 28/12/2023, assinada por Mario Luiz Schutz, e, Eduardo Wanssa, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a **hipoteca** registrada sob o nº **R-06**, nesta matrícula. **Prenotação: 37.911**, em 10/01/2024. Selo digital nº H2AAH37117-0806A. Custas: Faju R\$ 9,91. Fundep: R\$ 1,98, Fundimper: R\$ 3,72, Fumorpge: R\$ 1,49, Emolumentos: R\$ 49,56. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Nayane Santos Queiroz – Escrevente Autorizada.

Nayane Santos Queiroz
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-11/5.045. Em 12/janeiro/2024. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a Autorização expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Unirondônia LTDA, agência da cidade de Porto Velho/RO, datada de 28/12/2023, assinada por Mario Luiz Schutz, e, Eduardo Wanssa, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a **hipoteca** registrada sob o nº **R-09**, nesta matrícula. **Prenotação: 37.912**, em 10/01/2024. Selo digital nº H2AAH37118-25501. Custas: Faju R\$ 9,91. Fundep: R\$ 1,98, Fundimper: R\$ 3,72, Fumorpge: R\$ 1,49, Emolumentos: R\$ 49,56. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Nayane Santos Queiroz – Escrevente Autorizada.

Nayane Santos Queiroz
ESCREVENTE AUTORIZADA

R-12/5.045. Em 18/janeiro/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 323608, emitida na cidade de Ji-Paraná/RO, em 05/01/2024, por **THAISSI NAJARA TOSTA FALONE LTDA**, CNPJ/MF nº 41.569.860/0001-28, localizada na Gleba 04, S/N, zona rural, do município de Urupá/RO. **AVALISTAS/GARANTIDORES FIDUCIANTES: ILDO VIEIRA BORGES**, com a anuência de sua esposa **THAISSI NAJARA TOSTA FALONE**, já qualificados. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA - UNIRONDÔNIA**, CNPJ/MF 01.664.968/0001-85, localizada na Avenida Calama, nº 2468, São João Bosco, da cidade de Porto Velho/RO. **VALOR: R\$ 3.250.622,91** (três milhões, duzentos e cinquenta mil, seiscentos e vinte e dois reais e noventa e um centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 1,0284% a.m. / 13,0633% a.a.; Juros de Mora: 2,03% a.m.; CET: 1,19% a.m. / 15,54% a.a., nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO:** Em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 17/06/2024 e a última em **17/05/2034**, com valor individual de R\$ 50.000,87 (cinquenta mil e oitenta e sete centavos), cada. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ji-Paraná/RO. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula**. O valor estimado do imóvel para fins de venda, em público leilão, é de R\$ 1.418.000,00 (um milhão e quatrocentos e dezoito mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 1.625.311,46 (um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil, trezentos e onze reais e quarenta e seis centavos). **Prenotação: 37.910**, em 10/01/2024. Selo digital nº H2AAH37228-45A07. Custas: Faju R\$ 1.451,09. Fundep: R\$ 290,22, Fundimper: R\$ 544,16, Fumorpge: R\$ 217,66, Emolumentos: R\$ 7.255,45. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 9.760,02. Nayane Santos Queiroz – Escrevente Autorizada.

Nayane Santos Queiroz
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-13/5.045. Em 12/junho/2024. GEORREFERENCIAMENTO E ENCERRAMENTO. Conforme requerimento datado de Alvorada do Oeste/RO, em 28/05/2024, devidamente instruído com plantas e memoriais descritivos, gerados automaticamente pelo SIGEF em 27/05/2024, os quais constam como responsável técnico: José Carlos Cruz Veiga – Engenheiro Agrônomo – CREA nº 17739D PA, ART nº 2320248500278075; Código

- continua na folha 03 -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 4ª de um Conjunto de 5, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 30 de maio de 2025

Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0005045-53

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
[nhttps://www.registrodeimoveis.org.br/n](https://www.registrodeimoveis.org.br/n)

Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 5.045

CNM: 096172.2.0005045-53

Data: 12 de junho de 2024

Ficha n.º 03

CONTINUAÇÃO DA FICHA 002

INCRA/SNCR: 001.180.103.365-4, conforme CERTIFICAÇÃO n.º **f7ebd790-0d17-47fc-a885-3ea43b007d8a**, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula **possui a área de 34,5422 ha (trinta e quatro hectares, cinquenta e quatro ares e vinte e dois centiares)**, conforme descrição georreferenciada, a seguir descrita: Inicia-se a descrição desse perímetro no marco TAHX-M-0625, Longitude -62°21'08,891", Latitude -11°08'43,863", Altitude 197,39m, TAHX-M-0617, Azimute 179°50', Dist. 1.090,31m, confrontação CNS: 09.617-2 | Mat. 14.159 | Lote 04 da Gleba 09, gleba D'Jaru Uaru; TAHX-M-0617, Longitude -62°21'08,791", Latitude -11°09'19,346", Altitude 197,98m, TAHX-M-0729, Azimute 269°47', Dist. 386,39m, confrontação estrada vicinal linha C-05 (RO-010); TAHX-M-0729, Longitude -62°21'21,525", Latitude -11°09'19,392", Altitude 202,3m, TAHX-M-0761, Azimute 359°20', Dist. 752,14m, confrontação CNS: 09.617-2 | Mat. 4.980 | Lote 02 da Gleba 09, do PA Urupá; TAHX-M-0761, Longitude -62°21'21,807", Latitude -11°08'54,916", Altitude 198,8m, TAHX-V-0020, Azimute 62°54', Dist. 118,34m, confrontação Rio Urupá; TAHX-V-0020, Longitude -62°21'18,335", Latitude -11°08'53,162", Altitude 197,2m, TAHX-V-0021, Azimute 65°46', Dist. 79,59m, confrontação Rio Urupá; TAHX-V-0021, Longitude -62°21'15,943", Latitude -11°08'52,099", Altitude 197,24m, TAHX-V-0022, Azimute 55°14', Dist. 52,44m, confrontação Rio Urupá; TAHX-V-0022, Longitude -62°21'14,523", Latitude -11°08'51,126", Altitude 197,15m, TAHX-V-0023, Azimute 46°05', Dist. 63,05m, confrontação Rio Urupá; TAHX-V-0023, Longitude -62°21'13,026", Latitude -11°08'49,703", Altitude 196,99m, TAHX-V-0024, Azimute 30°54', Dist. 53,11m, confrontação Rio Urupá; TAHX-V-0024, Longitude -62°21'12,127", Latitude -11°08'48,220", Altitude 197,13m, TAHX-V-0025, Azimute 27°22', Dist. 46,4m, confrontação Rio Urupá; TAHX-V-0025, Longitude -62°21'11,424", Latitude -11°08'46,879", Altitude 196,84m, TAHX-V-0026, Azimute 21°42', Dist. 83,41m, confrontação Rio Urupá; TAHX-V-0026, Longitude -62°21'10,407", Latitude -11°08'44,357", Altitude 197,08m, TAHX-M-00625, Azimute 71°44', Dist. 48,44m, confrontação Rio Urupá, ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme planta e memorial descritivo. **Procede-se ao encerramento desta matrícula em virtude de sua atual descrição georreferenciada para a qual foi aberta a matrícula de n.º 14.912, deste RI. VALOR BASE DE CÁLCULO: R\$ 238.808,88 (duzentos e trinta e oito mil, oitocentos e oito reais e oitenta e oito centavos). Prenotação: 38.748, em 28/05/2024. Selo digital n.º H2AAJ32140-A7B33. Custas: Faju R\$ 117,66. Fundep: R\$ 23,53, Fundimper: R\$ 44,12, Fumorpge: R\$ 17,65, Emolumentos: R\$ 588,29. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 792,69. Nayane Santos Queiroz – Escrevente Autorizada.**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA

CERTIDÃO-INTEIRO TEOR

Certifico que conforme o Artigo 19 da Lei 6.015/73, que está cópia confere com os dados arquivados eletronicamente neste serviço. Válida por 30 dias, conforme Decreto 93240, Art. 1º, IV, de

Alvorada do Oeste/RO, 30 de maio de 2025.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA

Emolumentos.....	R\$ 28,24
Faju	R\$ 5,65
Fundep	R\$ 1,13
Fundimper	R\$ 2,12
Fumorpge	R\$ 0,85
Selo	R\$ 1,51
TOTAL.....	R\$ 39,50

Selo de Fisc. Digital n.º
H2AAJ3588454BFB

Consulte a validade do selo em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia em 5 página(s) por mim autenticadas, é reprodução fiel das fichas de matrículas a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Nº 6015/73.

Alvorada do Oeste/RO, 30 de maio de 2025.



Nayane Santos Queiroz
ESCREVENTE AUTORIZADA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WEE5C-ULQED-R6TLF-QCWVE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Milton Alexandre Sigrist (CPF ***.464.028-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WEE5C-ULQED-R6TLF-QCWVE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>