



Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0018825-59

fls. 362

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
18.825ficha
- 1 -

São Paulo, 18 de outubro de 1.978.

O APARTAMENTO Nº 2.203 no 22º andar do EDIFÍCIO SATÉLITE, - na rua Conde de Sarzedas, nº 377, no 2º sub-distrito Liberdade, contribuinte nº 005.077.0538.6, com uma área útil de 41,0550m² e a área construída de 58,6536m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,567m² no terreno todo. PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE ou CAMILO DACCACHE, CPF nº 001.258.818-00. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES. 53.368 e -- 53.369. O ESCRIVENTE AUTORIZADO Claro Montoya

AV-1/18.825 Da escritura a seguir registrada consta que o falecido Camilo Abdo Gandor Daccache e sua mulher, por -- instrumento particular datado de 5/9/67, não registrado, e exibido ao tabelião, comprometeram-se a vender o imóvel desta matrícula a TAMAKO YOSHIDA MIURA, casada sob o regime da comunhão de bens com MOTOHI MIURA.- De Formal de partilha extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MOTOHI MIURA, ocorrido aos 17/05/74, datado de 06/03/78, expedido pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de -- Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, não registrado e apresentado ao Oficial deste Cartório, os direitos e obrigações sobre o imóvel desta matrícula FORAM ATRIBUIDOS a herdeira SANAE MIURA SHIGUEYAMA, -- RG nº 6.846.521.- São Paulo, 18 de outubro de 1.978. O ESCRIVENTE AUTORIZADO Claro Montoya

R-2/18.825 Por escritura de 17 de julho de 1.978, do 7º Cartório de Notas desta Capital, SANAE MIURA SHIGUEYAMA, - do lar e seu marido TOKIO SHIGUEYAMA, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG nºs 6.846.521 e 3.211.913 e CPF 529581598-68, - residentes e domiciliados na rua Carlos Vasconcelos, nº 44, aptº 103, no Rio de Janeiro-RJ, CEDERAM E TRANSFERIRAM a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZXL7-AG687-GNU8M-JFTAR>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA ALAIDE GOMES LEITE, liberado nos autos em 08/07/2026 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015016-22.2022.8.26.0002 e código d6TVWGO0.

Valide aqui
este documento

matrícula

18.825

ficha

- 1 -

verso

a ALFREDO DA CUNHA, brasileiro, do comércio, RG número -- 528.026 do Instituto Pereira Faustino e CIC número ----- 021.312.187-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ELISABETH ESPÓSITO DA CUNHA, residente e domiciliado na rua João Hercílio Gross, nº 198, Rio de Janeiro-RJ, pelo valor de ₹ 120.000,00, todos seus direitos e obrigações decorrentes dos títulos mencionados na -- AV-1, objetivando o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 18 de outubro de 1.978. O ESC. AUT. *Claro Montoya*

R-3/18.825 Pela mesma escritura do R-2, o espólio proprietário autorizado por alvará mencionado no título, representado por seu inventariante Sérgio Camilo Daccache, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG nº 2.650.434, com escritório nesta Capital, na rua da Consolação nº 439, VENDEU ao cessionário ALFREDO DA CUNHA, qualificado no R-2, pelo valor de ₹ 1.765,20, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 18 de outubro de 1978. O ESC.AUT. *Claro Montoya*

R-4/18.825 Por escritura de 05/08/80, do 7º Cartório de - Notas desta Capital, ALFREDO DA CUNHA, contador e sua mulher ELISABETH ESPOSITO DA CUNHA, do lar, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG's nºs 528.026 e 2.074.180, respectivamente, CPF em comum número 021.312.187-53, residentes e domiciliados na cidade do - Rio de Janeiro, na rua João Hercílio Grass, nº 198, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a SYLVIO DE OLIVEIRA DORTA, brasileiro, separado judicialmente, professor, RG nº 488.834-SP, -- CPF nº 019.652.808-97, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. 9 de Julho, nº 1123, aptº 12, pelo valor de -- ₹ 400.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 12 de setembro de 1980.- O ESC.AUT. *Claro Montoya*

(Continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZXL7-AG687-GNU8M-JFTAR>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA ALAIDE GOMES LEITE, liberado nos autos em 08/07/2026 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015016-22.2022.8.26.0002 e código d6TWVGO0.

Registro de Imóveis Digital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

18.825

ficha

02

São Paulo, 19 de março de 2012

AV. 05 – Em 19 de março de 2012

Ref. prenotação n. 303.333, de 16 de março de 2012

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 13 de julho de 2011, página 185, no livro n. 3.447, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento de SYLVIO DE OLIVEIRA DORTA ocorrido em 12 de julho de 2010, conforme certidão de óbito – matrícula n. 115162 01 55 2010 4 00113 280 0053832 81, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º subdistrito – Butantã, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 303.333).


Luiz Carlos Costa
Escrevente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 19 de março de 2012

Ref. prenotação n. 303.333, de 16 de março de 2012

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de SYLVIO DE OLIVEIRA DORTA ocorrido em 12 de julho de 2010, o imóvel, avaliado em R\$ 17.034,00 (dezessete mil e trinta e quatro reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 1/4 parte ideal do imóvel ao **ESPÓLIO DE FRANCISCA DORTA NEVES**, CPF(MF) n. 032.316.608-31, falecida em 20 de setembro de 2010; de 1/4 parte ideal do imóvel a herdeira **IDALINA DE OLIVEIRA DORTA MAQUIEIRA**, RG n. 2.282.906-SSP/SP, CPF(MF) n. 148.511.148-00, brasileira, viúva, radialista, residente e domiciliada na Rua Dr. Mario Cardim n. 575, ap. 143, nesta Capital; de 1/12 avo do imóvel a cada um dos herdeiros: **MARIO DE OLIVEIRA DORTA**, RG n. 3.422.248-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 461.178.658-72, mecânico aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIZA FERREIRA DORTA**, RG n. 7.825.257-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 082.754.068-03, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Setúbal n. 64, nesta Capital; **DALVA DE OLIVEIRA DORTA**, RG n. 8.954.377-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 039.155.468-95, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Maria Setúbal n. 64, nesta Capital, e **FRANCISCA DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, RG n. 4.360.153-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 151.056.328-85, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Barão de Jaguará n. 479, ap. 63, nesta Capital, e de 1/4 parte ideal do imóvel à herdeira **CECÍLIA DORTA FERREIRA COLLET LACERDA**, RG n. 3.652.308-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 148.865.448-43, professora, casada sob o regime da comunhão universal de

.....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZXL7-AG687-GNU8M-JFTAR>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA ALAIDE GOMES LEITE, liberado nos autos em 08/07/2026 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015016-22.2022.8.26.0002 e código d6TWVG00.



Valide aqui
este documento

matrícula

18.825

ficha

02

verso

bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUIS COLLET LACERDA**, RG n. 2.225.262-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.805.088-72, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Mena Barreto n. 241, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 18.690,00. (Microfilme n. 303.333).

Luiz Carlos Costa
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 07 – Em 19 de março de 2012

Ref. prenotação n. 303.334, de 16 de março de 2012

PARTILHA: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 13 de julho de 2011, página 201, no livro n. 3.447, e Escritura Pública de Ata Notarial Retificadora lavrada em 15 de dezembro de 2011, página 061, no livro n. 3.553, ambas do 14º Tabelião de Notas desta Capital, na forma da Lei n. 11.441/07, dos bens deixados pelo falecimento da co-proprietária FRANCISCA DORTA NEVES ocorrido em 20 de setembro de 2010, sua parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel, avaliada em R\$ 4.258,50 (quatro mil duzentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/16 avo do imóvel a cada um dos herdeiros descendentes: **AUGUSTO FERREIRA NEVES**, RG n. 6.391.401-SSP/SP, CPF(MF) n. 004.166.548-19, economiário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SUMAYA SUELY ANDRÉ CARNEVALLI NEVES**, RG n. 12.519.870-SSP/SP, CPF(MF) n. 038.872.058-12, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mendonça Furtado n. 625, Cotia-SP; **HORTÊNCIA NAIR NEVES NASCIMENTO**, RG n. 4.250.549-SSP/SP, CPF(MF) n. 309.769.558-30, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOÃO AUGUSTO ANTONIETE DO NASCIMENTO**, RG n. 5.047.558-SSP/SP, CPF(MF) n. 386.366.898-72, bancário aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Vitória Costa Curta n. 151, Sales Oliveira-SP; **CLEUZA NIRIA DORTA NEVES**, RG n. 4.250.551-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.316.628-85, brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na Rua José Jannarelli n. 302, ap. 10, nesta Capital, e **DALVA CELESTE ADULIS**, RG n. 3.155.101-SSP/SP, CPF(MF) n. 178.340.988-61, brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na Rua Mourato Coelho n. 590, ap. 70, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 4.672,50. (Microfilme n. 333.334).

Luiz Carlos Costa
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

------(continua na ficha 03)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZXL7-AG687-GNU8M-JFTAR>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA ALAIDE GOMES LEITE, liberado nos autos em 08/07/2026 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015016-22.2022.8.26.0002 e código d6TW/G00.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

18.825

ficha

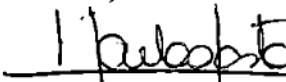
03

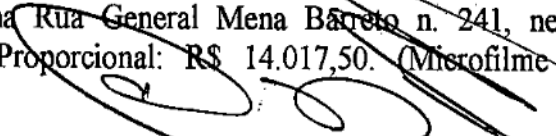
São Paulo, 23 de maio de 2012

R. 08 – Em 23 de maio de 2012

Ref. prenotação n. 305.658, de 21 de maio de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30 de março de 2012, página 181, no livro n. 3.599, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, os co-proprietários AUGUSTO FERREIRA NEVES, com outorga uxória de SUMAYA SUELY ANDRÉ CARNEVALLI NEVES; HORTÊNCIA NAIR NEVES NASCIMENTO, e seu marido JOÃO AUGUSTO ANTONIETE DO NASCIMENTO; CLEUZA NIRIA DORTA NEVES, separada judicialmente; DALVA CELESTE ADULIS, separada judicialmente; IDALINA DE OLIVEIRA DORTA MAQUIEIRA, viúva; DALVA DE OLIVEIRA DORTA, solteira; FRANCISCA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, viúva, e MARIO DE OLIVEIRA DORTA, e sua mulher MARIZA FERREIRA DORTA, todos qualificados, **VENDERAM** partes ideais correspondente a 3/4 do imóvel, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), aos co-proprietários **LUIS COLLET LACERDA**, RG n. 2.225.262-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.805.088-72, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **CECÍLIA DORTA FERREIRA COLLET LACERDA**, RG n. 3.652.308-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 148.865.448-43, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Mena Barreto n. 241, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 14.017,50. (Microfilme n. 305.658).

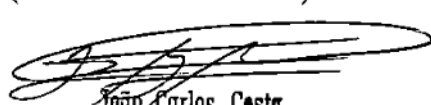

Luiz Carlos Costa
Escritor

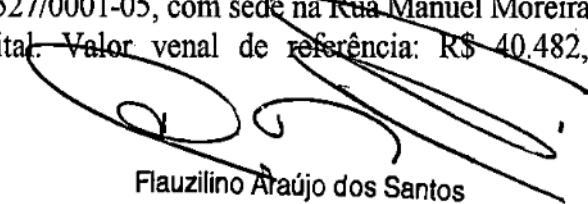

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 09 – Em 16 de abril de 2015

Ref. prenotação n. 335.789, de 15 de abril de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 27 de março de 2015, página 119, no livro n. 4.295, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, LUIS COLLET LACERDA e sua mulher CECÍLIA DORTA FERREIRA COLLET LACERDA, qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **THANDORE PET RECICLÁVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 20.290.527/0001-05, com sede na Rua Manuel Moreira de Sá n. 23, Vila Franca, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 40.482,00. (Microfilme n. 335.789).


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZXL7-AG687-GNU8M-JFTAR>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA ALAIDE GOMES LEITE, liberado nos autos em 08/07/2026 às 10:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015016-22.2022.8.26.0002 e código d6TW/G00.



Valide aqui
este documento

matrícula

18.825

ficha

03

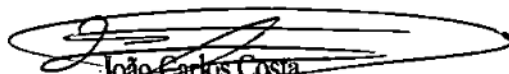
verso

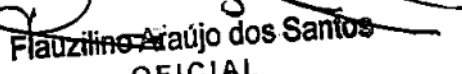
AV. 10 – Em 28 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 417.529, de 26 de abril de 2022

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 13 de dezembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca da Capital, instruída com requerimento devidamente formalizado, firmado em Criciúma - SC, em 22 de abril de 2022, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários n. 1066077-36.2021.8.26.0002, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, em face de HELIO COELHO DOS SANTOS, CPF n. 394.227.468-09 e THANDORE PET RECICLÁVEIS EIRELI, CNPJ n. 20.290.527/0001-05, no valor de R\$ 91.892,73 (noventa e um mil oitocentos e noventa e dois reais e setenta e três centavos). (Microfilme n. 417.529).

Selo Digital Nº 1114503310188250010010222.


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

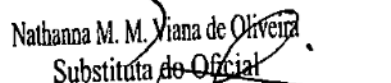
AV. 11 – Em 19 de junho de 2026.

Ref. prenotação n. 489.369, de 09 de junho de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 8 de junho de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00150162220228260002, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SATÉLITE**, CNPJ n. 66.051.947/0001-30, em face de **THANDORE PET RECICLAVEIS LTDA**, CNPJ n. 20.290.527/0001-05, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 10 de janeiro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 69.544,75 (sessenta e nove mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 69.544,75.

Selo Digital: 111450331000000159642726C


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial



Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matrícula

18825

ficha

04

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,94
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,54

Certidão expedida às 13:33:09 horas do dia 19/06/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000159642826Q.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 489369

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZXL7-AG687-GNU8M-JFTAR>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA ALAIDE GOMES LEITE, liberado nos autos em 08/07/2026 às 10:03.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015016-22.2022.8.26.0002 e código d6TW/G00.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZXL7-AG687-GNU8M-JFTAR>

EM BRANCO