



Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE URUAÇU

CNM:025163.2.0025959-24

Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº

25.959

Livro 2

Fls.

1

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área total de 103,4074 hectares, procedente do Quinhão nº 01, da sub-divisão geodésica e judicial e procedente do quinhão de terras nº 10, da divisão geodésica e judicial, em terras de cultura e campos de criar, situada na Fazenda denominada "SANTANA", conhecida também por "MACHAMBOMBO" ou "PASSA TRÊS", deste município e comarca, que foi devidamente georreferenciada conforme Certificação nº 67776e37-68ec-44c9-8bbf-5444875cc1fc, data da certificação: 22/05/2023, e data da geração: 14/09/2023, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, e passa a conter os seguintes códigos, longitudes, latitudes, altitudes (m), códigos, azimutes, dist. (m) e confrontações: FTO-M-3525 -49°04'15,887" -14°29'26,194" 466,6 FTO-M-3526 171°58' 396,33 CNS: 02.516-3 | Mat. 1261, 1262 , 9636 | FAZENDA SANTANA - KANTARO PAULO TAMA... FTO-M-3526 -49°04'14,038" -14°29'38,962" 477,4 FTO-M-3527 82°52' 373,5 CNS: 02.516-3 | Mat. 1261, 1262 , 9636 | FAZENDA SANTANA - KANTARO PAULO TAMA... FTO-M-3527 -49°04'01,662" -14°29'37,454" 460,5 FTO-P-B142 193°43' 19,43 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B142 -49°04'01,816" -14°29'38,068" 460,5 FTO-P-B143 191°55' 17,97 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B143 -49°04'01,940" -14°29'38,640" 460,5 FTO-P-B144 182°22' 21,6 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B144 -49°04'01,970" -14°29'39,342" 460,5 FTO-P-B145 174°00' 10,32 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B145 -49°04'01,934" -14°29'39,676" 460,5 FTO-P-B146 150°41' 15,72 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B146 -49°04'01,677" -14°29'40,122" 460,5 FTO-P-B147 105°28' 25,92 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B147 -49°04'00,843" -14°29'40,347" 460,5 FTO-P-B148 105°40' 31,75 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B148 -49°03'59,822" -14°29'40,626" 460,5 FTO-P-B149 146°28' 19,47 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B149 -49°03'59,463" -14°29'41,154" 460,5 FTO-P-B150 145°55' 13,36 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B150 -49°03'59,213" -14°29'41,514" 460,5 FTO-P-B151 179°26' 12,54 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B151 -49°03'59,209" -14°29'41,922" 460,5 FTO-P-B152 193°29' 15,02 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B152 -49°03'59,326" -14°29'42,397" 460,5 FTO-P-B153 214°41' 12,78 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B153 -49°03'59,569" -14°29'42,739" 460,5 FTO-P-B154 237°26' 15,99 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B154 -49°04'00,019"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Continuação da matrícula 25.959.

CNM:025163.2.0025959-24

-14°29'43,019"	460,5	FTO-P-B155	257°45'	12,9	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B155	-49°04'00,440"
-14°29'43,108"	460,5	FTO-P-B156	251°58'	11,62	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B156	-49°04'00,809"
-14°29'43,225"	460,5	FTO-P-B157	216°20'	12,94	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B157	-49°04'01,065"
-14°29'43,564"	460,5	FTO-P-B158	170°49'	15,6	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B158	-49°04'00,982"
-14°29'44,065"	460,5	FTO-P-B159	153°40'	10,67	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B159	-49°04'00,824"
-14°29'44,376"	460,5	FTO-P-B160	110°36'	14,24	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B160	-49°04'00,379"
-14°29'44,539"	460,5	FTO-P-B161	89°28'	10,15	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B161	-49°04'00,040"
-14°29'44,536"	460,5	FTO-P-B162	89°01'	14,56	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B162	-49°03'59,554"
-14°29'44,528"	460,5	FTO-P-B163	139°23'	10,12	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B163	-49°03'59,334"
-14°29'44,778"	460,5	FTO-P-B164	163°37'	12,75	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B164	-49°03'59,214"
-14°29'45,176"	460,5	FTO-P-B165	177°35'	16,43	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B165	-49°03'59,191"
-14°29'45,710"	460,5	FTO-P-B166	179°33'	19,09	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B166	-49°03'59,186"
-14°29'46,331"	460,5	FTO-P-B167	200°26'	15,51	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B167	-49°03'59,367"
-14°29'46,804"	460,5	FTO-P-B168	164°46'	16,18	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B168	-49°03'59,225"
-14°29'47,312"	460,5	FTO-P-B169	147°38'	14,15	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B169	-49°03'58,972"
-14°29'47,701"	460,5	FTO-P-B170	136°47'	15,22	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B170	-49°03'58,624"
-14°29'48,062"	460,5	FTO-P-B171	137°23'	14,99	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B171	-49°03'58,285"
-14°29'48,421"	460,5	FTO-P-B172	172°53'	5,33	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B172	-49°03'58,263"
-14°29'48,593"	460,5	FTO-P-B173	184°36'	11,19	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B173	-49°03'58,293"



Valide aqui
este documento

ADO DE GOIÁS



COMARCA DE URUAÇU

CNM:025163.2.0025959-24

Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº 25.959 Livro 2 Fls. 2

-14°29'48,956" 460,5 FTO-P-B174 185°22' 12,16 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B174 -49°03'58,331"
-14°29'49,350" 460,5 FTO-P-B175 183°59' 12,45 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B175 -49°03'58,360"
-14°29'49,754" 460,5 FTO-P-B176 175°39' 9,09 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B176 -49°03'58,337"
-14°29'50,049" 460,5 FTO-P-B177 89°24' 11,86 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B177 -49°03'57,941"
-14°29'50,045" 460,5 FTO-P-B178 89°33' 28,12 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B178 -49°03'57,002"
-14°29'50,038" 460,5 FTO-P-B179 96°46' 39,32 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B179 -49°03'55,698"
-14°29'50,189" 460,5 FTO-P-B180 133°05' 21,78 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B180 -49°03'55,167"
-14°29'50,673" 460,5 FTO-P-B181 152°10' 35,35 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B181 -49°03'54,616"
-14°29'51,690" 460,5 FTO-P-B182 174°49' 48,76 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B182 -49°03'54,469"
-14°29'53,270" 460,5 FTO-P-B183 171°36' 17,86 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B183 -49°03'54,382"
-14°29'53,845" 460,5 FTO-P-B184 183°52' 32,41 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B184 -49°03'54,455"
-14°29'54,897" 460,5 FTO-P-B185 196°08' 28,64 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B185 -49°03'54,721"
-14°29'55,792" 460,5 FTO-P-B186 202°36' 28,04 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B186 -49°03'55,081"
-14°29'56,634" 460,5 FTO-P-B187 236°05' 21,32 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B187 -49°03'55,672"
-14°29'57,021" 460,5 FTO-P-B188 310°32' 20,81 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B188 -49°03'56,200"
-14°29'56,581" 460,5 FTO-P-B189 338°56' 20,42 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B189 -49°03'56,445"
-14°29'55,961" 460,5 FTO-P-B190 337°59' 14,39 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B190 -49°03'56,625"
-14°29'55,527" 460,5 FTO-P-B191 329°42' 15,38 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B191 -49°03'56,884"
-14°29'55,095" 460,5 FTO-P-B192 283°21' 22,87 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B192 -49°03'57,627"
-14°29'54,923" 460,5 FTO-P-B193 236°14' 36,95 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B193 -49°03'58,653"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Continuação da matrícula 25.959.

CNM:025183.2.0025859-24

-14°29'55,591"	460,5	FTO-P-B194	233°12'	29,92	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B194	-49°03'59,453"
-14°29'56,174"	460,5	FTO-P-B195	215°43'	15,9	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B195	-49°03'59,763"
-14°29'56,594"	460,5	FTO-P-B196	229°18'	37,44	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B196	-49°04'00,711"
-14°29'57,388"	460,5	FTO-P-B197	233°45'	29,07	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B197	-49°04'01,494"
-14°29'57,947"	460,5	FTO-P-B198	235°47'	19,19	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B198	-49°04'02,024"
-14°29'58,298"	460,5	FTO-P-B199	231°35'	26,52	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B199	-49°04'02,718"
-14°29'58,834"	460,5	FTO-P-B200	216°50'	23,97	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B200	-49°04'03,198"
-14°29'59,458"	460,5	FTO-P-B201	205°13'	41,59	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B201	-49°04'03,790"
-14°30'00,682"	460,5	FTO-P-B202	217°13'	30,99	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B202	-49°04'04,416"
-14°30'01,485"	460,5	FTO-P-B203	222°25'	32,31	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B203	-49°04'05,144"
-14°30'02,261"	460,5	FTO-P-B204	233°28'	25,56	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B204	-49°04'05,830"
-14°30'02,756"	460,5	FTO-P-B205	250°16'	34,23	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B205	-49°04'06,906"
-14°30'03,132"	460,5	FTO-P-B206	255°17'	20,09	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B206	-49°04'07,555"
-14°30'03,298"	460,5	FTO-P-B207	269°14'	18,51	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B207	-49°04'08,173"
-14°30'03,306"	460,5	FTO-P-B208	271°54'	22,11	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B208	-49°04'08,911"
-14°30'03,282"	460,5	FTO-P-B209	284°51'	15,46	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B209	-49°04'09,410"
-14°30'03,153"	460,5	FTO-P-B210	307°49'	10,58	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B210	-49°04'09,689"
-14°30'02,942"	460,5	FTO-P-B211	329°14'	10,95	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B211	-49°04'09,876"
-14°30'02,636"	460,5	FTO-P-B212	333°31'	13,91	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B212	-49°04'10,083"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

ADO DE GOIÁS



COMARCA DE URUAÇU

CNM:025163.2.0025959-24

Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº 25.959 Livro 2 Fls. 3

-14°30'02,231" 460,5 FTO-P-B213 309°34' 12,35 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B213 -49°04'10,401"
-14°30'01,975" 460,5 FTO-P-B214 273°03' 8,67 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B214 -49°04'10,690"
-14°30'01,960" 460,5 FTO-P-B215 233°33' 8,23 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B215 -49°04'10,911"
-14°30'02,119" 460,5 FTO-P-B216 255°22' 14,24 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B216 -49°04'11,371"
-14°30'02,236" 460,5 FTO-P-B217 256°59' 16,93 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B217 -49°04'11,922"
-14°30'02,360" 460,5 FTO-P-B218 261°51' 14,55 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B218 -49°04'12,403"
-14°30'02,427" 460,5 FTO-P-B219 269°37' 9,25 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B219 -49°04'12,712"
-14°30'02,429" 460,5 FTO-P-B220 275°49' 9,69 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B220 -49°04'13,034"
-14°30'02,397" 460,5 FTO-P-B221 269°35' 4,34 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B221 -49°04'13,179"
-14°30'02,398" 460,5 FTO-P-B222 279°11' 5,0 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B222 -49°04'13,344"
-14°30'02,372" 460,5 FTO-P-B223 282°04' 5,14 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B223 -49°04'13,512"
-14°30'02,337" 460,5 FTO-P-B224 244°20' 2,62 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B224 -49°04'13,591"
-14°30'02,374" 460,5 FTO-P-B225 205°51' 6,39 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B225 -49°04'13,684"
-14°30'02,561" 460,5 FTO-P-B226 168°42' 9,03 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B226 -49°04'13,625"
-14°30'02,849" 460,5 FTO-P-B227 162°42' 10,88 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B227 -49°04'13,517"
-14°30'03,187" 460,5 FTO-P-B228 160°50' 29,64 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B228 -49°04'13,192"
-14°30'04,098" 460,5 FTO-P-B229 178°11' 21,93 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B229 -49°04'13,169"
-14°30'04,811" 460,5 FTO-P-B230 210°42' 18,59 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B230 -49°04'13,486"
-14°30'05,331" 460,5 FTO-P-B231 219°54' 18,95 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B231 -49°04'13,892"
-14°30'05,804" 460,5 FTO-P-B232 215°09' 24,18 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B232 -49°04'14,357"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Continuação da matrícula 25.959.

CNM:025163.2.0025959-24

-14°30'06,447"	460,5	FTO-P-B233	202°16'	8,14	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B233	-49°04'14,460"
-14°30'06,692"	460,5	FTO-P-B234	210°09'	7,93	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B234	-49°04'14,593"
-14°30'06,915"	460,5	FTO-P-B235	225°16'	9,57	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B235	-49°04'14,820"
-14°30'07,134"	460,5	FTO-P-B236	219°10'	10,67	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B236	-49°04'15,045"
-14°30'07,403"	460,5	FTO-P-B237	224°33'	8,28	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B237	-49°04'15,239"
-14°30'07,595"	460,5	FTO-P-B238	256°04'	12,65	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B238	-49°04'15,649"
-14°30'07,694"	460,5	FTO-P-B239	288°35'	22,46	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B239	-49°04'16,360"
-14°30'07,461"	460,5	FTO-P-B240	296°28'	24,96	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B240	-49°04'17,106"
-14°30'07,099"	460,5	FTO-P-B241	303°38'	34,46	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B241	-49°04'18,064"
-14°30'06,478"	460,5	FTO-P-B242	323°54'	40,62	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B242	-49°04'18,863"
-14°30'05,410"	460,5	FTO-P-B243	309°44'	33,37	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B243	-49°04'19,720"
-14°30'04,716"	460,5	FTO-P-B244	303°24'	40,97	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B244	-49°04'20,862"
-14°30'03,982"	460,5	FTO-P-B245	296°54'	35,86	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B245	-49°04'21,930"
-14°30'03,454"	460,5	FTO-P-B246	282°46'	10,01	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B246	-49°04'22,256"
-14°30'03,382"	460,5	FTO-P-B247	285°40'	8,65	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B247	-49°04'22,534"
-14°30'03,306"	460,5	FTO-P-B248	286°01'	8,35	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B248	-49°04'22,802"
-14°30'03,231"	460,5	FTO-P-B249	296°06'	10,34	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B249	-49°04'23,112"
-14°30'03,083"	460,5	FTO-P-B250	296°02'	13,23	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B250	-49°04'23,509"
-14°30'02,894"	460,5	FTO-P-B251	299°38'	10,13	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B251	-49°04'23,803"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE URUAÇU

CNM:025163.2.0025959-24

Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº

25.959

Livro 2

Fls.

4

-14°30'02,731" 460,5 FTO-P-B252 298°25' 10,59 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B252 -49°04'24,114"
-14°30'02,567" 460,5 FTO-P-B253 249°42' 5,14 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B253 -49°04'24,275"
-14°30'02,625" 460,5 FTO-P-B254 169°41' 5,69 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B254 -49°04'24,241"
-14°30'02,807" 460,5 FTO-P-B255 145°35' 5,78 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B255 -49°04'24,132"
-14°30'02,962" 460,5 FTO-P-B256 136°58' 13,03 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B256 -49°04'23,835"
-14°30'03,272" 460,5 FTO-P-B257 136°09' 17,68 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B257 -49°04'23,426"
-14°30'03,687" 460,5 FTO-P-B258 138°06' 20,31 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B258 -49°04'22,973"
-14°30'04,179" 460,5 FTO-P-B259 124°24' 38,29 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B259 -49°04'21,918"
-14°30'04,883" 460,5 FTO-P-B260 137°54' 30,03 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B260 -49°04'21,246"
-14°30'05,608" 460,5 FTO-P-B261 135°16' 47,24 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B261 -49°04'20,136"
-14°30'06,700" 460,5 FTO-P-B262 152°39' 48,96 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B262 -49°04'19,385"
-14°30'08,115" 460,5 FTO-P-B263 147°20' 16,54 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B263 -49°04'19,087"
-14°30'08,568" 460,5 FTO-P-B264 163°32' 12,47 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B264 -49°04'18,969"
-14°30'08,957" 460,5 FTO-P-B265 184°50' 24,12 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B265 -49°04'19,037"
-14°30'09,739" 460,5 FTO-P-B266 200°35' 27,84 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B266 -49°04'19,364"
-14°30'10,587" 460,5 FTO-P-B267 221°54' 18,34 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B267 -49°04'19,773"
-14°30'11,031" 460,5 FTO-P-B268 247°16' 27,69 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B268 -49°04'20,626"
-14°30'11,379" 460,5 FTO-P-B269 263°31' 14,71 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B269 -49°04'21,114"
-14°30'11,433" 460,5 FTO-P-B270 285°50' 23,31 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B270 -49°04'21,863"
-14°30'11,226" 460,5 FTO-P-B271 295°06' 27,88 LAGO DE SERRA DA MESA -
FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B271 -49°04'22,706"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Continuação da matrícula 25.959.

CNM:026163.2.0025959-24

-14°30'10,841"	460,5	FTO-P-B272	310°29'	11,93	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B272	-49°04'23,009"
-14°30'10,589"	460,5	FTO-P-B273	305°41'	22,34	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B273	-49°04'23,615"
-14°30'10,165"	460,5	FTO-P-B274	299°06'	26,22	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B274	-49°04'24,380"
-14°30'09,750"	460,5	FTO-P-B275	275°59'	30,95	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B275	-49°04'25,408"
-14°30'09,645"	460,5	FTO-P-B276	237°46'	8,53	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B276	-49°04'25,649"
-14°30'09,793"	460,5	FTO-P-B277	176°18'	25,13	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B277	-49°04'25,595"
-14°30'10,609"	460,5	FTO-P-B278	193°56'	25,72	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B278	-49°04'25,802"
-14°30'11,421"	460,5	FTO-P-B279	232°36'	39,99	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B279	-49°04'26,863"
-14°30'12,211"	460,5	FTO-P-B280	245°38'	21,99	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B280	-49°04'27,532"
-14°30'12,506"	460,5	FTO-P-B281	214°24'	20,83	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B281	-49°04'27,925"
-14°30'13,065"	460,5	FTO-P-B282	190°21'	20,0	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B282	-49°04'28,045"
-14°30'13,705"	460,5	FTO-P-B283	181°51'	30,38	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B283	-49°04'28,078"
-14°30'14,693"	460,5	FTO-P-B284	179°08'	14,02	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B284	-49°04'28,071"
-14°30'15,149"	460,5	FTO-P-B285	185°07'	11,05	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B285	-49°04'28,104"
-14°30'15,507"	460,5	FTO-P-B286	222°54'	7,34	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B286	-49°04'28,271"
-14°30'15,682"	460,5	FTO-P-B287	238°41'	14,97	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B287	-49°04'28,698"
-14°30'15,935"	460,5	FTO-P-B288	269°39'	10,18	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B288	-49°04'29,038"
-14°30'15,937"	460,5	FTO-P-B289	269°28'	10,15	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B289	-49°04'29,377"
-14°30'15,940"	460,5	FTO-P-B290	271°28'	16,69	LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B290	-49°04'29,934"



Valide aqui
este documento

CNM:025163.2.0025959-24

Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº **25.959** Livro 2 Fls. **5**

-14°30'15,926" 460,5 FTO-P-B291 261°52' 2,39 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B291 -49°04'30,013"
-14°30'15,937" 460,5 FTO-P-B292 206°36' 2,41 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B292 -49°04'30,049"
-14°30'16,007" 460,5 FTO-P-B293 188°01' 34,3 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B293 -49°04'30,209"
-14°30'17,112" 460,5 FTO-P-B294 189°33' 22,72 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A FTO-P-B294 -49°04'30,335"
-14°30'17,841" 460,5 A8U-M-8916 196°53' 11,34 LAGO DE SERRA DA MESA - FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S/A A8U-M-8916 -49°04'30,445"
-14°30'18,194" 460,5 CTH-M-0048 343°53' 522,38 CNS: 02.516-3 | Mat. 5620, 5621 | FAZENDA SANTANA - JUSCELINO RICARDO CAMPOS ... CTH-M-0048 -49°04'35,285" -14°30'01,866" 458,128 A8U-M-8816 343°53' 467,42 CNS: 02.516-3 | Mat. 23848 | FAZENDA SANTANA - EDMUNDO FERNANDES DE CARVALHO ... A8U-M-8816 -49°04'39,614" -14°29'47,255" 329,329 FTO-M-3515 73°34' 45,11 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3515 -49°04'38,169"
-14°29'46,840" 478,86 FTO-M-3516 57°12' 115,07 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3516 -49°04'34,939" -14°29'44,812" 476,27 FTO-M-3517 39°40' 120,43 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3517 -49°04'32,372" -14°29'41,796" 471,85 FTO-M-3518 54°06' 11,53 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3518 -49°04'32,060"
-14°29'41,576" 471,5 FTO-M-3519 61°34' 134,92 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3519 -49°04'28,098" -14°29'39,486" 468,63 FTO-M-3520 42°16' 72,52 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3520 -49°04'26,469" -14°29'37,740" 466,67 FTO-M-3521 56°30' 68,12 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3521 -49°04'24,572"
-14°29'36,517" 466,34 FTO-M-3522 37°51' 119,86 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3522 -49°04'22,116" -14°29'33,438" 464,49 FTO-M-3523 23°05' 109,54 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3523 -49°04'20,681" -14°29'30,160" 462,25 FTO-M-3524 32°18' 8,18 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO... FTO-M-3524 -49°04'20,535"
-14°29'29,935" 462,24 FTO-M-3525 50°26' 180,54 CNS: 02.516-3 | Mat. 2361 | FAZENDA MACHAMBOMBO - CLEOMAR RODRIGUES DOS SANTO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Continuação da matrícula 25.959.

CNM:025163.2.0025959-24

Reserva Legal: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro no CAR: GO - 5221601-B448.CCAB.89A1.4B60.9097.EA50.B331.2247, nome do imóvel rural: Fazenda Santana Machombombo ou Passa Três. Município: Uruaçu. Data de Cadastro: 20/01/2018. Área Total do Imóvel: 108,8529 ha; **Reserva Legal: Área de Reserva Legal: 21,8689 ha** (incluindo outros imóveis). Cadastrada no INCRA sob o código nº 809.160.044.474-8; e na RECEITA FEDERAL sob o número de referência-NIRF 4.605.978-4. **PROPRIETÁRIO: CLELIO OTAVIANO PEREIRA**, brasileiro, comerciante, portador da CNH registro nº 03040523259-DETRAN/GO, onde consta a CLRG de nº. 1344866-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº. 282.499.411-87, casado com IVANILDE MARTINS RIBEIRO PEREIRA, brasileira, comerciante, portadora da CNH registro nº 00780003483-DETRAN/GO, onde consta a CLRG de nº 1508364-2ª Via-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 355.825.531-34, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, registrado em 30/07/1984, residente e domiciliado na Av. Santana, nº 102, Centro, nesta cidade de Uruaçu-GO. **REGISTROS ANTERIORES:** R-09, AV-10 e AV-11 da Matrícula nº 5.594, em datas de 24/05/2022, 03/07/2023 e 03/07/2023; e R-12, AV-16 e AV-17 da matrícula nº 5.595, em datas de 25/05/2022, 03/07/2023 e 03/07/2023, ambos do Livro nº 02 de Registro Geral deste CRI. Dou fê. Uruaçu - GO, 20 de novembro de 2023. A Oficiala Substituta.

AV-01-25.959 - GEORREFERENCIAMENTO - A presente matrícula foi aberta em virtude do **GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel objeto da matrícula nº 5.594 e do remanescente do imóvel objeto da matrícula nº 5.595, ambas do Livro nº 02 de Registro Geral deste CRI, de acordo com memorial descritivo no qual consta a Certificação nº 67776e37-68ec-44c9-8bbf-5444875cc1fc, data da certificação: 22/05/2023, e data da geração: 14/09/2023, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Dou fê. Uruaçu - GO, 20 de novembro de 2023. A Oficiala Substituta.

AV-02-25.959 - Reprodução da AV-01-5.594 - Certifico que nos termos do TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL, datado de 09.09.96, apresentado, parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 09,4380 hectares, correspondente a 20% da área total do imóvel, fica reservada ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA., não podendo fazer na área reservada, nenhum tipo de exploração, a não ser mediante autorização do mesmo. O atual proprietário, se compromete por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso. Referida e área reservada tem os seguintes limites e



Valide aqui
este documento

ADO DE GOIÁS



COMARCA DE URUAÇU

Robson Ribeiro da Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº 25.959

Livro 2

Fls. 6

confrontações: "COMECAM no marco cravado na divisa da reserva R2, de onde segue confrontando com o proprietário com os azimutes verdadeiros e distância de 279°30'00" 214,40 metros, até o marco 13-A; 177°00" 440,00 metros, o marco nº 13-B, cravado na curva de nível da cota 460,50 da hidroelétrica da Serra da Mesa; daí, virando à esquerda, segue por esta até o marco 19, cravado na divisa de Lázaro Aparecido Adamis; daí, segue confrontando com este, com o azimutes e distâncias de 293°51'10" 31,38 metros, até o marco 18; daí, segue dividindo com a reserva R-2, com o azimuth distância de 357°00'00" 380,00 metros, até o marco onde teve início estas divisas. RT. (a) DIVINO NATALINO DA SILVA, CREA nº 578/TD-Go.- Dou fé.- Urubaçu - GO, 09 de setembro de 1.996. A Oficiala Substituta (a) Lusimar Campos Amaral de Siqueira. Urubaçu - GO, 20 de novembro de 2023. A Oficiala Substituta.

AV-03-25.959 - Reprodução da AV-01-5.595 - Certifico, que nos termos do TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL, datado de 09.09.96, apresentado, parte do imóvel constante de presente matrícula, com a área de 07,7466 hectares, correspondente a 20% da área total do imóvel, fica reservada ao INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA., não podendo fazer na área reservada, nenhum tipo de exploração, a não ser mediante autorização do mesmo. O atual proprietário se compromete por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso. referida área reservada, tem os seguintes limites e confrontações: "COMECAM no marco 15, cravado na curva de nível de cota 460,50, da Hidroelétrica da Serra da Mesa, na divisa de Lázaro Aparecido Adamis, onde segue confrontando com o proprietário com os azimutes verdadeiros e distâncias de 279°30'00" 335,50 metros, até o marco cravado na divisa da reserva R-01; daí, segue dividindo com esta com o azimuth e distância de 177°00'00" 380,00 metros, até o marco 18, cravado na divisa de Lázaro Aparecida Adamis; daí segue confrontando com esta, com os azimutes e distância de 21°51'30" - 83,82 metros, até o marco 17; 35°39'19" 136,34 metros, até o marco 16; 53°36'00" 200,00 metros, até o marco 15, ponto inicial destas divisas. RT. (a) DIVINO NATALINO DA SILVA, CREA nº 578/TD-GO.- Dou fé. Urubaçu - GO, 09 de setembro de 1.996. A Oficiala Substituta (a) Lusimar Campos Amaral de Siqueira. Urubaçu - GO, 20 de novembro de 2023. A Oficiala Substituta.

AV-04-25.959 - Reprodução do R-12-5.594 e do R-18-5.595 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Procedências: R-09, AV-10 e AV-11 desta - O imóvel objeto da matrícula nº 5.594, com uma área de 47,19 hectares, juntamente com o remanescente do imóvel objeto da matrícula nº 5.595, com uma área de 12,3525 hectares, totalizando uma área de 59,5425



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Continuação da matrícula 25.959.

CNM:025163.2.0025959-24

hectares, foram dados em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, sigla: **SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.282.709/0001-52, com endereço na Avenida Santos Dumont - 235 - Jundiá, Anápolis - GO, conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo, Dados da Cédula: Nº da cédula: 915640. Valor contratado: R\$ 3.190.613,57. Data emissão: 30/06/2023. Data vencimento: 29/08/2028. Local de emissão: Uruaçu - GO. Características da Operação de Crédito: Natureza: Empréstimos - Capital de Giro. Valor contratado: R\$ 3.190.613,57. Nº de parcelas: 5. Periodicidade de pagamento: anual. prazo de carência: 365 dias. Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 0,69% a.m. / 8,6015% a.a. Juros de mora: 1,00% a.m. CET: 1,29% a.m. / 16,85% a.a. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente nesta matrícula o montante de R\$ 3.923.110,80 (três milhões novecentos e vinte e três mil cento e dez reais e oitenta centavos). Cadastrada em conjunto no INCRA sob o código nº 809.160.044.474-8; e na RECEITA FEDERAL sob o número de referência-NIRF 4.605.978-4. Demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, ficam fazendo parte integrante deste. **EMITENTE/DEVEDORA: SECOS E MOLHADOS BOI NA BRASA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.310.165/0001-09, com endereço na Avenida Santana esq com Cel Aristides - 102 - Centro - Quadra 34, Lote 10, Uruaçu - GO. **AVALISTA / CÔNJUGE / COMPANHEIRO DA AVALISTA E DA GARANTIDORA FIDUCIANTE/ INTEVENIENTE ANUENTE/ GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): CLELIO OTAVIANO PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 282.499.411-87. **AVALISTA / CÔNJUGE / COMPANHEIRA DO AVALISTA E DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/ INTEVENIENTE ANUENTE/ GARANTIDORA FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): IVANILDE MARTINS RIBEIRO PEREIRA**, inscrita no CPF sob o nº 355.825.531-34. Dou fé. Uruaçu - GO, 03 de julho de 2023. A Oficial Substituta (a) Rafaela Evangelista Santos. Uruaçu - GO, 20 de novembro de 2023. A Oficial Substituta.

AV-05-25.959 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procedência:
AV-04 desta - Proceda-se a esta averbação com base no requerimento de baixa de alienação fiduciária, expedido pela Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.282.709/0001-52, datado de 03 de setembro de 2024.



Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº 25.959

Livro 2

Fls. 7

para constar que fica cancelada a alienação fiduciária em garantia, referente à Cédula nº 915640, objeto da AV-04 desta, tendo em vista a substituição e o novo registro da cédula nº 1145478. Ficando, portanto, o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. Dou fé. Uruaçu - GO, 05 de setembro de 2024. A Oficial Substituta.

R-06-25.959 - Procedência: Matrícula - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - O imóvel constante da presente matrícula, com uma área total de 103,4074 hectares, foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 02.282.709/0001-52, com endereço na Avenida Santos Dumont - 235 - Jundiá - Anápolis - GO, conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo para Renegociação. Nº da cédula: 1145478. Valor contratado: R\$ 4.187.854,59. Data emissão: 02/09/2024. Data Vencimento: 30/10/2029. Local de emissão: Uruaçu - GO. Finalidade: Confissão e renegociação de dívida. Características da Operação de Crédito: Saldo devedor total reconhecido e confessado (A+B+C-D-E): R\$ 4.013.113,01 (quatro milhões treze mil cento e treze reais e um centavo). (A) Saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totalizam R\$ 4.013.113,01 (quatro milhões treze mil cento e treze reais e um centavo): Instrumento de Crédito nº 91564-0, valor R\$ 4.013.113,01, vencimento 29/08/2028. Valor total da operação (incluído despesas financiadas, se houver): R\$ 4.187.854,59. Nº de parcelas: 5. Periodicidade de pagamento: anual. Prazo de carência: 365 dias. Data de vencimento da carência: 30/08/2025. Data de vencimento da primeira parcela: 30/10/2025. Data de vencimento da operação: 30/10/2029. Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios préfixada: 0,6900% a.m. / 8,6015% a.a. Juros de mora: 1,00% a.m. CET: 0,81% a.m. / 10,37% a.a. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente nesta matrícula o montante de R\$ 7.695.000,00. Cadastrada em conjunto no INCRA sob o código nº 809.160.044.474-8; e na RECEITA FEDERAL sob o número de referência-NIRF 4.605.978-4. Demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, ficam fazendo parte integrante deste. EMITENTE / DEVEDORA: SECOS E MOLHADOS BOI NA BRASA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.310.165/0001-09, com endereço na Avenida Santana esq com Cel Aristides - 102 - Centro - Quadra 34, Lote 10, Uruaçu - GO. AVALISTA / CÔNJUGE / COMPANHEIRO DA AVALISTA E DA GARANTIDORA FIDUCIANTE / INTERVENIENTE ANUENTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): CLELIO OTAVIANO PEREIRA, inscrito no CPF sob o nº 282.499.411-87. AVALISTA / CÔNJUGE / COMPANHEIRA DO AVALISTA E DO GARANTIDOR FIDUCIANTE /



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>

Continuação da matrícula 25.959.

CNM:025163.2.0026959-24

INTEVENIENTE ANUENTE / GARANTIDORA FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): IVANILDE MARTINS RIBEIRO PEREIRA, inscrita no CPF sob o nº 355.825.531-34. Dou fé. Uruaçu - GO, 05 de setembro de 2024. A Oficiala Substituta.

AV-07-25.959 - Procedência: Matrícula - EXISTÊNCIA DE AÇÃO -

Procede-se a esta averbação com base no Ofício nº 5930870-81/2025, expedido pela Escritania das Fazendas Públicas e 2º Cível da Comarca de Uruaçu - GO, datado de 07 de março de 2025, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Jesus Rodrigues Camargos, processo: 5930870-81.2024.8.09.0152; polo ativo: Francivaldo Vieira de Negreiros; polo passivo: Sicoob Unicentro Norte Brasileiro e outros; valor da causa: R\$ 998.903,71; para constar a EXISTÊNCIA DE AÇÃO PAULIANA c/c pedido de tutela de urgência, em cumprimento ao referido Ofício. Dou fé. Uruaçu - GO, 13 de março de 2025. A Oficiala Substituta.

AV-08-25.959 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedência:

R-06 desta - Nos termos do requerimento, expedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, sigla: **SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.282.709/0001-52, assinado digitalmente por Ingrid Correia de Lima, procede-se a esta averbação com base na Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo para Renegociação. Nº da cédula: 1145478. Valor contratado: R\$ 4.187.854,59. Data emissão: 02/09/2024. Data Vencimento: 30/10/2029, mencionada no R-06 desta, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §.7º do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face de: **EMITENTE / DEVEDORA: SECOS E MOLHADOS BOI NA BRASA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.310.165/0001-09, com endereço na Avenida Santana esq com Cel Aristides - 102 - Centro - Quadra 34, Lote 10, Uruaçu - GO. **AVALISTA / CÔNJUGE / COMPANHEIRO DA AVALISTA E DA GARANTIDORA FIDUCIANTE / INTERVENIENTE ANUENTE/ GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): CLELIO OTAVIANO PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 282.499.411-87. **AVALISTA / CÔNJUGE / COMPANHEIRA DO AVALISTA E DO GARANTIDOR FIDUCIANTE / INTEVENIENTE ANUENTE / GARANTIDORA FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): IVANILDE MARTINS RIBEIRO PEREIRA**, inscrita no CPF sob o nº 355.825.531-34, tendo em vista o decurso do prazo sem que houvesse purgado a

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N89FX-CGKF6-64JBN-V53Y5>



CNM:028163.2.0025858-24

Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Matrícula nº 25.959 Livro 2 Fls. 8

mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, com a área total de 103.4074 hectares na pessoa da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, sigla: SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 02.282.709/0001-52. Com a presente consolidação, fica a proprietária, ciente de que deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foi apresentado o I.T.B.I "inter-vivus", devidamente pago, conforme DUAM nº 35826441, sobre a avaliação de R\$ 7.695.000,00 (sete milhões seiscentos e noventa e cinco mil reais). Cadastrada no INCRA, sob o código nº 809.160.044.474-8; e na RECEITA FEDERAL sob o número de referência-NIRF 4.605.978-4. Continua em vigor a Existência de Ação Pauliana, objeto da AV-07 desta. Dou fé. Uruaçu - GO, 04 fevereiro de 2026. A Escrevente Autorizada,

Certidão de inteiro teor, extraída de acordo com o art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/73, confere com original. Dou fé. Emolumentos R\$ 92,79; Taxa Judiciária R\$ 19,99; Fundos Estaduais R\$ 22,51; ISS R\$ 2,78. CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus reais ou restrições ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei nº 6.015/1973, OBSERVAÇÃO: Nos termos do § 4º, art. 15, da Lei Estadual 19.191/2015, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS ESTADUAIS) previstas no §1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias. Uruaçu, 12 de junho de 2026. Robson Ribeiro de Faria - Oficial de Registro de Imóveis.





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04382606112929234420005

Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

