



2^o OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
REL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág. 00001/ 00005



2^oRI 00431799

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que,
revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu
cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
107.288

ficha
01

São Paulo, 03 de novembro de 2003

2^o OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
REL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 121, localizado no 12º andar do
"EDIFÍCIO VILLA TOSCANA", situado na Rua Tucuna, nº 270, blo-
19º subdistrito - Perdizes, contendo a área privativa Mf.
126,380m²., área comum 105,633m²., na qual está incluído o
direito de uso de 03 vagas indeterminadas, na garagem
coletiva localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos do edifício,
perfazendo a área total de 232,013m²., correspondendo-lhe a
fração ideal de 1,6143%, no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 022.044.0059-9 e 022.044.0077-7.

PROPRIETÁRIA: EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº
03.142.682/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida
Eliseu de Almeida nº 1.415.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2 M.5.165, em 23/10/2000, R.3
M.57.896, em 23/10/2000 (aquisições), e R.8 M.99.779, em
03/11/2003 (instituição condominial), todas desta
Serventia.

O Oficial:

R. 1 em 05 de janeiro de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 05 de dezembro de 2003 (Livro 2275,
fls. 199) do 14º Tabelião de Notas desta Comarca da Capital,
EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já
qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo
preço de R\$-336.767,00, em cumprimento ao instrumento
continua no verso

2^o Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 597748



Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000

Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento foi gerado pelo usuário 269.***-81 em 27/07/2026 20:10:15

Número do documento: 20091623291100000000035157777

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20091623291100000000035157777>

Assinado eletronicamente por: ARIANE SOUZA SILVA - 17/09/2020 17:59:45

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág. 00002/ 00005



2°RI 00431799

matrícula 107.288
folha 01
verso

particular de compromisso de venda e compra datado de 02/05/2002, não registrado, a FATIMA KLEMES BACCO FRANCO TAVEIRA, brasileira, psicóloga, RG. nº 6.767.361-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 702.139.178-15, e seu marido HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, português, autônomo, RNE. nº W-324.203-A, CPF/MF. nº 054.411.148-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tucuna, nº 270, apartamento 121, Perdizes.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camillo Prestes
Escrevente Autorizado

R.2 em 14 de março de 2006

SEQUESTRO

Do ofício número 632/2006, datado de 20 de fevereiro de 2006, expedido nos autos do Pedido de Medidas Assecuratórias (Sequestro Criminal) sob nº 2006.70.00.001167-1, em que figura como Autor o Ministério Público Federal, consta que, o Dr. Gueverson Rogério Farias, M. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal Criminal de Curitiba, Estado do Paraná, determinou, conforme decisão proferida naqueles autos, o registro do sequestro criminal em relação ao imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao acusado, HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, retro qualificado.

O Escrevente Autorizado:

Jerse Rodrigues da Silva
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU ERENDIA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento foi gerado pelo usuário 269.***-81 em 27/07/2026 20:10:15

Número do documento: 2009162329110000000035157777

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2009162329110000000035157777>

Assinado eletronicamente por: ARIANE SOUZA SILVA - 17/09/2020 17:59:45

2^o OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SPL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00003/ 00005



2^oRI 00431799

46
X

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

ficha

107.288

02

São Paulo, 12 de julho de 2007

2^o OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SPL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha 01

Av. 3 em 12 de julho de 2007

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS

Pelo Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB/Nº 2050/2007, Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.000951/2007-91, expedido em 25 de junho de 2007, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, Receita Federal, subscrito por Tânia Scaffa e Adura - DERAT-SPO/DICAT ATRFB - SIPE 1214114, Portaria RFB nº 254, de 18/06/2007, foi requerida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA (CPF/MF nº 054.411.148-60), fica sujeito ao termo de ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS a que se referem o artigo 64, § 5º da Lei Federal nº 9.532, de 10-12-1997, e o artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04-12-1998, ficando, para os efeitos legais, eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração de dito imóvel, pelo sujeito passivo HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, na dependência de comunicação à Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, com endereço nesta Capital, na Rua Luis Coelho nº 197, 5º andar - CEP 01309-001, no prazo de 48 horas.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolotti

"continua no verso"

2^o Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 597749



Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000
Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00004/00005



2ºRI 00431799

matrícula 107.288
ficha 02
verso

Av. 4 em 07 de agosto de 2017
Prenotação 431.799 - 02/08/2017
PENHORA
Do Mandado nº 8211.2017.00929, datado de 11 de maio de 2017, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 10 de julho de 2017, subscrito por Maria Paula Cavalcante Redon, Diretora de Secretaria da 11ª Vara Forum de Execuções Fiscais, Subseção Judiciária nesta Capital, Forum Especializado das Execuções Fiscais, Justiça Federal de 1º Grau, expedido nos autos do Processo nº 0055757-52.2011.403.6182, Processo Administrativo número 19515000674200717, Certidão da Dívida Ativa nº 80111002083 de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL contra HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, já qualificado, consta que, a Dra. Simone Schroder Ribeiro, MM. Juíza Federal da 11ª Vara Fiscal acima mencionada, determinou a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$-4.067.467,95 em 26/09/2011 e nomeada depositária do imóvel a Sra. Fatima Klemes Bacco Franco Taveira, também já qualificada. FIcando O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA INDISPONÍVEL NOS TERMOS DO DECRETO 612/92, ARTIGO 93, § 1º.

O Escrevente Autorizado:

Leila Paulo Filócomo

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMBLEMA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
DEL JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00005/ 00005



2ºRI 00431799

O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei nº 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.
São Paulo, (Data impressa mecanicamente).

Jerse Rodrigues da Silva
O Oficial

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (item 12, letra "D" do provimento 39/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).

269.***-81

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 597750



Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000

Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

* QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO *

Este documento foi gerado pelo usuário 269.***-81 em 27/07/2026 20:10:15

Número do documento: 20091623291100000000035157777

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20091623291100000000035157777>

Assinado eletronicamente por: ARIANE SOUZA SILVA - 17/09/2020 17:59:45

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
REL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

38827792
50812

EM REBANCO

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Este documento foi gerado pelo usuário 269.***.***-81 em 27/07/2026 20:10:15
Número do documento: 20091623291100000000035157777
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20091623291100000000035157777>
Assinado eletronicamente por: ARIANE SOUZA SILVA - 17/09/2020 17:59:45