

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença – Dano ao Erário	DIGITAL

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Única do Foro da Comarca de Tambaú/SP	0003604-58.2009.8.26.0614

NOME JUIZ	Dr. Felipe Junqueira D'Ávila Ribeiro
-----------	--------------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de cumprimento de sentença decorrente de Ação Civil Pública por ato de improbidade administrativa e ressarcimento ao erário proposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Edson Fernando Celestino e Carlos Alberto Teixeira. Na ação de conhecimento, os réus foram condenados em razão do recebimento indevido e da autorização de pagamento cumulativo de remunerações pelo exercício dos cargos de Vice-Prefeito e Diretor de Departamento Municipal, no período de 2001 a 2004, com condenação ao ressarcimento do dano ao erário. Após o falecimento de Edson Fernando Celestino, a execução passou a prosseguir em face de seu Espólio, em incidente próprio de cumprimento de sentença nº 0003604-58.2009.8.26.0614. No curso da execução foram realizadas constrições sobre bens imóveis, tendo sido determinada recentemente a reavaliação dos imóveis penhorados. O Auto de Reavaliação foi juntado às fls. 2.332/2.335 e houve concordância dos exequentes e da parte executada quanto aos valores, encontrando-se o feito em fase de prosseguimento dos atos expropriatórios, com pedido de realização de leilão judicial eletrônico.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, com endereço na Rua Campos Salles, nº 345, Tambaú/SP, CEP 13.710-000 – representação institucional à fl. 2250.	01	Ok
FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE TAMBAÚ/SP, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 46.373.445/0001-18, com endereço na Rua Coronel João de Carvalho, nº 201, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.	01	Ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPÓLIO DE EDSON FERNANDO CELESTINO, CPF do falecido nº 539.616.338-00, representado por seu inventariante/arrolante FRANCISCO CARLOS CELESTINO, CPF nº 039.952.718-47, residente e domiciliado na Rua Cel. José Villela, nº 228, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000	2.325	Ok

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
● FRANCISCO CARLOS CELESTINO e sua esposa MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO — CPF Francisco: 039.952.718-47; CPF Maria Rosangela: 115.304.718-77. Endereço: Rua Cel. José Villela, nº 228, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Advogado: Augusto Antonio de Mello Ravanelli – OAB/SP 267.608. Procuração de Francisco: fl. 2.325; petição de habilitação: fl. 2.324. O casal também consta no mandado de intimação dos coproprietários à fl. 1.801. ● MARI NEIDE CELESTINO MARTINS e seu esposo HÉLIO MARTINS — CPF Mari Neide: 718.394.968-00; CPF Hélio: 473.423.748-49. Endereço: Rua João Godoy, nº 129, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Advogado de Mari Neide: Gustavo Viegas Marcondes – OAB/SP 209.894. Procuração de Mari Neide: fl. 1.748. Quanto a Hélio, consta sua intimação como coproprietário juntamente com Mari Neide à fl. 1.801. ● VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA e seu esposo CARDEAL MARCOS DA CUNHA — CPF de Vera constante dos autos: 191.064.918-04; CPF individual de Cardeal não localizado com segurança. Endereço: Rua João Godoy, nº 129, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Intimação dos coproprietários: fl. 1.801. ● BANCO DO BRASIL S/A — CNPJ não localizado na documentação analisada dos autos. Endereço utilizado para intimação: Rua Alfredo Guedes, nº 40, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Carta de intimação como terceiro interessado: fl. 1.797; comprovantes/AR às fls. 1.799/1.800. ● BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A — CNPJ não localizado na documentação analisada dos autos. Endereço utilizado: Rua Capitão David, nº 11, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Carta de intimação como terceiro interessado: fl. 1.793; comprovantes às fls. 1.795/1.796. ● SEGUNDA DAMO MORANDIM — CPF 142.115.248-79. Endereço: Rua Dr. Alfredo Guedes, nº 917, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação como coproprietária: fl. 1.812. ● VILMARI MORANDIM — CPF 032.851.128-59.	-	-

Endereço: Rua Dr. Alfredo Guedes, nº 917, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.812. • MARILDE APARECIDA MORANDIM — CPF 041.000.678-52. Endereço: Rua Alfredo Guedes, nº 917, Centro, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.812. • FERNANDO MORANDIN NETO e sua esposa ÉRICA CRISTINA DE SOUZA BIASOLI MORANDIN — CPF Fernando: 123.410.628-06; CPF Érica: 090.556.418-98. Endereço: Rua Antonio Lapa, nº 119, São João, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação do casal: fl. 1.812. • ROSANA HELENA MORANDIN PERÃO e seu esposo DANILSON DONIZETTI PERÃO — CPF Rosana: 096.373.638-82; CPF Danilson: 024.847.118-08. Endereço: Rua João Rosa, nº 79, São João, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.812. • MARTA CRISTINA MORANDIN VOLTARELLI e seu esposo MARCOS FERNANDES VOLTARELLI — CPF Marta: 142.121.588-84; CPF Marcos: 151.416.218-04. Endereço: Rua João Rosa, nº 60, São João, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.812. • SONIA MARIZA CUNHA BAGATTA e seu esposo JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA BAGATTA — CPF Sonia: 288.263.708-00; CPF José Roberto: 387.888.708-63. Endereço: Rua Luiz Bagatta, nº 130, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.810; certidão de intimação positiva à fl. 1.845. • CLAUDENIR WAGNER CUNHA — CPF 387.885.788-87. Endereço: Rua Amazonas, nº 141, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.810; intimação efetivamente cumprida certificada à fl. 1.845. • REGINA CÉLIA DA CUNHA OLIVEIRA e seu esposo PAULO JOSÉ DE OLIVEIRA — CPF Regina: 030.800.258-06; CPF Paulo: 718.338.388-15. Endereço: Rua Amazonas, nº 150, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.810; cumprimento positivo certificado à fl. 1.845. • LISSANDRO PEROSI CUNHA — CPF 288.075.328-75. O primeiro mandado indicava Rua Amazonas, nº 141, Tambaú/SP, mas o Oficial certificou que residia em outra		
---	--	--

comarca. Endereço utilizado posteriormente: Rua Florêncio de Abreu, nº 719, ap. 132, Ed. Tabajara, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.015-060. Carta de intimação como coproprietário/terceiro interessado: fl. 1.846; comprovantes às fls. 1.847/1.848. ● LEONARDO PEROSI CUNHA — CPF 342.449.508-50. Endereço: Rua Amazonas, nº 141, Santa Terezinha, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.810; cumprimento positivo à fl. 1.845. ● MIRABELLE PEROSI CUNHA — CPF 361.821.868-01. Endereço: Rua Amazonas, nº 141, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. Mandado de intimação: fl. 1.810; cumprimento positivo à fl. 1.845.		
--	--	--

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 09/12/2009	1.394/1.395	Ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
LOTE 1: Um lote de terreno, situado na Rua 1 (um), atualmente denominada Rua Eduardo Rosa, no loteamento denominado “Chácara Santo Antonio”, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, consistente no lote nº 09 (nove), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 11,25 metros, confrontando com a referida Rua 1; de um lado mede 45,00 metros, confrontando com Emília Torelli, José Siqueira e Pedro Venturini; de outro lado mede 45,00 metros, confrontando com o lote nº 10; e, aos fundos, mede 11,38 metros, confrontando com o lote nº 25, perfazendo a área total de 509,00 m². Cadastro Municipal nº 94-22-028-0022-001. Matrícula nº 1.222 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP. LOTE 2: Um terreno destacado de área maior, situado na Rua Cel. José Villela, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, possuindo as seguintes medidas e confrontações: 13,00 metros de frente para a Rua Cel. José Villela; 9,80 metros de um lado, confrontando com Antonio José Crepaldi; 9,90 metros de outro lado, confrontando com Antonio José Crepaldi; e 12,00 metros nos fundos, confrontando com a Avenida José Francisco Morelli. Cadastro Municipal nº 94-22-043-001-000. Matrícula nº 64 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP. LOTE 3: Uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, situada	-

na Rua Balduino Biasoli, nº 264, antiga Rua Sete de Setembro, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, e seu respectivo terreno, que mede 26,40 metros de frente e fundos por 26,40 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com Giacomo Troiani, de outro lado com Guerino Ribeiro, aos fundos com Balduino Biasoli ou sucessores, e, pela frente, com a Rua Balduino Biasoli, antiga Rua Sete de Setembro, encerrando uma área de 696,96 m². Cadastro Municipal nº 94-22-028-0015-001. Matrícula nº 750 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 4: Uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua João Godoy, nº 141, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, e seu respectivo terreno, que mede 13,20 metros de frente e fundos por 38,90 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com Theodomiro Celestino, de outro lado com Carlos Pereira de Almeida ou outros, aos fundos com Carlos Lepri e, pela frente, com a Rua João Godoy. Cadastro Municipal nº 94-22-014-0013-001. Matrícula nº 789 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 5: Um terreno medindo 9,63 metros de frente e fundos por 30,30 metros de ambos os lados, situado na Rua Angelo Lattari, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, confrontando de um lado com Antonio Carlos Francisco, de outro lado com Zulmira Motta ou sucessores, aos fundos com Milton André de Jesus e, pela frente, com a Rua Angelo Lattari, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Tambaú/SP. Consta, ainda, a existência de uma casa de moradia feita de tijolos e coberta de telhas, com frente para a Rua Angelo Lattari, nº 164. Cadastro Municipal nº 94-22-031-0021-001. Matrícula nº 790 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 6: Um lote de terreno situado na Rua 1 (um), do loteamento denominado "Chácara Santo Antonio", nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 05 (cinco), medindo 10,00 metros de frente para a Rua 1; 37,36 metros de um lado, confrontando com o lote nº 04; 37,32 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 06; e 10,00 metros nos fundos, confrontando com Othelio D'el Favero, perfazendo a área total de 373,40 m². Consta da Av.4-M.1.219 que a Rua 1 passou a denominar-se Rua Eduardo Rosa e, posteriormente, da Av.8-M.1.219, a construção de uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, com frente para a Rua Eduardo Rosa, nº 280, com área construída de 132,00 m². Cadastro Municipal nº 94-22-029-0017-001/002. Matrícula nº 1.219 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 7: Um lote de terreno situado na Rua 1 (um), do loteamento

denominado “Chácara Santo Antonio”, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 10 (dez), medindo 11,25 metros de frente para a Rua 1; 45,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº 09; 45,00 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 11; e 11,38 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 24, perfazendo a área total de 509,00 m². Consta da Av.3-M.1.223 que a Rua 1 passou a denominar-se Rua Eduardo Rosa. Cadastro Municipal nº 94-22-029-0017-0023-001. Matrícula nº 1.223 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 8: Um lote de terreno situado no prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, do loteamento denominado “Chácara Santo Antonio”, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 15 (quinze), medindo 10,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 14, de outro lado com o lote nº 16, aos fundos com o lote nº 12 e, pela frente, com o prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, perfazendo a área total de 300,00 m². Consta da Av.3-M.1.226 que o imóvel está localizado na Rua Eduardo Rosa, distante 11,00 metros da confluência desta com a Rua Amazonas. Cadastro Municipal nº 94-22-086-0018-001. Matrícula nº 1.226 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 9: Um lote de terreno situado no prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, do loteamento denominado “Chácara Santo Antonio”, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 16 (dezesseis), medindo 10,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 15, de outro lado com o lote nº 17, aos fundos com o lote nº 12 e, pela frente, com o prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, perfazendo a área total de 300,00 m². Consta da Av.3-M.1.227 que o imóvel está localizado na Rua Eduardo Rosa, distante 21,00 metros da confluência desta com o prolongamento da Rua Amazonas. Cadastro Municipal nº 94-22-086-0017-001. Matrícula nº 1.227 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 10: Um lote de terreno situado no prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, do loteamento denominado “Chácara Santo Antonio”, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 17 (dezessete), medindo 10,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 16, de outro lado com o lote nº 18, aos fundos com os lotes nº 12 e 22 e, pela frente, com o prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, perfazendo a área total de 300,00 m². Consta

da Av.3-M.1.228 que o imóvel se localiza na Rua Eduardo Rosa, distante 31,00 metros da confluência desta com a esquina da Rua Carlos Guerino Arrighi. Cadastro Municipal nº 94-22-086-0016-001. Matrícula nº 1.228 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 11: Um lote de terreno situado no prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, do loteamento denominado “Chácara Santo Antonio”, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 20 (vinte), medindo 10,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 19, de outro lado com o lote nº 21, aos fundos com o lote nº 22 e, pela frente, com o prolongamento da Rua Amazonas e Rua sem denominação especial, perfazendo a área total de 300,00 m². Consta da Av.3-M.1.231 que o imóvel se localiza na Rua Eduardo Rosa, distante 1,00 metro da confluência desta com o prolongamento da Rua Amazonas. Cadastro Municipal nº 94-22-086-0013-001. Matrícula nº 1.231 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 12: Um prédio construído de tijolos e coberto de telhas e seu respectivo terreno, medindo 13,20 metros de frente e fundos por 30,60 metros de ambos os lados, situado na Rua Cel. José Villela, nº 22, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, confrontando de um lado com Waldemar Landemberger, de outro lado com José Francisco Pereira, aos fundos com Guerino Martinelli e, pela frente, com a Rua Cel. José Villela. Consta da Av.1-M.1.311 que o prédio possui 173,74 m² de área construída, contendo 3 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro e abrigo para autos. Cadastro Municipal nº 94-22-007-0007-001. Matrícula nº 1.311 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 13: Um lote de terreno medindo 13,20 metros de frente e fundos por 34,00 metros de ambos os lados, situado na Avenida José Bento Ferreira, na Vila Santa Terezinha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 93 da quadra 8, no qual se encontram construídas duas casas de moradia, uma com frente para a Rua Angelo Lattari, a qual recebeu o nº 154, e outra com frente para a Avenida José Bento Ferreira, sem numeração, confrontando de um lado com os lotes nº 94 e 95, de Maria Aparecida Parreira Sandoval, de outro lado com a Rua Angelo Lattari, com a qual faz esquina, aos fundos com o lote nº 102, de Antonio Paulo Arrighi, e, pela frente, com a Avenida José Bento Ferreira, na Vila Santa Terezinha. Cadastros Municipais nº 94-22-031-0020-001 e nº 94-22-031-0019-001/002. Matrícula nº 1.432 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 14: Um lote de terreno situado na Rua Amazonas, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 01 (um), da quadra A, do Desmembramento Chácara Santo Antonio, medindo 12,47 metros de frente e fundos por 33,60 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com João Batista Gomes e Gilberto José Torelli e outros, de outro lado com o lote nº 02, aos fundos com Maria Morina Morandim e, pela frente, com a Rua Amazonas, encerrando uma área de 418,99 m². Consta da Av.3-M.1.988 a existência de uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, com frente para a Rua Amazonas, à qual recebeu o nº 138, contendo 134,62 m² de área construída. Cadastro Municipal nº 94-22-088-0032-001. Matrícula nº 1.988 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 15: Um lote de terreno situado na Rua Amazonas, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, correspondente ao lote nº 09 (nove), da quadra B, do Desmembramento Chácara Santo Antonio, medindo 12,85 metros de frente e fundos por 33,60 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 08, aos fundos com Maria Morina Morandim e, pela frente, com a Rua Amazonas, encerrando uma área de 431,76 m². Consta da matrícula que o imóvel está situado a 15,40 metros da confluência com a esquina da Rua em projeção no prolongamento da Rua 02, estando cadastrado perante a municipalidade. Cadastro Municipal nº 94-22-088-0024-001. Matrícula nº 1.992 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 16: Um prédio de moradia, feito de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua João Godoy, nº 129, nesta cidade e circunscrição de Tambaú/SP, e seu respectivo terreno, medindo 12,90 metros de frente por 38,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Antenor Lepri, Euzébio Martinelli e Carlos Pereira de Almeida e outros, de outro lado com o terreno vendido a Antonio Paulo Arrighi, aos fundos com Carlos Pereira de Almeida e outros e, pela frente, com a Rua João Godoy. Cadastro Municipal nº 94-22-014-0014-001. Matrícula nº 4.975 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.

LOTE 17: Um quinhão de terras de cultura, encravado na Fazenda Barro Vermelho, no perímetro rural do Município e Comarca de Tambaú/SP, CEP 13.713-899, com área de 22,7082 hectares e perímetro de 2.194,58 metros, com limites e confrontações descritos na matrícula, confrontando, dentre outros, com imóveis objeto das Matrículas nº 12.696, 12.695, 8.054, 6.292 e 4.660, bem como com a Estrada Municipal TAM-339. Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 619.108.002.674-0, com área total cadastrada de 27,7779 ha, módulo fiscal de 20,0000 ha, e na Receita

Federal/CIB sob nº 0.276.314-1, além de registro no CAR sob nº SP-3553302-3CB1.749C.7933.43B9.BA28.E173.01D6.FDC6. Cadastro INCRA/SNCR nº 619.108.002.674-0. CIB/Receita Federal nº 0.276.314-1. Matrícula nº 14.175 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP.	
---	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Lote 1: Rua Eduardo Rosa, s/nº, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 2: Rua Cel. José Villela, s/nº, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 3: Rua Balduino Biasoli, nº 264, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 4: Rua João Godoy, nº 141, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 5: Rua Angelo Lattari, nº 164, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 6: Rua Eduardo Rosa, nº 280, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 7: Rua Eduardo Rosa, s/nº, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 8: Rua Eduardo Rosa, s/nº, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000, distante 11,00 metros da confluência com a Rua Amazonas.
Lote 9: Rua Eduardo Rosa, s/nº, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000, distante 21,00 metros da confluência com o prolongamento da Rua Amazonas.
Lote 10: Rua Eduardo Rosa, s/nº, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000, distante 31,00 metros da confluência com a Rua Carlos Guerino Arrighi.
Lote 11: Rua Eduardo Rosa, s/nº, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000, distante 1,00 metro da confluência com o prolongamento da Rua Amazonas.
Lote 12: Rua Cel. José Villela, nº 22, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.
Lote 13: Avenida José Bento Ferreira, esquina com a Rua Angelo Lattari, Vila Santa Terezinha, Tambaú/SP, CEP 13.710-000. <i>(A matrícula menciona duas construções, sendo uma delas com frente para a Rua Angelo Lattari, nº 154.)</i>
Lote 14: Rua Amazonas, nº 138, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.

Lote 15: **Rua Amazonas, s/nº, Chácara Santo Antonio, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.** A matrícula indica que o imóvel está a 15,40 metros da confluência com a esquina da rua em projeção no prolongamento da Rua 02, mas não fornece número predial.

Lote 16: **Rua João Godoy, nº 129, Tambaú/SP, CEP 13.710-000.**

Lote 17: **Fazenda Barro Vermelho, Estrada Municipal TAM-339, Zona Rural, Tambaú/SP, CEP 13.713-899.**

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ESPÓLIO DE EDSON FERNANDO CELESTINO	1.394/1.395

ÔNUS E GRAVAMES

LOTE 1: **Av.9-M.1.222 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a Edson Fernando Celestino, decorrente da Ação Civil Pública nº 0002839-58.2007.8.26.0614 (antigo nº 614.01.2007.002839-6), correspondente à **ação em questão**; **Av.10-M.1.222 – Penhora** da parte ideal pertencente a Edson Fernando Celestino, no valor de R\$ 149.366,80, em favor do Ministério Público do Estado de São Paulo, decorrente da **ação em questão**; **Av.11-M.1.222 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a Francisco Carlos Celestino, determinada nos autos do Processo nº 0010943-92.2015.5.15.0136, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.12-M.1.222 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a Mari Neide Celestino Martins, determinada nos autos do Processo nº 0010943-92.2015.5.15.0136; **Av.13-M.1.222 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a Vera Lúcia Celestino da Cunha, determinada nos autos do Processo nº 0010943-92.2015.5.15.0136. Consta, ainda, **R.7-M.1.222 – Penhora** em favor do Banco do Estado de São Paulo S.A., oriunda da Execução nº 77/97, **cancelada pela Av.8-M.1.222**, em 07/10/2003.

LOTE 2: **Av.28-M.64 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a Francisco Carlos Celestino, determinada nos autos do Processo nº 0010943-92.2015.5.15.0136, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.29-M.64 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a Mari Neide Celestino Martins, determinada nos autos do Processo nº 0010943-92.2015.5.15.0136; **Av.30-M.64 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a Vera Lúcia Celestino da Cunha, determinada nos autos do Processo nº 0010943-92.2015.5.15.0136.

LOTE 3: **R.3-M.750 – Penhora** em favor da Prefeitura Municipal de Tambaú, decorrente da Ação Popular (em execução), Processo nº **628/96**; **Av.4-M.750 – Indisponibilidade** da totalidade do imóvel, decorrente da Ação Civil Pública nº **0002839-58.2007.8.26.0614 (antigo nº 614.01.2007.002839-6)**, correspondente à **ação em questão**; **Av.5-M.750 – Penhora** da parte ideal pertencente a Edson Fernando Celestino, no valor de R\$ **149.366,80**, em favor do Ministério Público do Estado de São Paulo, decorrente da **ação**

em questão.

LOTE 4: R.6-M.789 – Hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, constituída em favor da **Cooperativa de Crédito Rural de Tambaú – SICOOB/SP – CREDTAM**, para garantia de Cédula de Crédito Bancário nº 00133, no valor de **R\$ 82.935,84**, figurando como emitentes **Edson Fernando Celestino e Maria Rosangela Ribeiro Celestino**; **Av.10-M.789 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.11-M.789 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.12-M.789 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 5: R.9-M.790 – Penhora em favor do **Banco do Estado de São Paulo S.A.**, decorrente da **Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 69/97**, recaindo sobre a totalidade do imóvel, no valor de **R\$ 7.700,00**; **Av.11-M.790 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, decorrente da Ação Civil Pública nº **0002839-58.2007.8.26.0614 (antigo nº 614.01.2007.002839-6)**, correspondente à **ação em questão**; **Av.12-M.790 – Penhora** da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, no valor de **R\$ 149.366,80**, em favor do **Ministério Público do Estado de São Paulo**, decorrente da **ação em questão**; **Av.14-M.790 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.15-M.790 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 6: R.7-M.1.219 – Penhora em favor do **Banco do Estado de São Paulo S.A.**, decorrente da **Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 69/97**, recaindo sobre a totalidade do imóvel, no valor de **R\$ 7.700,00**; **Av.12-M.1.219 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.13-M.1.219 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.14-M.1.219 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 7: R.7-M.1.223 – Penhora em favor do **Banco do Estado de São Paulo S.A.**, decorrente da **Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 70/97**, recaindo sobre a totalidade do imóvel, no valor de **R\$ 10.836,25**; **Av.8-M.1.223 – Indisponibilidade**

da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, decorrente da Ação Civil Pública nº **0002839-58.2007.8.26.0614** (antigo nº **614.01.2007.002839-6**), correspondente à **ação em questão**; **Av.9-M.1.223 – Penhora** da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, no valor de **R\$ 149.366,80**, em favor do **Ministério Público do Estado de São Paulo**, decorrente da **ação em questão**; **Av.10-M.1.223 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.11-M.1.223 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.12-M.1.223 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 8: **Não constam ônus e gravames vigentes na matrícula.**

LOTE 9: **Não constam ônus e gravames vigentes na matrícula.**

LOTE 10: **Av.7-M.1.228 – Penhora** da parte ideal de **25%** pertencente a **Edson Fernando Celestino**, no valor de **R\$ 25.144,00**, em favor da **Fazenda Pública do Município de Tambaú**, decorrente da **Execução Fiscal**, Processo nº **38/2007**; **Av.11-M.1.228 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.12-M.1.228 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.13-M.1.228 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 11: **ÔNUS E GRAVAMES**: **Av.7-M.1.231 – Penhora** da parte ideal de **25%** pertencente a **Edson Fernando Celestino**, no valor de **R\$ 25.144,00**, em favor da **Fazenda Pública do Município de Tambaú**, decorrente da **Execução Fiscal**, Processo nº **38/2007**; **Av.11-M.1.231 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.12-M.1.231 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.13-M.1.231 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 12: **R.7-M.1.311 – Hipoteca de primeiro grau e em primeira e especial hipoteca** da totalidade do imóvel em favor de **Francisco Cruz Munhoz, Alzira Estevam Munhoz e Juliana Sartori Munhoz**, constituída para garantia de dívida no valor de **R\$ 75.000,00**; **Av.11-M.1.311 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos**

Celestino, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.12-M.1.311 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.13-M.1.311 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 13: **R.11-M.1.432 – Penhora** da totalidade do imóvel em favor do **Banco do Estado de São Paulo S.A.**, decorrente da **Execução por Quantia Certa contra Devedores Solventes nº 102/97**, recaindo sobre o imóvel pelo valor da dívida de **R\$ 19.600,00**; **Av.14-M.1.432 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.15-M.1.432 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.16-M.1.432 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 14: **Av.15-M.1.988 – Hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros** da totalidade do imóvel em favor do **Banco do Brasil S.A.**, constituída para garantia de dívida no valor de **R\$ 90.928,80**, figurando como devedores **Edson Fernando Celestino, Francisco Carlos Celestino e sua esposa Maria Rosangela Ribeiro Celestino, Mari Neide Celestino Martins e seu marido Hélio Martins e Vera Lúcia Celestino da Cunha e seu marido Cardeal Marcos da Cunha**; **R.16-M.1.988 – Penhora** da totalidade do imóvel em favor do **Banco do Brasil S.A.**, decorrente da **Execução por Quantia Certa contra Devedores Solventes nº 912/98**, no valor de **R\$ 300.000,00**; **Av.17-M.1.988 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, decorrente da Ação Civil Pública nº **0002839-58.2007.8.26.0614 (antigo nº 614.01.2007.002839-6)**, correspondente à **ação em questão**; **Av.18-M.1.988 – Penhora** da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, no valor de **R\$ 149.366,80**, em favor do **Ministério Público do Estado de São Paulo**, decorrente da **ação em questão**; **Av.20-M.1.988 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.21-M.1.988 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.22-M.1.988 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 15: **R.6-M.1.992 – Penhora** da totalidade do imóvel em favor da **Fazenda Nacional**, decorrente da **Execução Fiscal nº 81/95**, no valor da dívida de **R\$ 21.885,14**; **Av.10-M.1.992 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.11-M.1.992 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.12-M.1.992 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**. Na página 5 da matrícula, as Av.10, Av.11 e Av.12 aparecem sem averbação posterior de cancelamento, razão pela qual devem ser tratadas como vigentes na certidão apresentada.

LOTE 16: **R.4-M.4.975 – Hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros** da totalidade do imóvel em favor do **Banco do Brasil S.A.**, constituída para garantia de dívida no valor de **R\$ 90.928,80**, figurando como devedores/garantidores **Edson Fernando Celestino, Francisco Carlos Celestino e sua esposa Maria Rosangela Ribeiro Celestino, Mari Neide Celestino Martins e seu marido Hélio Martins e Vera Lúcia Celestino da Cunha e seu marido Cardeal Marcos da Cunha**; **R.5-M.4.975 – Penhora** da totalidade do imóvel em favor do **Banco do Brasil S.A.**, decorrente da **Execução por Quantia Certa contra Devedores Solventes nº 912/98**, no valor de **R\$ 300.000,00**; **Av.6-M.4.975 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, decorrente da Ação Civil Pública promovida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo que originou a **ação em questão**; **Av.7-M.4.975 – Penhora** da parte ideal pertencente a **Edson Fernando Celestino**, no valor de **R\$ 149.366,80**, em favor do **Ministério Público do Estado de São Paulo**, decorrente da **ação em questão**; **Av.8-M.4.975 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Francisco Carlos Celestino**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Pirassununga; **Av.9-M.4.975 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Mari Neide Celestino Martins**, determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**; **Av.10-M.4.975 – Indisponibilidade** da parte ideal pertencente a **Vera Lúcia Celestino da Cunha**, igualmente determinada nos autos do Processo nº **0010943-92.2015.5.15.0136**.

LOTE 17: **Não constam ônus e gravames vigentes na matrícula.**

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Eventuais débitos não localizados. Necessária a intimação do órgão competente para que informe se os bens penhorados possuem débitos de IPTU em aberto e/ou inscritos em dívida ativa.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Lote 1: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$ 227.719,30 (duzentos e vinte e sete mil, setecentos e dezenove reais e	2332/2335

trinta centavos) em 08/2026.

Lote 2:

R\$350.000,00 (**trezentos e cinquenta mil reais**) em 01/2026.

Valor atualizado:

R\$362.280,71 (trezentos e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta reais e setenta e um centavos) em 08/2026.

Lote 3:

R\$300.000,00 (**trezentos mil reais**) em 01/2026.

Valor atualizado:

R\$310.526,32 (trezentos e dez mil, quinhentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos) em 08/2026.

Lote 4:

R\$200.000,00 (**duzentos mil reais**) em 01/2026.

Valor atualizado:

R\$207.017,55 (duzentos e sete mil, dezessete reais e cinquenta e cinco centavos) em 08/2026.

Lote 5:

R\$170.000,00 (**cento e setenta mil reais**) em 01/2026.

Valor atualizado:

R\$175.964,92 (cento e setenta e cinco mil, novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e dois centavos) em 08/2026.

Lote 6:

R\$160.000,00 (**cento e sessenta mil reais**) em 01/2026.

Valor atualizado:

R\$165.614,04 (cento e sessenta e cinco mil, seiscentos e quatorze reais e quatro centavos) em 08/2026.

Lote 7:

R\$220.000,00 (**duzentos e vinte mil reais**) em 01/2026.

Valor atualizado:

R\$227.719,30 (duzentos e vinte e sete mil, setecentos e dezenove reais e trinta centavos) em 08/2026.

Lote 8:

R\$130.000,00 (**cento e trinta mil reais**) em 01/2026.

Valor atualizado: R\$134.561,41 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos) em 08/2026. Lote 9: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$134.561,41 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos) em 08/2026. Lote 10: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$134.561,41 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos) em 08/2026. Lote 11: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$134.561,41 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos) em 08/2026. Lote 12: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$517.543,87 (quinhentos e dezessete mil, quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos) em 08/2026. Lote 13: R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$983.333,35 (novecentos e oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos) em 08/2026. Lote 14: R\$300.000,00 (trezentos mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$310.526,32 (trezentos e dez mil, quinhentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos) em 08/2026. Lote 15:	
--	--

R\$187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$193.561,41 (cento e noventa e três mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos) em 08/2026. Lote 16: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$414.035,09 (quatrocentos e quatorze mil, trinta e cinco reais e nove centavos) em 08/2026. Lote 17: R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) em 01/2026. Valor atualizado: R\$ 2.070.175,47 (dois milhões, setenta mil, cento e setenta e cinco reais e quarenta e sete centavos) em 08/2026.	
--	--

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 1.137.031,80 (em 09/2025).	2301

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 12 de agosto de 2026 Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	2350/235 3	90% (conta da fração

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-