



ARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0024067-37

MATRÍCULA

24.067

FICHA

A

Validate this document here

A

24.067

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFPWE-J63MU-7JMEP-S8BRB>

MATRÍCULA Nº 24.067 - (vinte e quatro mil e sessenta e sete)

02 de setembro de 1994.

**IMÓVEL:-** Um quinhão de terras, situado neste distrito, município e Comarca, na fazenda 'CAMPINAS', quinhão nº três (03), com a área total de 294,23,32 ha (duzentos e noventa e quatro hectares, vinte e três ares e trinta e dois centiares), entre culturas e campos naturais, com os seguintes limites e confrontações: "Começa da barra do córrego da Ponte no Rio São Marcos, na confrontação com glebas de terras da Fazenda Campinas; daí, pelo referido córrego da ponte acima direção geral SE, até um marco cravado na sua margem - esquerda e no início da confrontação com o quinhão nº 04 de Celestino Ribeiro Alves; daí, fletindo a direita com azimute de 244º56'03" e distância em reta de 1.376,10 metros e na mesma confrontação, até um marco cravado no início da confrontação com terras, ou melhor, com o quinhão nº 02 de Alíria Ribeiro de Oliveira; daí, fletindo a direita, na mesma confrontação, com o azimute de 340º38'05" e distância de 2.356,80 metros até um marco cravado na margem direita do Rio São Marcos; daí, pelo Rio São Marcos abaixo, direção geral NE, por sua margem direita, até a barra do córrego da Ponte, ponto de partida destes limites;" havido de doação;

**PROPRIETÁRIOS:-** LEVERTINO RIBEIRO ALVES, CI. nº 2.422.457-SSP-GO e CIC nº 159 766 536-34, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na fazenda Campinas, neste município e HELI RIBEIRO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado neste município, na fazenda Campinas, portador do CIC nº 232 622 736-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** R-7 matrícula 10.776 deste Cartório. Dou fé. A escrevente, Wanderley -----

R-1- 24.067 - Protocolo 73.657 - 02.09.94.

**PAGAMENTO DE QUINHÃO - Área:-** 294,23,32 ha. **TRANSMITENTE:-** Escritura pública de DIVISÃO AMIGÁVEL. **ADQUIRENTES:-** 'LEVERTINO RIBEIRO ALVES', CI. nº 2.422.457-SSP-GO e CIC nº 159 766 536-34, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na fazenda Campinas, neste município e 'HELI RIBEIRO ALVES', brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado neste município, na fazenda Campinas, portador do CIC nº 232 622 736-00. **FORMA DO TÍTULO** Escritura pública de divisão amigável - lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 134, fls. 175/176 e Vº., em 30 de dezembro de 1993. **VALOR DO QUINHÃO:-** CR\$ 5.000.000,00-(cinco milhões de cruzeiros reais). **CONDIÇÕES:-** Certifico que fica mantido o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO** a favor de DÁRIA ALVES DE SOUSA, brasileira, fazendeira, viúva, residente neste município, na Fazenda Campinas, CI. nº 1.487.506-SSP-GO e CIC nº 139 952 436-49, sobre o imóvel ora matriculado; conforme consta no título aquisitivo desta, no R-8-10.776. Dou fé. Unai, 02 de setembro de 1994. A escrevente, Wanderley -----

Av.2 - 24.067 - Protocolo 101.688 - 28.09.2004

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - nos termos da Certidão de Óbito extraída do livro 20, fls. 84, termo 006534, de 14.08.95, pelo CRC desta cidade de Unai-MG, óbito de Dária Alves de Sousa, procedo a presente para constar a **EXTINÇÃO DO USUFRUTO VITALÍCIO constante no R-1 desta**. O referido é verdade e dou fé. Unai, 28 de setembro de 2004. (M). O Oficial, Wanderley -----

Av.3 - 24.067 - certifico que o imóvel ora matriculado foi transferida por LEVERTINO RIBEIRO ALVES, com anuência de Hely

Ext.usuf.  
vide Av. 20,00 ha (Levertino) vide Av. 19,50,13h (Levertino) vide Av. 15,00ha (Levertino) 03,48ha (Levertino) 47,00ha (Levertino) 80,00ha (Levertino) 6. 21,47, ha (Levertino) 03,00ha (Levertino) Vide R-8. 5,12,00ha Vide R-10



Validate this document here

Ribeiro Alves, uma área de 20,00,00 ha de culturas e cerrados, originando à matrícula nº 31.069 deste Ofício. Dou fé. Unai, 28 de setembro de 2004. (M). O Oficial,

Av.4 - 24.067 - certifico que do imóvel ora matriculado foi transferida por LEVERTINO RIBEIRO ALVES, com anuência de Hely Ribeiro Alves, uma área de 19,50,13 ha para Reinaldo Simões da Silva, originando à matrícula 36.455 deste Ofício. Dou fé. Unai, 12 de janeiro de 2011. (M). A Escrevente,

Av.5 - 24.067 - certifico que do imóvel ora matriculado foi transferida uma área de 18,48,00 ha, sendo 15,00,00 ha por Levertino Ribeiro Alves e 03,48,00 ha por Heli Ribeiro Alves, para Fabiano Cleber Valadão, originando à matrícula 37.397 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente,

Av.6 - 24.067 - certifico que do imóvel ora matriculado foi transferida uma área de 127,00,00 ha, sendo 47,00,00 ha por Levertino Ribeiro Alves e 80,00,00 ha por Heli Ribeiro Alves, para Osmar Alves Camacho, originando à matrícula 37.398 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente,

R-7 - 24.067 - Protocolo 166.189 - 11.01.2019

COMPRA E VENDA - área: 21,47,85 ha (do R-1). TRANSMITENTE: LEVERTINO RIBEIRO ALVES, brasileiro, solteiro, agricultor, CI 2.422.457-SSP-GO e CPF 159.766.536-34, residente e domiciliado na Fazenda Campinas, em Unai-MG, representado por seu procurador sr. Paulo Henrique Lapesqueur Brochado, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido em 19.12.1954, CI 259.465-SSP-DF e CPF 149.425.501-49, residente e domiciliado na Praça Presidente Vargas, 89, apt° 01, Centro, Unai-MG, nos termos da procuração lavrada no 2° Of. de Notas de Unai-MG, no livro 0343-P, fls. 182, em 27.11.2018. ADQUIRENTE: 'PALMARES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA', Sociedade Empresária Limitada, registrada na UCEMG sob nº 312.0510626-4 em 30.01.1997, CNPJ 00.099.011/0001-70 com sede na Praça Presidente Vargas, 89, sala 01, Centro, Unai-MG, representada pelo sócio, Paulo Henrique Lapesqueur Brochado, brasileiro, filho de Paulo Brochado e Maria Angela Lapesquer Brochado, casado, engenheiro civil, nascido em 19.12.1954, CI 259.465-SSP-DF e CPF 149.425.501-49, residente e domiciliado na Praça Presidente Vargas, 89, apt° 01, Centro, Unai-MG. E ainda como ANUENTE CONCORDANTE, HELI RIBEIRO ALVES, brasileiro, filho de Antonio Ribeiro Sobrinho e Dária Alves de Sousa, solteiro, maior, agricultor, CI MG-12.426.402-SSP-MG e CPF 232.622.786-00, residente e domiciliado na Fazenda Campinas, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do município de Luislândia, Comarca de Brasília de Minas-MG, no livro 12-N, fls. 197/198, em 21 de dezembro de 2018, com Selo Digital CMZ92690 - Cód. Seg. 7483.7370.8941.3785. VALOR DA VENDA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi pago o ITBI em 05.02.2019 sobre o valor fiscal de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme guia 122/2019, e Certidão de Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informações a Certidão de Inexistência de Débitos relativos ao imóvel. Cadastro Ambiental Rural-CAR - MG-3170404-9A77.947C.013F. 4E57.92DF.30AD.4C1B.C82A - 11.08.2017. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2018, em nome de Levertino Ribeiro Alves, Cód. Imóvel: 950.130.941.905-9, Fazenda Campinas, área total de 127,1166 ha, município de Unai-MG, mód. rural (ha): não consta, nº de mód. rural (ha): não consta; nº de mód. rurais: 0,00; mód.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFPWE-J63MU-7JMEP-S8BRB>



Validate this document here

RTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0024067-37

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.067

FICHA

B

FICHA

B

24.067

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFPWE-J63MU-7JMEP-S8BRB>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

fiscal: (ha): não consta; n° de mód. fiscais: 1,9556; FMP: 3,00ha. Inscrita na Receita Federal sob NIRF: 4.560.835-0, quite com o ITR. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas e dispensadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS. Emitida DOI. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - nada consta em nome dos outorgantes vendedores. Código de tabelas, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.547,05 Recome: R\$98,74 TFJ: R\$798,19 ISSQN: R\$65,83 Total: R\$2.608,55. Selo Eletrônico: COL33696 Código de Segurança: 4309.8228.2028.2193. Dou fé. Unai, 08 de fevereiro de 2019. (M). A Escrevente,

*[Assinatura]*  
R-8 -- 24.067 -- Protocolo 182.981 -- 16.11.2021. -----  
**COMPRA E VENDA** - área: 03,00,00 ha (R-1). TRANSMITENTES: LEVERTINO RIBEIRO ALVES, filho de Antonio Ribeiro Sobrinho e Daria Alves de Sousa, CI 2.422.457-SSP-GO, CPF 159.766.536-34, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Fazenda Campinas, Distrito e Município de Unai-MG, o qual declarou não manter relacionamento em união estável e ser civilmente solteiro; e HELY RIBEIRO ALVES, filho de Antonio Ribeiro Sobrinho e Daria Alves de Sousa, CI MG-12.426.402-SSP-MG, CPF 232.622.736-00, brasileiro, trabalhador rural, residente e domiciliado na Fazenda Campinas, neste Distrito e Município de Unai-MG, o qual declarou não manter relacionamento em união estável e ser civilmente solteiro. ADQUIRENTE: '**ROBERTO RIBEIRO CAMPOS**', filho de Antonio Ribeiro Campos e Laudomira Francisca Ribeiro, CI 1.493.344-SSP-DF, CPF 610.667.371-34, especialista em tecnologia, casado desde 22.07.1994, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA CELIA VIEIRA DA SILVA CAMPOS, filha de Antonio Francisco da Silva e Francisca Vieira da Silva, CI 1.458.781-SSP-DF, CPF 788.760.601-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 11, Conj. L, Casa 45, Araporanga, Planaltina-DF. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no 2º Ofício de Notas de Unai, no livro 0304-N, fls. 048 e 049, Prot. 0851/21, em 16 de novembro de 2021, com Selo Eletrônico FCO34237 -Cód. Seg. 0688909370367177. VALOR DA VENDA: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais), tendo sido avaliado para efeitos fiscais (ITBI) em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **CAR:** Conforme R-7 desta. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR/2021** - n° 43450142217, Cód. Imóvel: 950.130.941.905-9, área total 127;1166; mód. rural (em branco); FMP 3,0 ha. Inscrito na Receita Federal sob **NIRF:** 4.560.835-0. Quite com o ITR. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas e dispensadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND da Receita Federal. Emitida DOI. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB** - nada consta em nome dos outorgantes vendedores / outorgado comprador. Códigos, tabelas, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$933,83 Recome: R\$56,02 TFJ: R\$374,26, ISSQN: R\$37,35 Total: R\$1.401,46. Selo Eletrônico: FDY62268 Código de Segurança: 7802.8198.2554.9388. Dou fé. Unai, 22 de novembro de 2021. (F). O Escrevente,

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

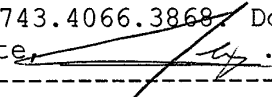


Validate this document here

MATRÍCULA  
24.067

FICHA  
B

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFPWE-J63MU-7JMEP-S8BRB>

**R-9 - 24.067 - Protocolo 188.116 - 04.08.2022.**  
**COMPRA E VENDA** - área: **21,47,85 ha (R-7)**. TRANSMITENTE: PALMARES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Praça Presidente Vargas, Nº 89, sala 01, Centro, Unai-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.099.011/0001-70, com sua última Alteração Contratual datada de 22.11.2021, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 8924751 (Certidão Simplificada emitida aos 28.07.2022), neste ato representada pelos sócios, MARNEIDE MATOS DA SILVA, filha de Alcimino de Matos da Silva e de Lourdes Maria da Silva, CI 1.014.346-SSP-DF, CPF 410.611.281-72; e PAULO HENRIQUE LEPESQUEUR BROCHADO, filho de Paulo Henrique Brochado e de Maria Ângela Lepesqueur Brochado, CI 259.465-SSP-DF, CPF 149.425.501-49, brasileiros, empresários, casados, residentes e domiciliados na Praça Presidente Vargas, Nº 89, Centro, Unai-MG. ADQUIRENTE: **'REINALDO MARTINS BORGES'**, filho de Jorginho Martins Borges e Cleuza Borges dos Santos, CI 4.575.135-DGPC-GO, CPF 001.315.111-81, brasileiro, empresário, solteiro, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº 307, bairro Lustosa, Cristalina-GO, email: postoborges3@gmail.com. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no 2º Ofício de Notas de Unai, no livro 0311-N, fls. 027 e 028, Prot. 0829/22, em 02 de agosto de 2022, com Selo Eletrônico FSF04751 - Cód. Seg. 2228047654188553. VALOR DA VENDA: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), valor esse que confessa já haver recebido do mesmo comprador, mediante transferência bancária realizada em 21.07.2022. **CAR:** Conforme R-7 desta. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR/2022** - identificado pelo código nº 951.153.465.941-2, área total 21,4785 ha; mód. rural 15,0199 ha; FMP 3,00 ha. Inscrito na Receita Federal sob **NIRF:** 4.560.835-0. Quite com o ITR. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas e dispensadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Emitida DOI. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB** - nada consta em nome da outorgante vendedor / outorgado comprador. Emolumentos, códigos e selo gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol.: R\$2.428,04 Recomepe: R\$145,68 TFJ: R\$1.410,58, ISSQN: R\$97,12 Total: R\$4.081,42. Selo Eletrônico: FXV68125 Código de Segurança: 5213.2743.4066.3868. Dou fé. Unai, 05 de agosto de 2022. (RR). O Escrevente, 

**R-10 - 24.067 - Protocolo 189.246 - 27.09.2022.**  
**COMPRA E VENDA** - área: **5,12,00 ha (R-1)**. TRANSMITENTES: LEVERTINO RIBEIRO ALVES, filho de Antônio Ribeiro Sobrinho e Daria Alves de Sousa, CI 2.422.457-SSP-GO, CPF 159.766.536-34, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Fazenda Campinas, zona rural do município de Unai-MG, o qual declarou não manter relacionamento em união estável e ser civilmente solteiro; e HELY RIBEIRO ALVES, filho de Antônio Ribeiro Sobrinho e Daria Alves de Sousa, CI MG-12.426.402-SSP-MG, CPF 232.622.736-00, brasileiro, trabalhador rural, residente e domiciliado na Fazenda Campinas, zona rural do Município de Unai-MG, o qual declarou não manter relacionamento em união estável e ser civilmente solteiro. ADQUIRENTES: **'ISAQUEL GOMES RIBEIRO'**, filho de Álvaro Ribeiro Campos e Dalva Gomes de Oliveira, CNH nº 05171903151-DETRAN-MS, CI 5655537-SSP-GO, CPF 746.280.971-00, brasileiro, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Três, quadra nº 05, lote 37, bairro JK, Cristalina-GO, a qual declarou não manter relacionamento em união estável e ser civilmente solteiro. FORMA DO TÍTULO: compra e



Validate this document here

FICHA C

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFPWE-J63MU-7JMIEP-S8BRB-24.067>

## RTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0024067-37

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.067

FICHA

C

venda lavrada no 2º Ofício de Notas de Unaí, no livro 0312-N, fls. 074/075, Prot. 0995/22, em 12 de setembro de 2022, com Selo Eletrônico FYR25259-Cód. Seg. 7708234220757270. VALOR DA VENDA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), tendo sido avaliado para efeitos fiscais (ITBI) em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **CAR:** Conforme R-7 desta. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR/2022**, Cód. Imóvel: 950.130.941.905-9, área total 127,11,66ha; mód. rural (em branco); FMP 3,00ha. Inscrito na Receita Federal sob **NIRF:** 4.560.835-0. Quite com o ITR. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas e dispensadas pelo Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND da Receita Federal. Emitida DOI. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB** - nada consta em nome dos outorgantes vendedores / outorgado comprador. Códigos, tabelas, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emol.: R\$2.153,17 Recompe: R\$129,19 TFJ: R\$1.049,10, ISSQN: R\$86,13 Total: R\$3.417,59. Selo Eletrônico: FXV86225 Código de Segurança: 6695.5559.1232.2598. Dou fé. Unaí, 30 de setembro de 2022. (F). O Escrevente,

**R-11 - 24.067 - Protocolo 190.583 - 30.11.2022.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97. **EMITENTE/DEVEDOR:** REINALDO MARTINS BORGES, brasileiro, solteiro, produtor agropecuario, CPF: 001.315.111-81, residente e domiciliado na Rua Alvaro Ribeiro, s/n, Setor do DNER, Quadra 112 Lote 16, Cristalina/GO. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO AO CENTRO NORTE BRASILEIRO, SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO, CNPJ: 02.282.709/0001-52, com endereço na Avenida Santos Dumont, 235, Jundiá, Anápolis/GO. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 817758, emitida em Cristalina/GO em 29.11.2022. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.200.000,00 (um milhão duzentos mil reais). DATA DO PAGAMENTO: vencimento final para 05.04.2023. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 0,9488% a.m. / 12,0000% a.a. OBJETO DO CRÉDITO: Financiamentos rurais - custeio agrícola. LOCAL DO RESGATE: Cristalina/GO. **GARANTIA:** a área de 21,47,85 ha constante do R-9 desta. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2022 - identificado pelo código nº 951.153.465.941-2, área total 21,4785 ha; mód. rural 15,0199 ha; FMP 3,00 ha. Inscrito na Receita Federal sob NIRF: 4.560.835-0. VALOR DO BEM ALIENADO: R\$ 773.226,00 (setecentos e setenta e três mil e duzentos e vinte e seis reais). Emolumentos códigos e selos: Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4547-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 23, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$5.691,07 Recompe: R\$341,54 TFJ: R\$3.894,11, ISSQN: R\$227,71 Total: R\$10.154,43. Selo Eletrônico: GGN86548 Código de Segurança: 3781.5529.2879.1773. Dou fé. Unaí, 30 de novembro de 2022. (LF). O Escrevente,

**Av.12 - 24.067 - Protocolo 193.534 - 16.05.2023.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que face à quitação integral da dívida por parte do devedor, a credora dá plena, geral e irrevogável quitação da dívida e autoriza o CANCELAMENTO da alienação fiduciária do R-11 desta, para que o imóvel retorne à plena propriedade do devedor, conforme autorização fornecida pela credora datada de 10.05.2023 neste Ofício arquivada.

Cancelado

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 061515.2.0024067-37

MATRÍCULA

24.067

FICHA

C

Emolumentos, códigos e selo gerados pelo protocolo: Quant.: 2, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$257,62 Recompe: R\$15,43 TFJ: R\$79,99, ISSQN: R\$10,32 Total: R\$363,36. Selo Eletrônico: GOH64684 Código de Segurança: 4730.7016.8810.4865. O referido é verdade e dou fé. Unai, 16 de maio de 2023. (LF). O Escrevente,

R-13 - 24.067 - Protocolo 193.535 - 16.05.2023.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97. **EMITENTE/DEVEDOR: REINALDO MARTINS BORGES**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, CPF: 001.315.111-81, residente e domiciliado na Rua Alvaro Ribeiro, s/n, Setor do DNER, Quadra 112 Lote 16, Cristalina/GO. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ: 02.282.709/0001-52, com endereço na Avenida Santos Dumont, 235, Jundiá, Anápolis/GO. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário** nº 897640, emitida em Cristalina/GO em 28.04.2023. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.271.476,97** (um milhão duzentos e setenta e um mil quatrocentos e setenta e seis reais e noventa e sete centavos). **DATA DO PAGAMENTO: vencimento final para 29.04.2024. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,6900% a.m. / 22,2753% a.a. OBJETO DO CRÉDITO: Confissão e renegociação de dívida. LOCAL DO RESGATE: Cristalina/GO. GARANTIA: a área de 21,47,85 ha constante do R-9 desta, e o imóvel constante da matrícula 37.397, deste Ofício. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2022 - identificado pelo código nº 951.153.465.941-2, área total 21,4785 ha; mód. rural 15,0199 ha; FMP 3,00 ha. Inscrito na Receita Federal sob NIRF: 4.560.835-0. VALOR DO BEM ALIENADO: R\$ 773.226,00 (setecentos e setenta e três mil e duzentos e vinte e seis reais). Emolumentos, códigos e selos: Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4547-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 18, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$5.967,35 Recompe: R\$357,95 TFJ: R\$4.097,85, ISSQN: R\$238,76 Total: R\$10.661,91. Selo Eletrônico: GOH64724 Código de Segurança: 9855.1447.2868.3659. Dou fé. Unai, 16 de maio de 2023. (LF). O Escrevente,**

Av.14 - 24.067 - Protocolo 205.989 - 19.03.2025.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Área: 21,47,85 ha (R-9).** Nos termos do requerimento datado de 09 de abril de 2025, assinado por Ingrid Correia Lima - OAB/GO 61.041, com firma reconhecida, procuração lavrada no 1º Ofício de Notas de Anápolis-GO, no livro 0632, fls. 50F/51F, Prot. 85590, em 30.01.2025, neste Ofício arquivados, e o disposto no art. 26 da Lei nº 9.514/97 e do Art. 967 do Provimento Conjunto 93/2020 (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais), fica consolidada 21,47,85 ha (R-9) do imóvel ora matriculado em nome da **FIDUCIÁRIA: 'COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO'**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.282.709/0001-52, tendo em vista que foi intimado pessoalmente no dia 24.01.2024, pelo Escrevente Substituto do Cartório de Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e do 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Cristalina-GO, Sr. Fellype Ribeiro Peixoto, o **FIDUCIANTE: REINALDO MARTINS BORGES**, CPF 001.315.111-81, para satisfazer no prazo de 15 dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos. Sem que o fiduciante tenham purgado a mora, e mediante o

Vide Av-  
14.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFPWE-J63MU-7JMEP-S8BRB>

