

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

Matrícula N.º

.4975.

DATA

em 01 de fevereiro de 1990.

OFICIAL

Fls.
1**IMÓVEL**

UM PRÉDIO DE MORADIA, feito de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua João Godoy, -- sem número, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, e seu respectivo terreno, medindo --- 12,90m (doze metros e noventa centímetros) de frente, por 38,00m (trinta e oito metros) -- da frente aos fundos, confrontando de um lado com Antenor Lepri, Euzébio Martinelli e Carlos Pereira de Almeida e outros, de outro lado com o terreno vendido a Antonio Paulo Arrighi, aos fundos com Carlos Pereira de Almeida e Outros, e a frente com dita Rua João Godoy, com cadastro Municipal sob o nº 94-22-014-0014-001.-----

PROPRIETÁRIOS:- THEODOMIRO CELESTINO, RG. nº 4.788.286-ssp-sp, construtor e sua mulher, - dona NEIDE MORANDIM CELESTINO, de prendas domésticas; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515 de 26/12/77, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, nº 167, nesta cidade, portadores, em conjunto, do CIC. nº 014.857.848-91.-----

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-AC, fls. 22, sob o número 8915 do Cartório Imobiliário da Comarca de Casa Branca, deste Estado.- EU, *[assinatura]* ALDESON ANTONIO VIZIOLI, Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----

Av.1-M.4975. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. Pelo que consta da Certidão expedida pela - *[assinatura]* vide-verso.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO :
R.2-M.4975. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE NEIDE MORANDIM CELESTINO, falecido na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, no dia 09 de agosto de 1989.- ADQUIRENTE:- THEODOMIRO CELESTINO, brasileiro, viúvo, construtor, residente e domiciliado na Rua João Godoy, nº 167, nesta cidade, portador do RG. nº 4.788.286-ssp-sp e do CIC. nº 014.857.848-91.- IMÓVEL:- A totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- TÍTULO:- Partilha - sentença datada de 23 de novembro de 1989, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado em 21 de dezembro de 1989.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, passado em 05 de janeiro de 1990, pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento, feito nº 354/89 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca.- VA---LOR:- NCz\$ 13.576,58 (Treze mil, quinhentos e setenta e seis cruzados novos e cinquenta e oito centavos).- VALOR VENAL:- NCz\$ 124.668,74 (Cento e vinte e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito cruzados novos e setenta e quatro centavos) para fins de tributo. EU, *[assinatura]* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- NCz\$ 3.559,00 - Ao Estado:- NCz\$ 960,93 - Ao IPESP:- NCz\$ -- \$ 711,80 - Total:- NCz\$ 5.231,73.-----Guia nº 012/90.-----

R.3-M.4975. Tambaú, 11 de agosto de 1993. TRANSMITENTE:- THEODOMIRO CELESTINO, supra nomeado e qualificado.- ADQUIRENTES:- 1º) EDSON FERNANDO CELESTINO, RG. nº 3.894.330-ssp-sp e - CIC. nº 339.616.338-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro civil e advogado, - inscrito no CREA/SP, sob o número 48532-D e na OAB/SP, sob o número 30189, residente e domiciliado na Rua João Godoy, número 167, nesta cidade; 2º) VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA, - RG. nº 4.503.789-ssp-sp, professora e chefe de escritório, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 27 de outubro de 1974, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-15, fls. 208, sob o número 4865 *[assinatura]* vide-verso.-

Onus

R.4-M.4975. Tambaú, 15 de agosto de 1996. EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA-DE TERCEIROS - a totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito no --- CGC. MF. sob o número 00.000.000/0001-91.- DEVEDORA:- RICEL - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC. MF. sob o número 72.--- 050.768/0001-80 e no Estado sob o número 680.001.858.118, com sede na Rua Bahia, número -- 220, nesta cidade, com contrato social datado de 14 de abril de 1966, registrado na JUCESP sob o número 393.935, em 26 de abril de 1966, e da última alteração contratual, datada de 13 de março de 1995, arquivado na referida JUCESP, sob o número 42.977/95-2, em 23 de março de 1995.- FIADORES E INTERVENIENTES GARANTES:- 1º) EDSON FERNANDO CELESTINO; 2º) FRANCISCO CARLOS CELESTINO, sua mulher, dona MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO; 3º) MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, seu marido HÉLIO MARTINS; e 4º) VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA e seu marido CARDEAL MARCOS DA CUNHA, supra e retro nomeados e qualificados.- TÍTULO:- Confissão - de Dívidas com Garantia Hipotecária e Fidejussória.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública - de 07 de agosto de 1996, do Tabelionato desta Comarca, livro 33-A, fls. 185v/189.- VALOR:- R\$ 90.928,80 (Noventa mil, novecentos e vinte e oito reais e oitenta centavos), é o valor da hipoteca do imóvel desta matrícula, e do imóvel objeto da matrícula número 1988 do li- *[assinatura]* vide-verso.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º .4975.

Continuação de Fls. 1

Fls. 1

OFICIAL

IMÓVEL

Prefeitura Municipal desta cidade, em 09 de novembro de 1989, com as firmas reconhecidas, arquivada em Cartório, o Predio de Moradia, retro matriculado, possui o número 129 (CENTO E VINTE E NOVE).- EU ALDESON ANTONIO VIZIOLI (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- NCz\$ 4,00 - Ao Estado:- NCz\$ 1,08 - Ao IPESP:- NCz\$ 0,80 - Total:- NCz\$ 5,88.-----Guia nº 012/90.-----

AQUISIÇÕES

com CARDEAL MARCOS DA CUNHA, RG. nº 3.942.227-ssp-sp, comprador, ambos brasileiros, portadores, em conjunto do CIC. nº 191.064.918-04, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, número 129, nesta cidade; 3º) MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, RG. nº 5.429.835-ssp-sp e CIC. nº 718.394.968-00, diretora administrativa, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 11 de julho de 1980, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-18, fls. 46, sob o número 592, e escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 10-A, às fls. 33/34, em 19 de junho de 1980, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, fls. 028, sob o número 1946, em 30 de janeiro de 1985, com HÉLIO MARTINS, RG. nº 4.724.702-ssp-sp e CIC. nº 473.423.748-49, funcionário público federal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, número 141, nesta cidade; e 4º) FRANCISCO CARLOS CELESTINO, RG. nº 7.453.380-ssp-sp e CIC. nº 039.952.718-47, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 20 de abril de 1985, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-20, fls. 83, sob o número 1222, e escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 2-B, fls. 46, em 07 de fevereiro de 1985, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, fls. 153, sob o número 2420, em 06 de outubro de 1989, com MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO, RG. nº 8.381.765-ssp-sp e CIC. nº 115.304.718-77, funcionária pública municipal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Villela, número 228, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- **TÍTULO:-** Doação com reserva de usufruto vitalício.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 19 de agosto de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 179v/188v.- **VALOR:-** CR\$ --- \$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil cruzeiros reais).- EU ALDESON ANTONIO VIZIOLI (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- CR\$ 5.834,01 - Ao Estado:- CR\$ --- \$ 1.575,18 - Ao IPESP:- CR\$ 1.166,72 - Total:- CR\$ 8.575,91.-----Guia nº 073/93.-----

Onus

vro 02 - Registro Geral, desta Comarca.- **PRAZO:-** 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, à parcela de principal no valor de R\$ 3.788,70 (três mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta centavos), acrescida da totalidade dos encargos apurados no período, vencíveis a primeira em 23 de agosto de 1996, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e a última em 23 de julho de 1998.- **JUROS:-** 12,0% ao ano, pagáveis no vencimento e na liquidação da dívida.- **CONDIÇÕES:-** Referido título é composto de 14 (quatorze) cláusulas, que ficam fazendo parte integrante do presente registro.- EU ALDESON ANTONIO VIZIOLI (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- R\$ --- \$ 317,05 - Ao Estado:- R\$ 85,60 - Ao IPESP:- R\$ 63,41 - Total:- R\$ 466,06.-----Guia nº 157/96.-----

R.5-M.4975. Tambaú, 29 de março de 1999. **REGISTRO DE PENHORA - CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S. A.- **DEVEDORES:-** RICEL - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA; EDSON FERNANDO CELESTINO; FRANCISCO CALROS CELESTINO, sua mulher, dona MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO; MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, seu marido HÉLIO MARTINS; e VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA, seu marido CARDEAL MARCOS DA CUNHA; todos retro nomeados e qualificados.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado para registro de Penhora, expe-

segue fls.-
III-02.-

Igatemy Ferreira
OFICIAL
Documento oficial pelo
Cartório de Registro de Imóveis
Tambáú - São Paulo
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
COMARCA DE TAMBÁÚ
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula N.º

.4975.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. V.º)

FLS.

III-02.-

OFICIAL

3

ONUS

dido em 02 de março de 1999, pela Exma. Sra. Dra. Fabíola Helena de Paula Roque Lucato - MM. Juíza de Direito desta Comarca, nos autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedores Solventes, feito número 912/98 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca. - VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) é o valor desta penhora, com as penhoras objeto das matrículas números 1988 e 5107 do livro 02 - Registro Geral desta Comarca. - FIEL DEPOSITÁRIO: EDSON FERNANDO CELESTINO, retro qualificado. - EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi. - Guia nº 059/99.

Av.6-M.4975. Indisponibilidade

em 22 de setembro de 2008. Protocolo nº 33509, de 17 de setembro de 2008.

Pelo que consta do r. ofício, datado de 09 de setembro de 2008, extraído dos autos de Ação Civil Pública que o Ministério Público do Estado de São Paulo promove em face a Edson Fernando Celestino e Carlos Alberto Teixeira e r. sentença datada de 05 de setembro de 2008, - prolatada pelo MM. Juiz de Direito Substituto desta Comarca, Dr. Paulo Rogério Malvezzi, - foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a PARTE IDEAL pertencente ao condômino EDSON FERNANDO CELESTINO, retro qualificado, a qual foi registrada no Livro 05 de Registro de Indisponibilidade, às folhas 165, sob o nº 5731m em 30 de julho de 2008. EU, (MARCO ANTONIO SALUM FERREIRA), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

-----Guia nº 180/2008.

Av.7-M.4975. Penhora.-

Em 12 de novembro de 2012. Protocolo 47879 de 08 de novembro de 2012.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000022131, expedida em 07 de novembro de 2012, pelo Ofício Judicial da Comarca de Tambaú, deste Estado, nos autos de Execução Civil, processo número 614.01.2007.002839-6, o qual deu origem à indisponibilidade do imóvel, conforme Av.6 desta matrícula (Av.6-M.4975), arquivada em Cartório, A PARTE IDEAL pertencente ao condômino Edson Fernando Celestino, antes qualificado, foi penhorada pelo valor de R\$ 149.366,80 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos) a favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF. 01.468.760/0001-90, no qual figura como devedor EDSON FERNANDO CELESTINO, CPF. 539.616.338-00; e como fiel depositário FRANCISCO CARLOS CELESTINO. - EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi. - Guia número 046/2012.

Av.8-M.4975. Indisponibilidade.

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.756 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de FRANCISCO CARLOS CELESTINO, CPF/MF nº 039.952.718-47. - EU, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001904020M).

Av.9-M.4975. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.760 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, CPF/MF nº 718.394.968-00. - EU, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.

----- (Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E10000000019056209).

Av.10-M.4975. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.762 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de VERA LUCIA CELESTINO DA CUNHA, CPF/MF nº 603.502.378-91. - EU, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.

----- (Guia nº 034/2020. - Selo Digital: 1209643E10000000019078203).

Matrícula N.º

.4975.

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

Cartório de Registro de Imóveis

CNS:12.096-4

REGISTRO GERAL

Squalemy Ferreira

OFICIAL