



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições e Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: carloriotrombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIALA RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

[Assinatura]

Oficial Respondente

163436.2.0001860-32

1860	1	6 de Dezembro de 2021	
Matrícula	Ficha	Data	Código Nacional de Matrícula

IMÓVEL: “Uma Gleba de terras, em cultura e campos, lotes rurais 75 e 86, fls. 2, situada no loteamento “TROMBAS OU ONÇA”, local conhecido por “FAZENDA SANTO ANTONIO”. Imóvel Georreferenciado, conforme Certificação nº 3fa3fa4a-f499-4385-a4a2-91a2f74232e4, data da certificação: 11/11/2021 16h09min, Data da Geração: 11/11/2021 16h43min, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, área (Sistema Geodésico Local) 30,3592ha; Perímetro (m) 2.640,84m, nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA/SNCR nº 950.084.985.376-2, Cartório (CNS): 02.892-8, cujo memorial descritivo foi gerado automaticamente pelo SIGEF, com base nas informações transmitidas e assinadas pelo Responsável Credenciado, o Engenheiro Agrônomo Marcos Rogério Galdino de Oliveira, CREA: 18.3380-D/GO, A.R.T. 1020210208575, Código de Credenciamento INCRA: FAX, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FAX-M-1826, de coordenadas (Longitude: -48°40'06.436" , Latitude: -13°34'35.345" e Altitude: 454.87 m); deste, segue confrontando com 957, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°21' e 731,70 m até o vértice FAX-M-1827, (Longitude: -48°39'56.287" , Latitude: -13°34'56.973" e Altitude: 557,02 m); deste, segue confrontando com 958, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°30' e 250,31 m até o vértice FAX-M-1828, (Longitude: -48°39'52.968" , Latitude: -13°35'04.442" e Altitude: 617,03 m); deste, segue confrontando com 1815, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°42' e 1.022,58 m até o vértice FAX-M-1825, (Longitude: -48°40'22.800" , Latitude: -13°34'48.462" e Altitude: 476,93 m); deste, segue confrontando com 799, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°38' e 636,26 m até o vértice FAX-M-1826, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas”. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Área essa corrigida e atualizada pelo georreferenciamento, e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 3fa3fa4a-f499-4385-a4a2-91a2f74232e4. Em atendimento ao § 5º do Art. 176, da Lei 6.015/73, certificamos que por informação do responsável técnico, Sr. Marcos Rogério Galdino de Oliveira, CREA: 18.3380-D/GO, A.R.T. 1020210208575, Código de Credenciamento INCRA: FAX, que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data da Certificação: 31/05/2021, às 16h47min; data da Geração: 14/06/2021, às 14h33min, medidas e confrontações georreferenciadas de acordo com o artigo 2º da Portaria nº 486 de 02/09/2013, que homologou a 3ª edição/2013 da Norma Técnica para Georreferenciamento, Manual Técnico de Posicionamento; e Manual Técnico de Limites e Confrontações, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e

criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural CAR - Cadastro Ambiental Rural, Registro no CAR: **GO-5221452-9793303CD2F648C196668E7AE29D1954**, Data de Cadastro: 23/04/2016, às 17:43:37 horas, Imóvel Cadastrado no INCRA nº 950.084.985.376-2; CCIR: 37245407218; NIRF nº 3.064.644-8. Os Proprietários: **PAULINO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04291727878, expedida em 15/12/2017, DETRAN/GO, onde consta a CI/RG nº 3528282, DGPC/GO e o CPF/MF nº 868.527.521-00, natural de Formoso/GO, nascido aos 07/09/1954, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Fonseca Lemos, Qd. 55, Lt. 12, nº 16, Setor Rodoviário, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **ARNALDO ALVES NARCISO**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI/RG nº 4537262, expedida em 09/10/2000, DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 023.953.061-69, natural de Formoso/GO, nascido aos 15/07/1980, filho de Paulino Florenço Narciso e Francisca Alves Narciso, residente e domiciliado Rua Valtenor Castro Dourado, Qd. 26, Lt. 02, Setor dos Funcionários, Trombas/GO, CEP. 76.460-000 e **MARILZA ALVES NARCISO LIMA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI/RG nº 4073169, 2ª Via, expedida em 22/02/2018, PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 042.440.321-85, natural de Formoso/GO, nascida aos 09/02/1979, filha de Paulino Florenço Narciso e Francisca Alves Narciso, residente e domiciliada Rua Valtenor Castro Dourado, Qd. 26, Lt. 02, Setor dos Funcionários, Trombas/GO, CEP. 76.460-000. Registro Anterior: Matrícula nº 1.858, Livro 2 - Registro Geral, deste SRI. Emolumentos: R\$ 144,75; Fundos Estadual: R\$ 57,90; Taxa Judiciária: R\$ 16,33; ISSQN: R\$ 2,89; Total: R\$ 221,87. Selo de controle Digital: 04982112014306009640007. Consulta Selo: <https://see.tigo.jus.br/>. Eu, (a) Bel. José Benedito Oliveira da Luz, Oficial Respondente.

R-01-M-1.816 - Feito em 01/04/2022. Protocolo nº 7.413, fls. 129, Livro 1-A - Protocolo Geral, em 01/04/2022. Faz-se o presente registro para constar que pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas. Livro nº 26, às Folhas 096 a 103, Protocolo nº 125, em 01/04/2022, pelo Tabelião Respondente, Bel. José Benedito Oliveira da Luz, pela importância de R\$ 130.139,87 (cento e trinta mil cento e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos), o Sr. **VALDIR ALVES DA CRUZ**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01660834916, DETRAN/GO, expedida em 28/08/2015, onde consta a CI/RG nº 2345069, SSP/GO e o CPF/MF nº 430.755.331-49, natural de Itapuranga/GO, nascido aos 10/01/1969, filho de José Alves da Cruz Filho e Divina Ferreira da Silva, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, casado com **VANUSA DE LOURDES MORAIS CRUZ**, portadora da CI/RG nº 4898442, 2ª via, PC/GO, expedida em 11/10/2019, inscrita no CPF/MF nº 013.557.361-02, natural de Itapuranga/GO, nascida aos 20/10/1986, filha de Maria de Lourdes Moraes, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, comerciante e do lar, casados entre si pelo Regime de Separação Total de Bens, residentes e domiciliados na Rua Sandoval Xavier Nunes, Quadra B, Lote 09, Casa 1, Parque das Américas, Nerópolis/GO, CEP. 75.460-000, **ADQUIRIU** de **PAULINO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04291727878, expedida em 15/12/2017, DETRAN/GO, onde consta a CI/RG nº 3528282, DGPC/GO e o CPF/MF nº 868.527.521-00, natural de Formoso/GO, nascido aos 07/09/1954, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Fonseca Lemos, Qd. 55, Lt. 12, nº 16, Setor Rodoviário, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **MARILZA ALVES NARCISO LIMA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI/RG nº 4073169, 2ª Via, expedida em 22/02/2018, PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 042.440.321-85, natural de Formoso/GO, nascida aos 09/02/1979, filha de Paulino Florenço Narciso e Francisca Alves Narciso, residente e domiciliada Rua Valtenor Castro Dourado, Qd. 26, Lt. 02, Setor dos Funcionários, Trombas/GO, CEP. 76.460-000 e **ARNALDO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Inscrições de Tutela, Registro de Contratos Marítimos, Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: cartorioformoso@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIALA RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

Assinatura

Oficial Respondente

163436.2.0001860-32

Código Nacional de Matrícula

1860 2 6 de Dezembro de 2021
Matrícula Ficha Data

ALVES NARCISO, brasileiro, solteiro, interditado, aposentado, portador da **CURG nº 4537262**, expedida em **09/10/2000**, **DGPC/GO** e inscrito no **CPF/MF nº 023.953.061-69**, natural de Formoso/GO, nascido aos **15/07/1980**, filho de **Paulino Florenço Narciso e Francisca Alves Narciso**, residente e domiciliado **Rua Valtenor Castro Dourado, Qd. 26, Lt. 02, Setor dos Funcionários, Trombas/GO, CEP. 76.460-000**, este, neste ato, legalmente representado por seu bastante curador **PAULINO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da **Carteira Nacional de Habilitação nº 04291727878**, expedida em **15/12/2017**, **DETRAN/GO**, onde consta a **CI/RG nº 3528282**, **DGPC/GO** e o **CPF/MF nº 868.527.521-00**, natural de Formoso/GO, nascido aos **07/09/1954**, filho de **Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso**, residente e domiciliado na **Avenida Raimundo Fonseca Lemos, Qd. 55, Lt. 12, nº 16, Setor Rodoviário, Trombas/GO, CEP. 76.460-000**, nos termos do **Alvará Judicial** datado de **11/03/2022**, com prazo de **60 (sessenta) dias**, extraído do **Processo Digital nº: 5335105-75.2021.8.09.0046**, proferido pelo **Dr. André Reis Lacerda, MM. Juiz de Direito em respondência (Decreto 274/2022)** da **Comarca de Formoso, Estado de Goiás**, o imóvel objeto da **Matrícula 1.860**, acima, em sua totalidade, com as benfeitorias nele existentes, com a área total de **30,3592ha**, local conhecido por **“FAZENDA SANTO ANTONIO”**. Cadastro do Imóvel na Secretaria da Receita Federal do Brasil, Referência: **NIRF nº 3.064.644-8**, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – **CCIR**, contendo os seguintes dados: **CCIR nº 37245407218**, Emissão Exercício: **2020**; Dados do Imóvel Rural, Código do Imóvel Rural: **INCRA nº 950.084.985.376-2**. Apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural **CAR – Cadastro Ambiental Rural**, Registro no **CAR: GO-5221452-9793303CD2F648G196668E7AE29D1954**, Data de Cadastro: **23/04/2016**, às **17:43:37** horas. Emitida a **DOL**. Condições não há. **Emolumentos: R\$ 1.673,08; Fundos Estaduais: R\$ 669,23; Taxa Judiciária: R\$ 17,97; ISSQN: R\$ 33,46; Total: R\$ 2.393,74; Selo Eletrônico: 04982204016085625430001**. Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a) **Bel. José Benedito Oliveira da Luz**, Oficial Respondente.

R-02-M-1.860 – Feito em **06/12/2022**. Protocolo nº **7.629**, fls. **152**, Livro **1-A – Protocolo Geral**, em **06/12/2022**. Faz-se o presente registro para constar que pela **Escritura Pública de Compra e Venda com pacto adjeto de alienação fiduciária**, lavrada nestas Notas, Livro nº **27**, às Folhas **063 a 075**, em **05/12/2022**, pelo Tabelião Respondente, **Bel. José Benedito Oliveira da Luz**, pela importância de **R\$ 289.047,21 (duzentos e oitenta e nove mil quarenta e sete reais e vinte e um centavos)**: **MARQUIM TEM DE TUDO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **17.580.674/0001-05**, situada na **Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000**, representada por seus sócios **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da **Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723**, **DETRAN/GO**, expedida em **05/02/2021**, onde consta a **CI/RG nº 4170337**, **DGPC/GO**, e, inscrito no **CPF nº 893.231.651-15**, residente e domiciliado na **Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000** e **ELENICÁSSIA CARDOSO**

FERNANDES, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, neste ato denominados apenas Outorgados Devedores e como credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.282.709/0001-52, endereço eletrônico: unicng.correio@sicoob.com.br, com seu Estatuto Social datado de 14/03/2020, e Ata N.º 317ª, arquivada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o n.º 20220805989, em 28/06/2022, cujas cópias ficam arquivadas nestas notas, representada neste ato por seu Diretor Financeiro: **GUSTAVO ANDRADE BIZINOTO**, brasileira, casado, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 2.739.455, SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 591.401.781-53, residente e domiciliado na Rua Padre Luiz dos Anjos, nº 105, Bairro Jundiá, Anápolis/GO; e por seu Diretor Presidente: **LEOPOLDO JOSÉ DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 528.677, 2ª Via, SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 297.282.070-34, residente e domiciliado na rua Firmo de Velasco, nº 972, Centro, Anápolis/GO, representados por sua bastante procuradora **MARLENE PEREIRA DA CUNHA**, brasileira, casada, economista, nascida aos 28/02/1970, filha de Dilson Felix da Cunha e Olivia Pereira da Cunha, portadora da CNH nº 02282545754, DETRAN/GO, emitida em 01/09/2015, onde consta documento de identidade nº 6.413.014, SSP/GO e inscrita no CPF sob o nº 593.962.535-53, residente e domiciliada na Rua Manelico Crispim, Quadra 51, Lote 27, Riviera D'Italia, Condomínio Clube, Torre B Apto. 1502, Anápolis/GO, conforme procuração lavrada em 03/06/2019, as folhas 89F/89V, do livro 0461, do 1º Ofício de Notas de Anápolis-GO, doravante denominada apenas Credora, e ainda na qualidade de avalistas, **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e como cônjuge do avalista: **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e como cônjuge do avalista: **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000. **ADQUIRIU** de **VALDIR ALVES DA CRUZ**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01660834916, DETRAN/GO, expedida em 28/08/2015, onde consta a CI/RG nº 2345069, SSP/GO e o CPF/MF nº 430.755.331-49, natural de Itapuranga/GO, nascido aos 10/01/1969, filho de José Alves da Cruz Filho e Divina Ferreira da Silva, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, e sua esposa **YANUSA DE LOURDES MORAIS CRUZ**, portadora da CI/RG nº 4898442, 2ª via, PC/GO, expedida em 11/10/2019, inscrita no CPF/MF nº 013.557.361-02, natural de Itapuranga/GO, nascida aos 20/10/1986, filha de Maria de Lourdes Moraes, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, comerciante e do lar, casados entre si pelo Regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Livro B-32, fls. 11, Termo 3125, Matrícula nº 025916.01.55.2016.2.00032.011.0003125-12, realizado em 11/11/2016, CRC de Nerópolis/GO, residentes e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições de Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: carloto@trombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIAL RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

Oficial Respondente

163436.2.0001860-32

1860 3 6 de Dezembro de 2021

Matrícula Ficha Data Código Nacional de Matrícula

domiciliados na Rua Sandoval Xavier Nunes, Quadra B, Lote 09, Casa 1, Parque das Américas, Nerópolis/GO, CEP. 75.460-000, o imóvel objeto da Matrícula 1.816, acima, correspondente, a 4,633ha, com as benfeitorias nele existentes, local conhecido por “FAZENDA SANTO ANTONIO”. Cadastro do Imóvel na Secretaria da Receita Federal do Brasil, Referência: NIRE nº 3.064.644-8; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, contendo os seguintes dados: CCIR nº 53204344221, Emissão Exercício: 2022; Dados do Imóvel Rural, Código do Imóvel Rural: INCRA nº 950.084.985.376-2. Apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural CAR – Cadastro Ambiental Rural, Registro no CAR: GO-5221452-9793.303C.D2F6.48C1.9666.8E7A.E28D.1954 Data de Cadastro: 23/04/2016 às 17:43:37 horas. Emitida a DOI. Condições não há. Emolumentos: R\$2.939,31; Fundos Estaduais: R\$ 624,60; Taxa Judiciária: R\$ 17,97; ISSQN: R\$ 58,78, Total: R\$ 3.640,66; Selo Eletrônico: 04982212053979925430003. Consulta Selo: <https://see.tigo.jus.br/>. Em (a) Bel. José Benedito Oliveira da Luz, Oficial Respondente.

AV-03-M-1.860 – Feito em 08/12/2022. Protocolo nº 7.685, fls. 153, Livro 1-A – Protocolo Geral, em 08/12/2022. Faz-se a presente averbação para constar a retificação na da EPCV, registrada no realizado no **R-02-M-1.860**, acima, conforme escritura de editamento retificativo, lavrada nas Notas deste Cartório, Livro nº 27, às Folhas 082/091, em 08/12/2022, pelo Oficial Respondente Bel José Benedito Oliveira da Luz, a qual retifica o nome dos representantes da CREDORA FIDUCIÁRIA, bem como acrescenta os dados da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB – FINANCIAMENTO: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO – SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.282.709/0001-52, representada neste ato por seu Diretor de Negócio: VANDERLEY CEZARIO DE LIMA, brasileira, casado, contador, nascido em 15/12/1976, filho de Antonio Cezario de Lima e Antonia Tereza de Lima, portador da Carteira Profissional nº GO-013336/0-4/CRC-GO, emitida em 17/05/2005, onde consta o Documento de Identidade nº 3628788, 2ª Via e inscrito no CPF/MF sob o nº 792.828.491-04, residente e domiciliado na Alameda Figueira, Quadra N, Lote 05, Condomínio Alphaville, Anápolis/GO; por seu Diretor Operacional: MARCO ANTONIO BRANDÃO GARCIA, brasileiro, casado administrador, nascido em 31/10/1972, filho de Anastácio Arevalo Garcia e Ana dos Santos Brandão, portador da Carteira de Identidade nº MG-19.918.011, PC/MG, emitida em 31/08/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 803.807.601-00, residente e domiciliado na Rua Itaberai, nº 270, Campo Grande/MS, representados por sua bastante procuradora ELANE RODRIGUES DE SA, brasileira, solteira, agente de atendimento, nascida aos 09/07/1998, filha de José Arnaldo de Sá e Diva Amorim Rodrigues, portadora da CNH nº 06846051210, DETRAN/GO, onde consta Documento de Identidade nº 6396514, SSP/GO, emitida em 13/07/2018 e inscrita no CPF sob o nº 704.660.851-25, residente e domiciliada na Rua 03, Quadra 02, Lote 23, Jardim Paraíso, Nerópolis/GO; e DANIEL NUNES COSTA, brasileiro, casado, gestor de PA, nascido aos 26/03/1989, filho de Hailton Silva Costa e Idalina Nunes dos Santos, portador da CNH nº 04791433508, DETRAN/GO, onde consta Documento de Identidade nº 20369, CTPS/GO, emitida em 13/09/2018 e inscrito no CPF sob o nº 024.045.761-78, residente e domiciliada na Avenida Pedro Paulo de Sousa, nº 1750,

Apart. 1201 D. Felicità, Goiânia II, Goiânia/GO e com relação aos dados da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - FINANCIAMENTO: "Cédula de Crédito Bancário - CCB - FINANCIAMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMÓVEL RURAL nº 813716, emitida em 25/11/2022, por **MARQUIM TEM DE TUDO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.580.674/0001-05, situada na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, representada por seus sócios **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.282.709/0001-52, ou a sua ordem a quantia de R\$ 5.099.902,55 (cinco milhões, noventa e nove mil, novecentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Com vencimento final em 03/11/2032. Encargo financeiro: Cálculo do custo efetivo total - CET de 0,89% ao mês ou 11,38% ao ano. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel Rural, o imóvel de propriedade do emitente, com as seguintes características e denominação: Fazenda Santo Antonio, objeto das Matrículas nº 1859, 1860 e 1816, todas do Livro 2 - Registro Geral, com área de 336,1022ha, situada na Zona Rural de Trombas/GO". Emolumentos: ISENTOS; Fundos Estaduais: ISENTOS; Taxa Judiciária: ISENTOS; ISSQN: ISENTOS; Total: ISENTOS; Selo Eletrônico: 04982212085043729700000. Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a) Bel. José Benedito Oliveira da Luz, Oficial Respondente.

AV-04-M-1.860- Feito em 22/03/2024. Protocolo nº 8.095, fls. 019, Livro 1-A - Protocolo Geral, em 22/03/2024. Faz-se a presente para constar que atendendo a requerimento devidamente assinado por Pp. Ingrid Correia de Lima, Procuradora do Credor Fiduciário a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE GOIANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF 02.282.709/0001-52, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO., Conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada às Páginas 72F/72V, do Livro nº 0554, 1º Traslado, em 26 de setembro de 2022, devidamente assinada por Felipe Vilasboas de Oliveira, Escrevente Autorizada, do 1º Tabelião de Notas de Anápolis/GO., **PROCEDO**, Nos Termos do § 7 do Artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, denominação: Fazenda Santo Antonio, objeto das Matrículas nº 1859, 1860 e 1816, todas do Livro 2 - Registro Geral, com área de 336,1022ha, o imóvel objeto da Matrícula acima em sua totalidade, sendo que o valor da Consolidação no valor de Garantia Fiduciária de R\$ 6.697.760,00 (seis milhões seiscentos e noventa e sete mil setecentos e sessenta reais), do Contrato nº 813716, emitida em 25/11/2022, em favor do Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE GOIANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF 02.282.709/0001-52, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO; Tendo em vista o Decurso de Prazo de Notificação do Sr. **MARQUIM TEM DE TUDO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.580.674/0001-05, situada na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, representada por seus sócios **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições d Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: cartoriotrombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIALA RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

Oficial Respondente

1860 4 6 de Dezembro de 2021
Matrícula Ficha Data

163436.2.0001860-32
Código Nacional de Matrícula

45.460-000 e **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da **Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO**, expedida em 11/11/2019, onde consta a **CI/RG nº 3949599, DGPC/GO**, e, inscrita no **CPF nº 991.912.531-87**, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, sem a Purgação da Mora em decorrência do prazo de que se trata o § 1 do Artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997; sem a Purgação da Mora em decorrência do prazo de que se trata o § 1 do Artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997; O ITBI (Inter-Vivus), Referente ao imóvel objeto da Matrícula nº 1.860 acima, foi pago conforme DUAM sob o nº 137678, no valor de R\$ 12.058,21 (doze mil e cinquenta e oito reais e vinte e um centavos), deduzido pela Aliquota de 2% (quatro por cento), da importância de R\$ 602.910,33 (seiscentos e dois mil e novecentos e dez e trinta e três centavos), emitido em 08 de março de 2024, pela Coletoria Municipal Trombas/Goiás, conforme comprovante de pagamento arquivado em Cartório. As demais cláusulas e condições constam de via registrada e arquivada em Cartório. **Emolumentos: 3.890,28; Fundos Estaduais: 826,68; Taxa Judiciária: 18,87; ISSQN: 155,63; Total: 4.891,46; Selo Eletrônico: 04982403223635125430000. Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a) Meire Araújo Barreto da Silva, Oficiala Respondente.**

AV-05-M-1.860 – Feito em 28/07/2025. Protocolo nº 8.500, fls. 97, Livro 1-A, Protocolo Geral, em 21/07/2025. Faz-se a presente para constar que atendendo a requerimento devidamente assinado digitalmente por Pedro Lucas Rodrigues de Moraes (inscrito no CPF/MF nº 075.013.141-10), Procurador da Credora Fiduciária o **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, SIGLA: SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ/MF: 02.282.709/0001-52, situada na Avenida Santos Dumont 235 - Jundiá, Anápolis-GO, CEP 75.113-180., Conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada no Livro nº 885, Página 025, Protocolo nº 126713, 3º Tabelião de Notas de Anápolis/GO, em 06 de janeiro de 2025, devidamente assinada por Walter João de Carvalho, Tabelião. **PROCEDO**, a averbação dos Autos Leilões, a Averbação tendo em vista a realização dos Leilões Públicos que nos dias e horas indicados, foram realizados, de forma ONLINE, abertura do 1º Público Leilão 19/08/2024, às 10:00 horas, no Site: www.leiloesbrasil.com.br e 2º Público Leilão 20/08/2024, às 10:00 horas, no Site: www.leiloesbrasil.com.br, referente ao Imóvel objeto da presente Matrícula nº 1.860, acima, sendo que ambos sem licitantes, conforme requerimento e cópias dos Autos 1º e 2º Leilões Negativos, averbados e arquivados em Cartório. **Emolumentos: R\$ 71,06; Fundos Estaduais: R\$ 17,23; Taxa Judiciária: R\$ 19,78; ISSQN R\$ 2,85; Total: R\$ 110,93; Selo Eletrônico: 04982507213351625430003. Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a) Meire Araújo Barreto da Silva, Oficiala Respondente.**

AV-06-M-1.860 – Feito em 28/07/2025. Protocolo nº 8.500, fls. 97, Livro 1-A, Protocolo Geral, em 21/07/2025. Faz-se a presente para constar que atendendo a requerimento devidamente assinado digitalmente por Pedro Lucas Rodrigues de Moraes (inscrito no CPF/MF nº 075.013.141-10), Procurador da Credora Fiduciária o **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, SIGLA: SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ/MF:

02.282.709/0001-52, situada na Avenida Santos Dumont 235 - Jundiá, Anápolis-GO, CEP 75.113-180., Conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada no Livro nº 885, Página 025, Protocolo nº 126713, 3º Tabelião de Notas de Anápolis/GO, em 06 de janeiro de 2025, devidamente assinada por Walter João de Carvalho, Tabelião. **PROCEDO**, a averbação do Termo de Quitação e Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, nos Termos do § 4 do Artigo 27 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, a Averbação tendo em vista a realização dos Leilões Públicos nos dias 19/08/2024 e 20/08/2024 previstos no Artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, referente ao Imóvel objeto da presente Matrícula nº 1.860, acima, sendo que ambos sem licitantes, conforme requerimento e cópias das Atas 1º e 2º Leilões Negativos com fulcro na Lei nº 9.514/1997, averbados e arquivados em Cartório. **Emolumentos:** R\$ 71,06; **Fundos Estaduais:** R\$ 17,23; **Taxa Judiciária:** R\$ 19,78; **ISSQN** R\$ 2,85, **Total:** R\$ 110,93; **Selo Eletrônico:** 04982507213351625430003. **Consulta Selo:** <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a) Meire Araújo Barreto da Silva, Oficiala Respondente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital