



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Sabrina Tavares dos Santos,
Escrevente, do Registro de Imóveis de
Cocalzinho de Goiás na forma da lei.**

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. **8.500**, CNM nº 147397.2.0008500-14 - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **DATA: 15/08/2022, Protocolo nº 20.061. - IMÓVEL: GLEBA 04, (área desmembrada da matrícula nº 8.457)**, localizada no imóvel denominado "**CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIM**", do município de Cocalzinho-GO, com a área total de **06 hectares, 10 ares e 04 centiares**, com as seguintes medidas e confrontações: *"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PDEM-P-7812**, de coordenadas (Longitude: -48°46'47.044" , Latitude -15°47'18.437" e Altitude: 1088,51 m); deste, segue confrontando com CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°15' e 6,48 m até o vértice **PDEM-M-2473**, (Longitude: -48°46'46.835" , Latitude -15°47'18.496" e Altitude: 1088,57 m); 105°53' e 241,43 m até o vértice **PDEM-M-2474**, (Longitude: -48°46'39.033" , Latitude -15°47'20.646" e Altitude: 1077,39 m); 105°56' e 22,17 m até o vértice **PDEM-V-5224**, (Longitude: -48°46'38.317" , Latitude -15°47'20.844" e Altitude: 1076,2 m); deste segue confrontando com RIO CORUMBÁ, com os seguintes azimutes e distância: 191°33' e 38,25 m até o vértice **PDEM-P-7783**, (Longitude: -48°46'38.575" , Latitude -15°47'22.063" e Altitude: 1.076,48 m); 183°07' e 31,07 m até o vértice **PDEM-P-7784**, (Longitude: -48°46'38.632" , Latitude -15°47'23.072" e Altitude: 1.076,26 m); 207°36' e 16,51 m até o vértice **PDEM-P-7785**, (Longitude: -48°46'38.889" , Latitude -15°47'23.548" e Altitude: 1.076,00 m); 229°58' e 52,68 m até o vértice **PDEM-P-7786**, (Longitude: -48°46'40.244" , Latitude -15°47'24.650" e Altitude: 1.076,13 m); 229°17' e 34,83 m até o vértice **PDEM-P-7787**, (Longitude: -48°46'41.131" , Latitude -15°47'25.389" e Altitude: 1.076,12 m); 198°42' e 27,46 m até o vértice **PDEM-P-7788**, (Longitude: -48°46'41.427" , Latitude -15°47'26.235" e Altitude: 1.075,16 m); 189°06' e 68,88 m até o vértice **PDEM-V-5225**,*



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

(Longitude: -48°46'41.793" , Latitude -15°47'28.448" e Altitude: 1075,16 m); deste segue confrontando com CHÁCARAS E LOTES VOTORANTINS, com os seguintes azimutes e distância: 284°58' e 15,22 m até o vértice **PDEM-M-2456**, (Longitude: -48°46'42.287" , Latitude -15°47'28.320" e Altitude: 1079,26 m); 285°01' e 196,46 m até o vértice **PDEM-M-2471**, (Longitude: -48°46'48.661" , Latitude -15°47'26.663" e Altitude: 1083,8 m); 10°44' e 102,26 m até o vértice **PDEM-P-7813**, (Longitude: -48°46'48.021" , Latitude -15°47'23.395" e Altitude: 1086,39m); 10°48' e 155,17 m até o vértice **PDEM-P-7812**, ponto inicial da descrição deste perímetro". – **PROPRIETÁRIO: JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.254.430-SSP/GO, inscrito no CPF nº 586.499.051-53, residente e domiciliado na Avenida Niquelândia, Quadra 07, Lote 15, Setor Oeste, Cocalzinho de Goiás-GO. – **TÍTULO DE AQUISIÇÃO: R.01-8.457** - CRI Desta Comarca.- Foram apresentados e ficaram arquivados: O Requerimento, datado de 12/08/2022, feito e assinado pelo proprietário: Jamilton Generoso da Costa; Memorial Descritivo e Planta (croqui) feitos e assinados pelo Agrônomo - Emanuel de Holanda Resende - CREA 1014105552/D-GO, ART Obra/Serviço nº 1020220197837. **Certificação do INCRA nº 78f1b282-6f5b-4ab6-a26d-e74e8ef1208f**. Cadastro no CAR, da área total, antes do desmembramento, conforme **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR**, constando o seguinte: **Registro no CAR: GO-5205513-36E0.36A0.F00E.4C68.8D5A.2264.9A51.3F71**; Data de Cadastro: 22/10/2020 19:35:41; Nome do Imóvel Rural: Chácara do loteamento Chácaras e Lotes Votorantins. Município: Cocalzinho de Goiás. UF: Goiás. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 15°47'22,97"S - Longitude: 48°46,52,24"O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 39,1172. Módulos Fiscais: 1,1176. Informações Adicionais: Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [40.0 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [39,1172 hectares]. Identificação do Proprietário/Possuidor: CPF. 586.499.051-53. Nome: Jamilton Generoso da Costa- Áreas Declaradas (em hectares) Imóvel - Área Total do Imóvel 39,1172.- Área de Servidão Administrativa 0,0000. Área Líquida do Imóvel 39,1172. APP / Uso Restrito - Área de Preservação Permanente 4,4694. Área de Uso Restrito 0,0000. Imóvel - Área Consolidada 9,2898. Remanescente de Vegetação Nativa 29,6991. Reserva Legal - Área de **Reserva Legal 7,7893**. Selo:



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

00362208113511725430008. Emolumentos: R\$48,72; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,44; Fundos Estaduais: R\$10,34; Total: R\$61,50. Cocalzinho de Goiás-GO, 15 de agosto de 2022. Dou fé-_{ER} Escrevente.

R.01-8.500- Cocalzinho de Goiás, 01 de novembro de 2022. Protocolo nº **20.466**. PROCEDE-SE este registro nos termos da **Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 796871**, emitida em Águas Lindas de Goiás-GO, 31/10/2022, pela Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, Avenida Santos Dumont, 235, Jundiá, Anápolis-Goiás - GO, CEP 75.113-180. Data de Vencimento da Operação: 17/10/2024, no VALOR: R\$ 3.393.000,00 (três milhões trezentos e noventa e três mil reais); EMITENTE(S)/DEVEDOR(S): **JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, natural de Corumbá de Goiás - GO, divorciado, filho de Pompílio Generoso da Costa e Silvalina Generoso da Costa, portador da Carteira de Identidade nº 2.254.430 - 2ª Via - SSP/GO, data de emissão: 28/06/2012 e do CPF.nº 586.499.051-53, endereço: Avenida Niquelândia, 15, Centro, Quadra 07, Lote 15, Cocalzinho de Goiás - GO, CEP: 72.975-000. GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): **JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, natural de Corumbá de Goiás - GO, divorciado, filho de Pompílio Generoso da Costa e Silvalina Generoso da Costa, portador da Carteira de Identidade nº 2.254.430 - 2ª Via - SSP/GO, data de emissão: 28/06/2012 e do CPF.nº 586.499.051-53, endereço: Avenida Niquelândia, 15, Centro, Quadra 07, Lote 15, Cocalzinho de Goiás - GO, CEP: 72.975-000. dá em **Alienação Fiduciária** e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto da Matrícula supra nº 8.500**. Que ficam vinculadas e fazendo parte deste registro todas as demais cláusulas constantes na cédula ora registrada e que aqui não estejam descritas. Selo: 00362211013276827540000. Emolumentos: R\$6.281,51; Taxa Judiciária: R\$5,99; ISS: R\$314,08; Fundos Estaduais: R\$1.334,80; Total: R\$7.919,84. Cocalzinho de Goiás-GO, 01 de novembro de 2022. Dou fé-_{ER} Escrevente.

Av.02-8.500 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

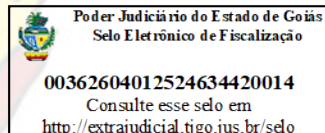
Protocolado sob nº **24.215**, em 29 de janeiro de 2024. Nos termos do requerimento prenotado nesta Serventia em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, neste ato representado por Ingrid Correia de Lima, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constante da presente matrícula e objeto da Matrícula **8.500**, em nome da Credora Fiduciária - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**., já devidamente qualificada, foi procedida a intimação do fiduciante – **JAMILTON GENEROSO DA COSTA**, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, DUAM: 100527724, no valor de R\$15.738,53, arquivado neste Cartório. Imóvel avaliado em R\$ 629.370,00 (seiscentos e vinte e nove mil e trezentos e setenta reais). Selo: 00362501213906525430028. Emolumentos: R\$ 1.397,67; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 69,88; Fundos Estaduais: R\$ 297,00; Total: R\$ 1.764,55. Cocalzinho-GO, 30 de janeiro de 2025. Dou fé. ____ Érica Elvis Damaceno Chaves Rezende - Escrevente.

Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R\$9,28; FUNEMP/GO: R\$2,78; OAB/DATIVOS: R\$1,86; FUNPROGE/GO: R\$1,86; FUNDEPEG/GO: R\$1,16; FUNCOMP: R\$5,57 **CERTIFICADO** que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD **202012000253558** da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.
Cocalzinho de Goiás/GO, 01 de abril de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,99.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISS: R\$4,64.
Valor Total: R\$139,93.

Sabrina Tavares dos Santos
Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

SABRINA TAVARES DOS SANTOS:09767492119

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00362604012524634420014](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>