



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições de Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: cartoriotrombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIALA RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

Oficial Respondente

1859 1 6 de Dezembro de 2021
Matrícula Ficha Data

163436.2.0001859-35
Código Nacional de Matrícula

IMÓVEL: “Uma Gleba de terras, em cultura e campos, lotes rurais 75 e 86, fls. 2, situada no loteamento “TROMBAS OU ONÇA”, local conhecido por “FAZENDA SANTO ANTONIO”. Imóvel Georreferenciado, conforme Certificação nº a7be0625-dab8-4f13-8f34-ea74d5eb95c3, data da certificação: 11/11/2021 16h09min, Data da Geração: 11/11/2021 16h43min, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, área (Sistema Geodésico Local) **301,1100ha**; Perímetro (m) **7.282,87,54m**, nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA/SNCR nº **950.084.985.376-2**, Cartório (CNS): 02.892-8, cujo memorial descritivo foi gerado automaticamente pelo SIGEF, com base nas informações transmitidas e assinadas pelo Responsável Credenciado, o Engenheiro Agrônomo Marcos Rogério Galdino de Oliveira, CREA: 18.3380-D/GO, A.R.T. 1020210208575, Código de Credenciamento INCRA: FAX, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: “*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FAX-M-1822, de coordenadas (Longitude: -48°40'36.569", Latitude -13°34'15.685" e Altitude: 524,37 m); deste, segue confrontando com CNS: 02.892-8 | Mat. 779, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°45' e 71,66 m até o vértice FAX-M-1823, (Longitude: -48°40'36.973", Latitude -13°34'17.983" e Altitude: 533,31 m); 151°09' e 502,55 m até o vértice FAX-M-1824, (Longitude: -48°40'28.908", Latitude -13°34'32.305" e Altitude: 484,92 m); 159°42' e 529,44 m até o vértice FAX-M-1825, (Longitude: -48°40'22.800", Latitude -13°34'48.462" e Altitude: 476,93 m); deste, segue confrontando com CNS: 02.892-8 | Mat. 1815, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°42' e 1022,58 m até o vértice FAX-M-1828, (Longitude: -48°39'52.968", Latitude -13°35'04.442" e Altitude: 617,03 m); deste, segue confrontando com CNS: 02.892-8 | Mat. 1816, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°34' e 664,34 m até o vértice SUXG-M-4224, (Longitude: -48°39'55.496", Latitude -13°35'25.915" e Altitude: 629,77 m); deste, segue confrontando com CNS: 02.892-8 | Mat. 2178, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°20' e 92,37 m até o vértice SUXG-M-4553, (Longitude: -48°39'58.331", Latitude -13°35'27.073" e Altitude: 635,89 m); 263°54' e 273,45 m até o vértice SUXG-M-4435, (Longitude: -48°40'07.375", Latitude -13°35'28.018" e Altitude: 631,52 m); 251°33' e 219,72 m até o vértice SUXG-M-4434, (Longitude: -48°40'14.308", Latitude -13°35'30.279" e Altitude: 614,81 m); 304°10' e 45,75 m até o vértice SUXG-M-4432, (Longitude: -48°40'15.567", Latitude -13°35'29.443" e Altitude: 619,75 m); 298°42' e 249,52 m até o vértice SUXG-M-4437, (Longitude: -48°40'22.846", Latitude -13°35'25.543" e Altitude: 627,62 m); 235°08' e 133,19 m até o vértice SUXG-M-4436, (Longitude: -48°40'26.481", Latitude -13°35'28.020" e Altitude: 625,77 m); 290°05' e 153,22 m até o vértice SUXG-M-2941, (Longitude: -48°40'31.267", Latitude -13°35'26.307" e Altitude: 633,61 m); 266°58' e 265,66 m até o vértice SUXG-M-4572, (Longitude: -48°40'40.091", Latitude -13°35'26.764" e Altitude: 658,79 m); 257°26' e 41,68 m até o vértice SUXG-M-2948, (Longitude: -48°40'41.444", Latitude -13°35'27.059" e Altitude: 657,58 m); 230°20' e 10,74 m até o vértice FAX-M-1851, (Longitude: -48°40'41.719", Latitude -13°35'27.282" e Altitude: 657,58 m); deste, segue confrontando com Proprietário: AILTON GIL SOARES, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°51' e 1.139,81 m até o vértice FAX-M-1829, (Longitude: -48°41'09.054", Latitude -13°35'01.585" e Altitude:*

443,87 m); deste, segue confrontando com CNS: 02.892-8 | Mat. 799, com os seguintes azimutes e distâncias: 9°40' e 764,86 m até o vértice **FAX-M-1830**, (Longitude: -48°41'04.777", Latitude -13°34'37.053" e Altitude: 476,04 m); 41°29' e 661,93 m até o vértice **FAX-M-1831**, (Longitude: -48°40'50.193", Latitude -13°34'20.919" e Altitude: 510,58 m); 58°59' e 21,12 m até o vértice **FAX-M-1832**, (Longitude: -48°40'49.591", Latitude -13°34'20.565" e Altitude: 510,55 m); 69°02' e 419,27 m até o vértice **FAX-M-1822**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Área essa corrigida e atualizada pelo georreferenciamento, e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº **a7be0625-dab8-4f13-8f34-ea74d5eb95c3**. Em atendimento ao § 5º do Art. 176, da Lei 6.015/73, certificamos que por informação do responsável técnico, Sr. Marcos Rogério Galdino de Oliveira, CREA: 18.3380-D/GO, A.R.T. 1020210208575, Código de Credenciamento INCRA: FAX, que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data da Certificação: 31/05/2021, às 16h47min; data da Geração: 14/06/2021, às 14h33min, medidas e confrontações georreferenciadas de acordo com o artigo 2º da Portaria nº 486 de 02/09/2013, que homologou a 3ª edição/2013 da Norma Técnica para Georreferenciamento, Manual Técnico de Posicionamento; e Manual Técnico de Limites e Confrontações, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural CAR – Cadastro Ambiental Rural, Registro no CAR: **GO-5221452-9793303CD2F648C196668E7AE29D1954**, Data de Cadastro: 23/04/2016, às 17:43:37 horas, Imóvel Cadastrado no INCRA nº 950.084.985.376-2; CCIR: 37245407218; NIRF nº 3.064.644-8. Os Proprietários: **MARIA FLORENÇA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG nº 3889824, expedida em 01/06/1996, DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 019.955.561-30, natural de Patos de Minas/MG, nascida aos 16/05/1950, filha de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliada na Rua Orlando José Borges, Qd. 57, Lt. 5, Centro, Montividiu do Norte/GO, CEP. 76.465-000; **PEDRO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI/RG nº 2.011.491, expedida em 08/10/1982, SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 032.384.791-99, natural de Uruaçu/GO, nascido aos 28/05/1952, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Rua Antonio Romeiro, Qd. 68, Lt. 2, nº 02, Setor Sol Nascente, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **JANUÁRIO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da CI/RG nº 1696581, 2ª Via, expedida em 17/05/2004, DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 322.864.651-34, natural de Formoso/GO, nascido aos 04/04/1958, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, Qd. 41, nº 113, Setor Central, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **LÁZARA FLORENÇA NARCISO**, brasileira, casada, aposentada, portadora da CI/RG nº 4441333, expedida em 11/02/2000, DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 025.141.241-58, natural de Formoso/GO, nascida aos 10/03/1960, filha de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliada na Avenida Dona Lídia, Qd. 4, Lt. 25, Setor Cruzeiro do Sul, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **MIGUEL FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI/RG nº 1.202.535, expedida em 14/03/1979, SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 380.426.731-91, natural de Uruaçu/GO, nascido aos 22/10/1956, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Rua 25, Qd. 39, nº 12, Setor Central, Montividiu do Norte/GO, CEP. 76.465-000; **EDUARDO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da CI/RG nº 2443771, 2ª Via, expedida em 16/11/2011, SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 380.378.151-53, natural de Formoso/GO, nascido aos 11/05/1962, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, Qd. 03, Lt. 07, nº 21, Setor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições d Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: cartoriotrombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIALA RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

Oficial Respondente

1859	2	6 de Dezembro de 2021	163436.2.0001859-35
Matrícula	Ficha	Data	Código Nacional de Matrícula

Cruzeiro do Sul, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **SEBASTIÃO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05773401764, expedida em 18/04/2017, DETRAN/GO, onde consta a **CI/RG nº 2632737, DGPC/GO** e o **CPF/MF nº 527.616.141-00**, natural de Formoso/GO, nascido aos 03/05/1965, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Fonseca Lemos, Qd. 31, Lt. 2, Setor dos funcionários, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **ANTONIO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da **CI/RG nº 6270132, expedida em 16/10/2012, SSP/GO** e inscrito no **CPF/MF nº 557.991.241-20**, natural de Formoso/GO, nascido aos 08/02/1968, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Fonseca Lemos, Qd. 31, Lt. 2, Setor dos funcionários, Trombas/GO, CEP. 76.460-000, Registro Anterior: **Matrícula nº 1.815, Livro 2 – Registro Geral, deste SRI. Emolumentos: R\$ 144,75; Fundos Estadual: R\$ 57,90; Taxa Judiciária: R\$ 16,33; ISSQN: R\$ 2,89; Total: R\$ 221,87. Selo de controle Digital: 04982112014306009640007. Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a)Bel. José Benedito Oliveira da Luz. Oficial Respondente.**

R-01-M-1.859 – Feito em 16/03/2022. Protocolo nº 7.402, fls. 118, Livro 1-A – Protocolo Geral, em 16/03/2022. Faz-se o presente registro para constar que pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, Livro nº 25, às Folhas 116 a 128, Protocolo nº 92, em 13/09/2021, pelo Tabelião Respondente, Bel. José Benedito Oliveira da Luz, pela importância de **R\$ 1.500.000,00**, o Sr. **VALDIR ALVES DA CRUZ**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01660834916, DETRAN/GO, expedida em 28/08/2015, onde consta a **CI/RG nº 2345069, SSP/GO** e o **CPF/MF nº 430.755.331-49**, natural de Itapuranga/GO, nascido aos 10/01/1969, filho de José Alves da Cruz Filho e Divina Ferreira da Silva, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, casado com **VANUSA DE LOURDES MORAIS CRUZ**, portadora da **CI/RG nº 4898442, 2ª via, PC/GO**, expedida em 11/10/2019, inscrita no **CPF/MF nº 013.557.361-02**, natural de Itapuranga/GO, nascida aos 20/10/1986, filha de Maria de Lourdes Moraes, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, comerciante e do lar, casados entre si pelo Regime de Separação Total de Bens, residentes e domiciliados na Rua Sandoval Xavier Nunes, Quadra B, Lote 09, Casa 1, Parque das Américas, Nerópolis/GO, CEP. 75.460-000, **ADQUIRIU** de **PEDRO FLORENCIO NARCISO**, portador da **CI/RG nº 2.011.491, SSP/GO**, expedida em 08/10/1982, inscrito no **CPF/MF nº 032.384.791-99**, natural de Uruaçu/GO, nascido aos 28/05/1952, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florência Narcisa, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail e sua esposa **MARIA SOARES DAS GRAÇAS NARCISO**, portadora da **CI/RG nº 1977773, 2ª Via, DGPC/GO**, expedida em 27/05/1996, inscrita no **CPF/MF nº 575.480.481-49**, natural de Lagoa Formosa/MG, nascida aos 14/03/1954, filha de João José Soares e Coleta Maria Soares, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, casada entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Livro B-10, fls. 71, Termo nº 999, do CRC de Formoso/GO, em 22/06/1982, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Antonio Romeiro, Quadra 68, Lote 2, nº 2, Setor Sol Nascente, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **MIGUEL FLORENÇO NARCISO**, portador da **CI/RG nº 1.203.535, SSP/GO**, expedida em 14/03/1979, inscrito no **CPF/MF nº 380.426.731-91**, natural de Uruaçu/GO, nascido aos 22/10/1956, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florência Narciso,

endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail e sua esposa **MARIZETE VIEIRA NARCISO**, portadora da **CI/RG nº 441.108, SSP/GO**, expedida em 05/06/1998, inscrita no **CPF/MF nº 980.905.181-68**, natural de Formoso/GO, nascida aos 20/03/1962, filha de Benedito Antonio Pedroso e Terezinha Pedroso Vieira, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, casada entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Livro B-1 Auxiliar, fls. 42, Termo nº 047, do CRC de Formoso/GO, em 03/05/1980, aposentados, residentes e domiciliados na Rua 5, Quadra 09, Lote 12, Setor Central, Montividiu do Norte/GO, CEP. 76.465-000; **LAZARA FLORENÇA NARCISO**, portadora da **CI/RG nº 4441333, DGPC/GO**, expedida em 11/02/2000, inscrita no **CPF/MF nº 025.141.241-58**, natural de Formoso/GO, nascida aos 10/03/1960, filha de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail e seu esposo **SERGIO LINO DA CONCEIÇÃO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01836073079, expedida em 15/09/2017, onde consta a **CI/RG nº 3841662, SSP/GO**, e o **CPF/MF nº 925.083.831-04**, natural de Goiânia/GO, nascido aos 24/11/1962, filho de Sebastião Lino da Conceição e Maria Lucia da Conceição, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, casada entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Livro B-5, fls. 064, Termo nº 509, do CRC local, em 20/08/2010, aposentada e lavrador, residentes e domiciliados na Avenida Dona Lídia, Quadra 04, Lote 25, Setor Cruzeiro do Sul, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **EDUARDO FLORENÇO NARCISO**, portador da **CI/RG nº 2443771, 2ª Via, SSP/GO**, expedida em 16/11/2011, inscrito no **CPF/MF nº 380.378.151-53**, natural de Formoso/GO, nascido aos 11/05/1962, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail e sua companheira **LUCIMAR FERREIRA MARINHO**, portadora da **CI/RG nº 1313038, 2ª Via, DGPC/GO**, expedida em 12/12/1997, inscrita no **CPF/MF nº 538.509.711-04**, natural de Formosa/GO, nascida aos 09/02/1968, filha de Miguel Rodrigues Marinho e Jesuina Ferreira Marinho, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, divorciados e conviventes em união estável, funcionário público e do lar, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Quadra 03, Lote 07, nº 21, Setor Cruzeiro do Sul, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **SEBASTIÃO FLORENCIO NARCISO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05773401764, DETRAN/GO, expedida em 18/04/2017, onde consta a **CI/RG nº 2632737, DGPC/GO**, e o **CPF/MF nº 527.616.141-00**, natural de Formoso/GO, nascido aos 03/05/1965, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail e sua esposa **LUZIA TEIXEIRA DE GODOI**, portadora da carteira profissional nº 629904-AE, COREN/GO, expedida em 15/04/2005, onde consta a **CI/RG nº 2725487, 2ª Via, SPTC/GO**, e o **CPF/MF nº 557.167.331-15**, natural de Formoso/GO, nascida aos 06/10/1968, filha de Luiz Teixeira de Godoi e Brígida Teixeira de Godoi, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Livro B-1 Auxiliar, fls. 36 Verso, Termo nº 070, do CRC de Trombas/GO, em 07/12/1997, funcionários públicos, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Fonseca Lemos, Quadra 31, Lote 2, Setor dos Funcionários, Trombas/GO, CEP. 76.460-000; **ANTONIO FLORENÇO NARCISO**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da **CI/RG nº 6270132, SSP/GO**, expedida em 16/10/2012, inscrito no **CPF/MF nº 557.991.241-20**, natural de Formoso/GO, nascido aos 08/02/1962, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, residente e domiciliado na Rua 25, Quadra 56, Lote 21-D, Setor Lagoa Quente Mansões das Águas Quentes, Caldas Novas/GO, CEP. 76.690-000, neste ato representados por seu bastante procurador **VALDIR ALVES DA CRUZ**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01660834916, DETRAN/GO, expedida em 28/08/2015, onde consta a **CI/RG nº 2345069, SSP/GO** e o **CPF/MF nº 430.755.331-49**, natural de Itapuranga/GO, nascido aos 10/01/1969, filho de José Alves da Cruz Filho e Divina Ferreira da Silva, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, residente e domiciliado na Rua Sandoval Xavier Nunes, Quadra B, Lote 09, Casa 1, Parque das Américas, Nerópolis/GO, CEP. 75.460-000, nos termos do instrumento de Procuração Pública, lavrado nestas Notas d, no Livro P-08, às Folha 068/070, em 24/05/2021, pela Tabelião Respondente, Bel. José Benedito Oliveira da Luz, cujo original ficará arquivada nestas notas como parte integrante do mesmo, **JANUÁRIO FLORENÇO NARCISO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04136566490, DETRAN/GO, expedida em 21/05/2019, onde consta a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições d Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: cartoriotrombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIALA RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

Oficial Respondente

1859 3 6 de Dezembro de 2021

Matrícula

Ficha

Data

163436.2.0001859-35

Código Nacional de Matrícula

CI/RG nº 1696581, 2ª Via, expedida em 17/05/2004, DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 322.864.651-34, natural de Formoso/GO, nascido aos 04/04/1958, filho de Joaquim José Narciso e Joaquina Florença Narciso, endereço eletrônico: trombasifn@gmail.com e sua esposa NEDIR BRASILEIRA DA SILVA, portadora da CI/RG nº 1948579, 2ª Via, SSP/GO, expedida em 13/01/2010, e inscrita no CPF/MF nº 430.909.661-15, natural de Formoso/GO, nascida aos 09/08/1964, filha de Erculano Brasileiro da Silva e Lázara Narcisa da Silva, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, funcionário público e aposentada, casados entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada no Livro B-01 Auxiliar, fls. 212 Verso, Termo 387, do CRC de Formoso/GO, em 18/07/1987, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getúlio Vargas, Qd. 41, nº 113, Setor Central, Trombas/GO, CEP. 76.460-000, o imóvel objeto da Matrícula 1.859, acima, em sua totalidade, com as benfeitorias nele existentes, com a área total de 301,1100ha, local conhecido por "FAZENDA SANTO ANTONIO". Cadastro do Imóvel na Secretaria da Receita Federal do Brasil, Referência: NIRF nº 3.064.644-8; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, contendo os seguintes dados: CCIR nº 37245407218, Emissão Exercício: 2020; Dados do Imóvel Rural, Código do Imóvel Rural: INCRA nº 950.084.985.376-2. Apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural CAR – Cadastro Ambiental Rural, Registro no CAR: GO-5221452-9793303CD2F648C196668E7AE29D1954, Data de Cadastro: 23/04/2016, às 17:43:37 horas. O ITBI (Inter-Vivus), referente ao Imóvel acima citado foi pago conforme DUAM nº 131033, no valor de R\$ 30.000,00 Municipal Trombas/Goiás, firmado por Januário Florenço Narciso. Emitida a DOI. Condições não há. Emolumentos: R\$ 6.298,30; Fundos Estaduais: R\$ 2.519,32; Taxa Judiciária: R\$ 17,97; ISSQN: R\$ 125,96, Total: R\$ 8.961,55; Selo Eletrônico: 04982203143556925430004 Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu,(a)Bel. José Benedito Oliveira da Luz. Oficial Respondente

R-02-M-1.859 - Feito em 23/05/2022. Protocolo nº 7.477, fls. 127, Livro 1-A Registro Geral, de 23/05/2022, conforme Cédula de Crédito Bancário – CCB – LIMITE GUARDA-CHUCA – ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO nº 176177, emitida em 18/05/2022, no valor de R\$ 1.500.000,00, com vencimento para 12/05/2027. O Proprietário/Emitente VALDIR ALVES DA CRUZ, brasileiro, produtor rural, casado pelo regime de separação de bens, conforme Assento do Casamento lacrado no Livro B-02, fls. 11, Termo 3125, Matrícula nº 025916.01.55.2016.2.00032.011.0003125-12, do CRC de Nerópolis/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº 01660834916, DETRAN/GO, expedida em 28/08/2015, inscrito no CPF/MF nº 430.755.331-49, natural de Itapuranga/GO, nascido aos 10/01/1969, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, Qd. 20, Lt. 09, São Paulo, Nerópolis/GO, CEP. 75.460-000, tendo como Garantidor Fiduciante: VALDIR ALVES DA CRUZ, acima qualificado. (TIPO DE GARANTIA: Alienação Fiduciária Imóveis Rurais). O emitente/proprietário/Devedor, CEDEU E TRANSFERIU a propriedade Fiduciária e Posse Indireta ao Credor, COOPETARIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ANÁPOLIS E REGIÃO LTDA – SICOOB CREDICAPA, CNPJ/MF 33.615.055/0001-65, Agência Anápolis/GO, Avenida Presidente José Sarney, 36, Setor Jamil Miguel, Anápolis/GO, CEP. 75.124-820, o imóvel objeto da Matrícula nº 1.859, acima, uma área de 301,1100ha, em garantia da cédula supra. As demais cláusulas e condições consta de via registrada e arquivada em

Cartório. **Emolumentos:** R\$ 6.298,30; **Fundos Estadual:** R\$ 2.519,32; **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97; **ISSQN:** R\$ 1125,96, **Total:** R\$ 8.961,55. **Selo de controle Digital:** 04982205235876725430000. Consulta Selo: <https://see.tigo.jus.br/>. Eu, (a) Bel. José Benedito Oliveira da Luz. Oficial Respondente.

AV-03-M-1.859 – Feito em 21/09/2022. Protocolo nº 7.569, fls. 143, Livro 1-A – Protocolo Geral, em 21/09/2022. Faz-se a presente averbação para constar que, conforme Autorização de Baixa de Título, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 176177, emitida em 18/05/2022, por **VALDIR ALVES DA CRUZ**, brasileiro, produtor rural, casado pelo regime de separação de bens, conforme Assento do Casamento lacrado no Livro B-02, fls. 11, Termo 3125, Matrícula nº 025916.01.55.2016.2.00032.011.0003125-12, do CRC de Nerópolis/GO, portador da **Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº 01660834916, DETRAN/GO**, expedida em 28/08/2015, inscrito no **CPF/MF nº 430.755.331-49**, natural de Itapuranga/GO, nascido aos 10/01/1969, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, Qd. 20, Lt. 09, São Paulo, Nerópolis/GO, CEP. 75.460-000, em favor do **COOPETARIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ANÁPOLIS E REGIÃO LTDA – SICOOB CREDICAPA**, CNPJ/MF 33.615.055/0001-65, Agência Anápolis/GO, Avenida Presidente José Sarney, 36, Setor Jamil Miguel, Anápolis/GO, CEP. 75.124-820, ou a sua ordem a quantia de **R\$ 1.500.000,00**. Com vencimento em **12/05/2027**, devidamente assinado por, Marilene Pereira da Cunha, Superintendente de Negócios e Gustavo Andrade Bizinoto, Diretor Financeiro, conforme Instrumento Procuratório, em a cópia ficará arquivada nesta Serventia, nos termos da referida Autorização, fica exonerado do ônus, o **R-02-M-1.859**, acima, em virtude do seu adimplemento. **Emolumentos:** R\$ 62,86; **Fundos Estadual:** R\$ 13,36; **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97; **ISSQN:** R\$ 1,25; **Total:** R\$ 95,43. **Selo de controle Digital:** 04982209214540425430000. Consulta Selo: <https://see.tigo.jus.br/>. Eu, (a) Bel. José Benedito Oliveira da Luz. Oficial Respondente.

R-04-M-1.859 – Feito em 06/12/2022. Protocolo nº 7.630, fls. 152, Livro 1-A – Protocolo Geral, em 06/12/2022. Faz-se o presente registro para constar que pela Escritura Pública de Compra e Venda com pacto adjeto de alienação fiduciária, lavrada nestas Notas, Livro nº 27, às Folhas 063 a 075, em 05/12/2022, pelo Tabelião Respondente, Bel. José Benedito Oliveira da Luz, pela importância de **R\$ 2.866.841,21**: **MARQUIM TEM DE TUDO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ sob o nº 17.580.674/0001-05**, situada na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, representada por seus sócios **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da **Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO**, expedida em 05/02/2021, onde consta a **CI/RG nº 4170337, DGPC/GO**, e, inscrito no **CPF nº 893.231.651-15**, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da **Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO**, expedida em 11/11/2019, onde consta a **CI/RG nº 3949599, DGPC/GO**, e, inscrita no **CPF nº 991.912.531-87**, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, neste ato denominados apenas Outorgados Devedores e como credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO – SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 02.282.709/0001-52**, endereço eletrônico: unicng.correio@sicoob.com.br, com seu Estatuto Social datado de 14/03/2020, e Ata N.º 317ª, arquivada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o n.º 20220805989, em 28/06/2022, cujas cópias ficam arquivadas nestas notas, representada neste ato por seu Diretor Financeiro: GUSTAVO ANDRADE BIZINOTO, brasileira, casado, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 2.739.455, SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 591.401.781-53, residente e domiciliado na Rua Padre Luiz dos Anjos, nº 105, Bairro Jundiá, Anápolis/GO; e por seu Diretor Presidente: LEOPOLDO JOSÉ DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 528.677, 2ª Via, SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 297.282.070-34, residente e domiciliado na rua Firmo de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições de Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75

Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210

e-mail: cartoriotrombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA

OFICIALA RESPONDENTE

PORTARIA 10/2023

2 – Registro Geral

[Assinatura]

Oficial Respondente

1859 4 6 de Dezembro de 2021

163436.2.0001859-35

Matricula Ficha Data Código Nacional de Matrícula

Velasco, nº 972, Centro, Anápolis/GO, representados por sua bastante procuradora MARLENE PEREIRA DA CUNHA, brasileira, casada, economista, nascida aos 28/02/1970, filha de Dilson Felix da Cunha e Olivia Pereira da Cunha, portadora da CNH nº 02282545754, DETRAN/GO, emitida em 01/09/2015, onde consta documento de identidade nº 6.413.014, SSP/GO e inscrita no CPF sob o nº 893.962.535-53, residente e domiciliada na Rua Manelico Crispim, Quadra 51, Lote 27, Riviera D'Italia, Condomínio Clube, Torre B Apto. 1502, Anápolis/GO, conforme procuração lavrada em 03/06/2019, às folhas 89F/89V, do livro 0461, do 1º Ofício de Notas de Anápolis-GO, doravante denominada apenas Credora, e ainda na qualidade de avalistas, **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e como cônjuge do avalista: **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e como cônjuge do avalista: **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000. **ADQUIRIU** de **VALDIR ALVES DA CRUZ**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01660834916, DETRAN/GO, expedida em 28/08/2015, onde consta a CI/RG nº 2345069, SSP/GO e o CPF/MF nº 430.755.331-49, natural de Itapuranga/GO, nascido aos 10/01/1969, filho de José Alves da Cruz Filho e Divina Ferreira da Silva, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, e sua esposa **VANUSA DE LOURDES MORAIS CRUZ**, portadora da CI/RG nº 4898442, 2ª via, PC/GO, expedida em 11/10/2019, inscrita no CPF/MF nº 013.557.361-02, natural de Itapuranga/GO, nascida aos 20/10/1986, filha de Maria de Lourdes Moraes, endereço eletrônico: declarou não possuir e-mail, brasileiros, comerciante e do lar, casados entre si pelo Regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Livro B-32, fls. 11, Termo 3125, Matrícula nº 025916.01.55.2016.2.00032.011.0003125-12, realizado em 11/11/2016, CRC de Nerópolis/GO, residentes e domiciliados na Rua Sandoval Xavier Nunes, Quadra B, Lote 09, Casa 1, Parque das Américas, Nerópolis/GO, CEP. 75.460-000, o imóvel objeto da Matrícula 1.816, acima, correspondente, a 4,633ha, com as benfeitorias nele existentes, local conhecido por “FAZENDA SANTO ANTONIO”. Cadastro do Imóvel na Secretaria da Receita Federal do Brasil, Referência: NIRF nº 3.064.644-8; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, contendo os seguintes dados: CCIR nº 53204344221, Emissão Exercício:

2022; Dados do Imóvel Rural, Código do Imóvel Rural: **INCRA nº 950.084.985.376-2**. Apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural **CAR – Cadastro Ambiental Rural**, Registro no **CAR: GO-5221452-9793.303C.D2F6.48C1.9666.8E7A.E28D.1954** Data de Cadastro: 23/04/2016, às 17:43:37 horas. Emitida a DOI. Condições não há. **Emolumentos: R\$ 6.298,30; Fundos Estaduais: R\$ 1.338,39; Taxa Judiciária: R\$ 17,97; ISSQN: R\$ 125,96, Total: R\$ 7.780,61; Selo Eletrônico: 04982212053979925430004. Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu,(a) Bel. José Benedito Oliveira da Luz. Oficial Respondente.**

AV-05-M-1.859 – Feito em 08/12/2022. Protocolo nº 7.636, fls. 153, Livro 1-A – Protocolo Geral, em 08/12/2022. Faz-se a presente averbação para constar a retificação na da EPCV, registrada no realizado no **R-04-M-1.859**, acima, conforme escritura de aditamento retificativo, lavrada nas Notas deste Cartório, Livro nº 27, às Folhas 082/091, em 08/12/2022, pelo Oficial Respondente Bel José Benedito Oliveira da Luz, a qual retifica o nome dos representantes da CREDORA FIDUCIÁRIA, bem como acrescenta os dados da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB – FINANCIAMENTO: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO – SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº **02.282.709/0001-52**, representada neste ato por seu Diretor de Negócio: **VANDERLEY CEZARIO DE LIMA**, brasileira, casado, contador, nascido em 15/12/1976, filho de Antonio Cezario de Lima e Antonia Tereza de Lima, portador da Carteira Profissional nº GO-013336/0-4/CRC-GO, emitida em 17/05/2005, onde consta o Documento de Identidade nº 3628788, 2ª Via e inscrito no CPF/MF sob o nº 792.828.491-04, residente e domiciliado na Alameda Figueira, Quadra N, Lote 05, Condomínio Alphaville, Anápolis/GO; por seu Diretor Operacional: **MARCO ANTONIO BRANDÃO GARCIA**, brasileiro, casado administrador, nascido em 31/10/1977, filho de Anastácio Arevalo Garcia e Ana dos Santos Brandão, portador da Carteira de Identidade nº MG-19.918.011, PC/MG, emitida em 31/08/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 803.807.601-00, residente e domiciliado na Rua Itaberaí, nº 270, Campo Grande/MS, representados por sua bastante procuradora **ELANE RODRIGUES DE SÁ**, brasileira, solteira, agente de atendimento, nascida aos 09/07/1998, filha de José Arnaldo de Sá e Diva Amorim Rodrigues, portadora da CNH nº 06846051210, DETRAN/GO, onde consta Documento de Identidade nº 6396514, SSP/GO, emitida em 13/07/2018 e inscrita no CPF sob o nº 704.660.851-25, residente e domiciliada na Rua 03, Quadra 02, Lote 23, Jardim Paraíso, Nerópolis/GO; e **DANIEL NUNES COSTA**, brasileiro, casado, gestor de PA, nascido aos 26/03/1989, filho de Hailton Silva Costa e Idalina Nunes dos Santos, portador da CNH nº 04791433508, DETRAN/GO, onde consta Documento de Identidade nº 20369, CTPS/GO, emitida em 13/09/2018 e inscrito no CPF sob o nº 024.045.761-78, residente e domiciliada na Avenida Pedro Paulo de Sousa, nº 1750, Apart. 1201 D. Felicita, Goiânia II, Goiânia/GO e com relação aos dados da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB – FINANCIAMENTO: *Cédula de Crédito Bancário – CCB – FINANCIAMENTO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMÓVEL RURAL nº 813716, emitida em 25/11/2022, por MARQUIM TEM DE TUDO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.580.674/0001-05, situada na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, representada por seus sócios MARCOS ANTONIO FERNANDES, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO – SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FORMOSO – DISTRITO JUDICIÁRIO DE TROMBAS

Serviço de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos, Registro de Protestos de Títulos e Documentos, Interdições d Tutela, Registro de Contratos Marítimos
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Quadra 40, Lote 25, nº 126, Setor Central, Trombas/Goiás, CEP 76.460-000

CNPJ Nº 05.395.014/0001-75
Telefone: (062) 3374-3194 Celular: (62) 8146-3210
e-mail: cartoriotrombasgo@gmail.com

MEIRE ARAÚJO BARRETO DA SILVA
OFICIALA RESPONDENTE
PORTARIA 10/2023

2 -- Registro Geral

[Assinatura]

Oficial Respondente

1859 5 6 de Dezembro de 2021

Matricula Ficha Data Código Nacional de Matricula

nº 02.282.709/0001-52, ou a sua ordem a quantia de R\$ 5.099.902,55. Com vencimento final em 03/11/2032.

Encargo financeiro: Cálculo do custo efetivo total - CET de 0,89% ao mês ou 11,38% ao ano. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel Rural, o imóvel de propriedade do emitente, com as seguintes características e denominação: Fazenda Santo Antonio, objeto das Matrícula nº 1859, 1860 e 1816, todas do Livro 2 – Registro Geral, com área de 336,1022ha, situada na Zona Rural de Trombas/GO”.

Emolumentos: ISENT0; Fundos Estaduais: ISENT0; Taxa Judiciária: ISENT0; ISSQN: ISENT0; Total: ISENT0; Selo Eletrônico: 04982212085043729700000. Consulta Selo: <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu,

(a)Bel. José Benedito Oliveira da Luz. Oficial Respondente.

AV-06-M-1.859- 22/03/2024. Protocolo nº 8.095, fls. 019, Livro 1-A – Protocolo Geral, em 22/03/2024. Faz-se a presente para constar que atendendo a requerimento devidamente assinado por Pp. Ingrid Correia de Lima, Procuradora do Credor Fiduciário o **COOPETARIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE GOIANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF 02.282.709/0001-52, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO., Conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada às Páginas 72F/72V, do Livro nº 0554, 1º Traslado, em 26 de setembro de 2022, devidamente assinada por Felipe Vilasboas de Oliveira, Escrevente Autorizada, do 1º Tabelião de Notas de Anápolis/GO., **PROCEDO**, Nos Termos do § 7 do Artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, denominação: *Fazenda Santo Antonio, objeto das Matrícula nº 1859, 1860 e 1816, todas do Livro 2 – Registro Geral, com área de 336,1022ha, o imóvel objeto da Matrícula acima em sua totalidade*, sendo que o valor da Consolidação no valor de Garantia Fiduciária de R\$ 6.697.760,00, do Contrato nº 813716, emitida em 25/11/2022, em favor do Credor Fiduciário **COOPETARIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE GOIANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF 02.282.709/0001-52, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, n.º 235, Quadra 03, Lote 36-A, Jundiá, Anápolis-GO; Tendo em vista o Decurso de Prazo de Notificação do Sr. **MARQUIM TEM DE TUDO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.580.674/0001-05, situada na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, representada por seus sócios **MARCOS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portador da **Carteira Nacional de Habilitação nº 01412058723, DETRAN/GO**, expedida em 05/02/2021, onde consta a CI/RG nº 4170337, DGPC/GO, e, inscrito no CPF nº 893.231.651-15, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000 e **ELENICÁSSIA CARDOSO FERNANDES**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, portadora da **Carteira Nacional de Habilitação nº 04942727342, DETRAN/GO**, expedida em 11/11/2019, onde consta a CI/RG nº 3949599, DGPC/GO, e, inscrita no CPF nº 991.912.531-87, residente e domiciliado na Rua AP2, s/n, Quadra 01, Lote 03, Setor Alphaville Parque, Nerópolis/GO, CEP. 45.460-000, sem a Purgação da Mora em decorrência do prazo de que se trata o § 1 do Artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997; sem a Purgação da Mora em decorrência do prazo de que se trata o § 1 do Artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997; O ITBI (Inter-Vivus), Referente ao imóvel objeto da Matrícula nº 1.816 acima, foi pago

conforme DUAM sob o nº 137679, no valor de R\$ 119.596,25, deduzido pela Alíquota de 2%, da importância de R\$ 5.979.812,70, emitido em 08 de março de 2024, pela Coletoria Municipal Trombas/Goias, conforme comprovante de pagamento arquivado em Cartório. As demais cláusulas e condições constam de via registrada e arquivada em Cartório. **Emolumentos:** 3.890,28; **Fundos Estaduais:** 826,68; **Taxa Judiciária:** 18,87; **ISSQN:** 155,63; **Total:** 4.891,46; **Selo Eletrônico:** 04982403223635125430000. **Consulta Selo:** <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, Meire Araújo Barreto da Silva. Oficiala Respondente.

AV-07-M-1.859 - Feito em 28/07/2025. Protocolo nº 8.500, fls. 97, Livro 1-A, Protocolo Geral, em 21/07/2025. Faz-se a presente para constar que atendendo a requerimento devidamente assinado digitalmente por Pedro Lucas Rodrigues de Moraes (inscrito no CPF/MF nº 075.013.141-10), Procurador da Credora Fiduciária o **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, SIGLA: SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ/MF: 02.282.709/0001-52, situada na Avenida Santos Dumont 235 - Jundiá, Anápolis-GO, CEP 75.113-180., Conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada no Livro nº 885, Página 025, Protocolo nº 126713, 3º Tabelião de Notas de Anápolis/GO, em 06 de janeiro de 2025, devidamente assinada por Walter João de Carvalho, Tabelião. **PROCEDO**, a averbação dos Autos Leilões, a Averbação tendo em vista a realização dos Leilões Públicos que nos dias e horas indicados, foram realizados, de forma ONLINE, abertura do 1º Público Leilão 19/08/2024, às 10:00 horas, no Site: www.leiloesbrasil.com.br e 2º Público Leilão 20/08/2024, às 10:00 horas, no Site: www.leiloesbrasil.com.br, referente ao Imóvel objeto da presente Matrícula nº 1.859, acima, sendo que ambos sem licitantes, conforme requerimento e cópias dos Autos 1º e 2º Leilões Negativos, averbados e arquivados em Cartório. **Emolumentos:** R\$ 71,06; **Fundos Estaduais:** R\$ 17,23; **Taxa Judiciária:** R\$ 19,78; **ISSQN:** R\$ 2,85; **Total:** R\$ 110,93; **Selo Eletrônico:** 04982507213351625430003. **Consulta Selo:** <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a) Meire Araújo Barreto da Silva. Oficiala Respondente.

AV-08-M-1.859 - Feito em 28/07/2025. Protocolo nº 8.500, fls. 97, Livro 1-A, Protocolo Geral, em 21/07/2025. Faz-se a presente para constar que atendendo a requerimento devidamente assinado digitalmente por Pedro Lucas Rodrigues de Moraes (inscrito no CPF/MF nº 075.013.141-10), Procurador da Credora Fiduciária o **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, SIGLA: SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ/MF: 02.282.709/0001-52, situada na Avenida Santos Dumont 235 - Jundiá, Anápolis-GO, CEP 75.113-180., Conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada no Livro nº 885, Página 025, Protocolo nº 126713, 3º Tabelião de Notas de Anápolis/GO, em 06 de janeiro de 2025, devidamente assinada por Walter João de Carvalho, Tabelião. **PROCEDO**, a averbação do Termo de Quitação e Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, nos Termos do § 4 do Artigo 27 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, a Averbação tendo em vista a realização dos Leilões Públicos nos dias 19/08/2024 e 20/08/2024 previstos no Artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, referente ao Imóvel objeto da presente Matrícula nº 1.859, acima, sendo que ambos sem licitantes, conforme requerimento e cópias das Atas 1º e 2º Leilões Negativos com fulcro na Lei nº 9.514/1997, averbados e arquivados em Cartório. **Emolumentos:** R\$ 71,06; **Fundos Estaduais:** R\$ 17,23; **Taxa Judiciária:** R\$ 19,78; **ISSQN:** R\$ 2,85; **Total:** R\$ 110,93; **Selo Eletrônico:** 04982507213351625430003. **Consulta Selo:** <https://see.tjgo.jus.br/>. Eu, (a) Meire Araújo Barreto da Silva. Oficiala Respondente.