



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

VÂNIA CORTÊZ P. DA SILVA BRITO
Tabelião e Oficial Substituto

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabelião Interina

MARCOS VINÍCIUS M. SOARES
Tabelião e Oficial Substituto



Avenida Araguaia, sn, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63) 2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO QUE FAZEM: ALYSSON DA SILVA RIBEIRO E SUA ESPOSA E OUTRO A FAVOR DE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, (14/05/2026), nesta Cidade e Comarca de Araguaçu, Estado do Tocantins, neste Cartório, compareceram presencialmente e por meio de videoconferência do e-notariado conforme Art. 286, I e II do ° Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, as partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, como Outorgantes Dadores: **ALYSSON DA SILVA RIBEIRO**, natural de Araguaçu/TO, nascido em 19/03/1992, filho de JARBAS RIBEIRO IVO e MARIA ALICE PEREIRA DA SILVA RIBEIRO, fazendeiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05008517189-DETRAN-TO**, expedida em 20/01/2022, portador da Cédula de Identidade nº **4834528-SPTC-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **034.505.121-10**, endereço eletrônico (e-mail): alyssonsilvaribeiro@gmail.com, celular (63)99111-9264 e sua esposa **LYDYANNA SILVA E SILVA RIBEIRO**, natural de Araguaçu/TO, nascida em 11/09/1988, filha de JOSÉ SILVA NETO e MARIA ZILMA SILVA E SILVA, vendedora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **04049549081-DETRAN-TO**, expedida em 14/02/2017, portadora da Cédula de Identidade nº **789.176/2°Via-SSP-TO**, expedida em 22/07/2022, inscrita no CPF/MF sob nº **025.310.071-21**, endereço eletrônico (e-mail): ljosa.josa@gmail.com, celular (63)98115-3504, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 126508.01.55.2021.2.00012.225.0002185-09, lavrado no Cartório de Registro Civil da Cidade e Comarca de Araguaçu - TO, em 22/10/2021 e certidão expedida em 09/10/2024, residentes e domiciliados à Avenida Araguaia, nº 1883, Centro, Araguaçu-TO, CEP 77.475-000; **GENÉZIO DA SILVA RIBEIRO**, brasileiro, natural de Araguaçu/TO, nascido em 05/05/1996, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 126508.01.55.1996.1.00018.017.0009099-81, lavrado no Cartório de registro Civil da cidade e Comarca de Araguaçu - TO em 19/06/1996 e certidão expedida em 10/10/2024, filho de JARBAS RIBEIRO IVO e MARIA ALICE PEREIRA DA SILVA RIBEIRO, solteiro, maior e capaz, Médico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **06383998027-DETRAN-TO**, expedida em 06/03/2020, portador da Cédula de

Página 1/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK, 126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

VÂNIA CORTEZ P. DA SILVA BRITO
Tabelão e Oficial Substituto

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabelião Interina

MARCOS VINÍCIO M. SOARES
Tabelião e Oficial Substituto



Avenida Araguaia, s/n, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63) 2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

Identidade nº **4834529/2ª via-SSP-GO**, expedida em 08/04/2014, inscrito no CPF/MF sob nº **046.793.991-80**, endereço eletrônico (e-mail): geneziosr@gmail.com, celular (62)99239-5553, residente e domiciliado à Avenida Araguaia, nº 1883, Centro, Araguaçu-TO, CEP 77.475-000; **COMPARECE AINDA COMO DEVEDOR ANUENTE: JARBAS RIBEIRO IVO**, brasileiro, natural de Cristianópolis/GO, nascido em 12/09/1963, filho de ERMON IVO DE SOUZA e BELINA RIBEIRO DE SOUZA, viúvo, conforme averbação no registro de casamento civil sob matrícula nº 126508.01.55.1988.2.00007.215.0000881-51, lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araguaçu/TO, em 23/09/2024, maior e capaz, Empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00754074845-DETRAN-TO**, expedida em 22/04/2024, portador da Cédula de Identidade nº **593.451.446-68-SSP-TO**, expedida em 14/08/2024, inscrito no CPF/MF sob nº **593.451.446-68**, endereço eletrônico (e-mail): jarbasribeiroivo70@gmail.com, celular (63)98128-2007, residente e domiciliado à Avenida Araguaia, Quadra 08, Lote 29-A, Centro, Araguaçu-TO, CEP 77.475-000 e de outro lado, como Outorgada Tomadora: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Santos Dumont, Quadra 03 Lote 36-A, Bairro Jundiá, em Anápolis-GO, inscrita no CNPJ sob nº **02.282.709/0001-52**, Inscrição Estadual nº 54200005274, neste ato representada por seu Diretor Presidente: **VANDERLEY CEZARIO DE LIMA**, brasileiro, natural de Serra Dourada/GO, nascido em 15/12/1976, filho de ANTONIO CEZARIO DE LIMA e ANTONIA TEREZA DE LIMA, casado, Nos termos da Certidão do assento de casamento lavrado no livro nº B-046, às folhas nº 027 no Cartório de Notas e Registro Civil de Anápolis - GO, certidão expedida em 02/07/2002, maior e capaz, contador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **004117200620-DETRAN-GO**, expedida em 19/05/2021, portador da Cédula de Identidade nº **3628788-SSP-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **792.828.491-04**, endereço eletrônico (e-mail): vanderley.cezario@sicoob.com.br, celular (62)99628-0608, residente e domiciliado na Alameda Figueira, Condomínio Alphaville, Anápolis-GO e por sua Diretora Operacional: **ANGELICA ARAUJO DINIZ CALDEIRA**, brasileira, natural de Anápolis/GO, nascida em 04/11/1981, filha de WILIAN ROBERTO DINIZ e DALILA MARIA DE ARAUJO DINIZ, casada, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 024091.01.55.2011.3.00043.179.0012252-52, lavrado do Segundo Registro Civil e Tabelionato de Notas de Anápolis - GO, em 10/09/2011 e certidão expedida em 10/09/2011, maior e capaz, advogada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **04729715701-DETRAN-GO**,

Página 2/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK,
126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



VÂNIA CORTEZ P. DA SILVA BRITO
Tabeliã e Oficial Substituta

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabeliã Interina

MARCOS VINÍCIUS M. SOARES
Tabeliã e Oficial Substituto

Avenida Araguaia, sn, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63) 2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

expedida em 09/10/2021, portadora da Cédula de Identidade nº **5243514-SSP-GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **024.838.651-43**, endereço eletrônico (e-mail): angelica.diniz@sicoob.com.br, celular (62)99648-5842, residente e domiciliada à Rua L 22, Quadra 09, Lote 25, Novo Jundiá, Anápolis-GO; nos termos da Ata nº 88, da Reunião do Conselho de Administração Extraordinária, datada de 26 de setembro de 2024. Os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Vânia Cortez Pereira da Silva Brito, Tabeliã Substituta, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelos Outorgantes Dadores, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores dos seguintes imóveis: **1º**- Uma Gleba de terras, situada neste município de Araguaçu-TO, no loteamento denominado "Água Bonita", partes dos Lotes 54 e 55, com área Georreferenciada e Certificada de **41,5575ha (quarenta e um hectares, cinquenta e cinco ares e setenta e cinco centiares)**, caracterizada pelos limites e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **CLMC-M-5169** de coordenadas (Longitude: **-49°46'01,434"**, Latitude: **-12°53'12,592"** e Altitude: 292,491m); deste, segue confrontando com CNS: 12.650-8 - MAT. 4936 - Parte dos Lotes 54 e 55, do Loteamento Água Bonita com o azimuth de 186°16' e distância 791,55m até o vértice **FOL-M-0270** de coordenadas (Longitude: **-49°46'04,302"**, Latitude: **-12°53'38,194"** e Altitude: 254,121m); deste, segue confrontando com CNS: 12.650-8 - MAT. 6901 - Parte dos Lotes 54 e 55, do Loteamento Água Bonita com os seguintes azimutes e distâncias: 286°38' e 558,66m, até o vértice **FOL-M-0269** de coordenadas (Longitude: **-49°46'22,057"**, Latitude: **-12°53'32,989"** e Altitude: 262,379m); 254°27' e 252,14m, até o vértice **FOL-M-0268** de coordenadas (Longitude: **-49°46'30,114"**, Latitude: **-12°53'35,186"** e Altitude: 248,721m); 307°47' e 265,04m, até o vértice **FOL-M-0267** de coordenadas (Longitude: **-49°46'37,062"**, Latitude: **-12°53'29,901"** e Altitude: 254,669m); deste, segue confrontando com RODOVIA ESTADUAL TO-373 (ARAGUAÇU-TO A ALVORADA-TO) com o azimuth de 63°39' e distância 1198,65m até o vértice **CLMC-M-5169** de coordenadas (Longitude: **-49°46'01,434"**, Latitude: **-12°53'12,592"** e Altitude: 292,491m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Adquirido pelos Outorgantes Dadores por compra de **ROGERIO DE SOUSA OLIVEIRA e sua esposa**, conforme os Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Único Serviço Notarial e Registral Araguaçu-TO, no Livro nº 050, às fls. 080/081, em 30 de maio de 2022, registrada no Livro 2-RG, Sistema de Fichas, deste Serviço Notarial sob nº R6M2544, em seguida dedido ao processo de Retificação Administrativa Georreferenciamento a

Página 3/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK,
126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

VÂNIA CORTEZ P. DA SILVA BRITO
Tabelão e Oficial Substituto

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabelão Interina

MARCOS VINÍCIO M. SOARES
Tabelão e Oficial Substituto



Avenida Araguaia, s/n, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63) 2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

área foi matriculada no Livro 2-RG, Sistema de Fichas do Único Serviço Notarial e Registral de Araguaçu - TO, sob nº **M7550**, em 10/04/2026. O imóvel se acha cadastrado no INCRA, código do imóvel rural nº **926.019.017.914-6**, com denominação de Fazenda Ponto Alto, com área total de 49,6150ha (quarenta e nove hectares, sessenta e um ares e cinquenta centiares), neste município, em nome de Alysson da Silva Ribeiro, CPF nº 034.505.121-10, sendo emitida consulta pública no site <https://sncr.serpro.gov.br/ccir/emissao?windowId=029>, em 30/03/2026, onde consta o status de débito quitado, com código de autenticidade nº 13420.18060.12181.02435. Na receita Federal, CIB nº **5.462.948-9**, com denominação de Fazenda Ponto Alto, com área de 49,6ha, neste município, em nome de Alysson da Silva Ribeiro, CPF nº 034.505.121-10, sendo emitida consulta pública no site <http://servicos.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaoITR/Certidao/Emissao>, em 29/04/2026, com validade até 26/10/2026, onde consta status de negativa de débitos, código de controle da certidão nº 2180.3F66.9776.3A49. CAR/TO nº **356436**. Pelas partes ora contratantes me foi dito, que atribuem à presente, o valor de **R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**. **2º-** Uma Gleba de terras, situada neste município, no loteamento denominado "Água Bonita", Parte dos Lotes 54 e 55, com área de **146,290ha** (cento quarenta seis hectares, vinte nove ares), caracterizada pelos limites e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FOL-M-0267 de coordenadas (Longitude: -49°46'37.062", Latitude: -12°53'29.901" e altitude 254,67m), situado no vértice mais ao norte deste perímetro; deste, segue confrontando com o CNS: 12.832-2 – Matrícula: 2544 – Partes dos Lotes 54 e 55, do Loteamento Água Bonita, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°47' e 265,06m, até o vértice FOL-M-0268 de coordenadas (Longitude: -49°46'30.114", Latitude: -12°53'35.186" e altitude 248,72m); 74°27' e 252,12, até o vértice FOL-M-0269 de coordenadas (Longitude: -49°46'22.057", Latitude: -12°53'32.989" e altitude 262,38m); 106°38' e 558,68m, até o vértice FOL-M-0270, de coordenadas (Longitude: -49°46'04.302", Latitude: -12°53'38.194" e altitude 254,12m); deste, segue confrontando com a CNS: 12.832-2 - MAT.: 4936 - Partes dos Lotes 54 e 55, do Loteamento Água Bonita, com o azimute de 103°36' e distância 57,60m, até o vértice FOL-M-0271 de coordenadas (Longitude: -49°46'02.445", Latitude: -12°53'38.635" e altitude 253,91m); deste, segue confrontando com a CNS: 12.832-2 - MAT.: 3113 - Lotes 56, 62-A e 62-E, do Loteamento Água Bonita e Água Bonita, Folha 02, com o azimute de 208°00' e distância 1.221,89m, até o vértice FOL-M-0272 de coordenadas (Longitude: -49°46'21.476", Latitude: -12°54'13.739" e altitude 248,84m); cravado a margem esquerda

Página 4/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK,
126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



VÂNIA CÔRTEZ P. DA SILVA BRITO
Tabelião e Oficial Substituto

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabelião Interina

MARCOS VINÍCIO M. SOARES
Tabelião e Oficial Substituto

Avenida Araguaia, sn, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63) 2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

do Córrego Landi; deste, segue confrontando com o limite da margem esquerda do Córrego Landi, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°55' e 6,89, até o vértice FOL-P-3000 de coordenadas (Longitude: -49°46'21.678", Latitude: -12°54'13.634" e altitude 239,03m); 248°42' e 14,30, até o vértice FOL-P-3001 de coordenadas (Longitude: -49°46'22.120", Latitude: -12°54'13.803" e altitude 239,10m); 234°56' e 40,88, até o vértice FOL-P-3002 de coordenadas (Longitude: -49°46'23.230", Latitude: -12°54'14.567" e altitude 238,97m); 352°04' e 34,10, até o vértice FOL-P-3003 de coordenadas (Longitude: -49°46'23.386", Latitude: -12°54'13.468" e altitude 238,90m); 302°07' e 21,96, até o vértice FOL-P-3004 de coordenadas (Longitude: -49°46'24.003", Latitude: -12°54'13.088" e altitude 239,09m); 260°12' e 13,92, até o vértice FOL-P-3005 de coordenadas (Longitude: -49°46'24.458", Latitude: -12°54'13.165" e altitude 239,31m); 198°10' e 25,04, até o vértice FOL-P-3006 de coordenadas (Longitude: -49°46'24.717", Latitude: -12°54'13.939" e altitude 238,50m); 256°10' e 7,20, até o vértice FOL-P-3007 de coordenadas (Longitude: -49°46'24.949", Latitude: -12°54'13.995" e altitude 238,71m); 358°12' e 38,65, até o vértice FOL-P-3008 de coordenadas (Longitude: -49°46'24.989", Latitude: -12°54'12.738" e altitude 239,53m); 299°39' e 28,69, até o vértice FOL-P-3009 de coordenadas (Longitude: -49°46'25.816", Latitude: -12°54'12.276" e altitude 238,98m); 264°46' e 47,23, até o vértice FOL-P-3010 de coordenadas (Longitude: -49°46'27.376", Latitude: -12°54'12.416" e altitude 239,53m); 258°57' e 47,95, até o vértice FOL-P-3011 de coordenadas (Longitude: -49°46'28.937", Latitude: -12°54'12.715" e altitude 240,55m); 320°35' e 46,78, até o vértice FOL-P-3012 de coordenadas (Longitude: -49°46'29.922", Latitude: -12°54'11.539" e altitude 239,54m); 305°22' e 23,15, até o vértice FOL-P-3013 de coordenadas (Longitude: -49°46'30.548", Latitude: -12°54'11.103" e altitude 238,93m); 340°53' e 26,25, até o vértice FOL-P-3014 de coordenadas (Longitude: -49°46'30.833", Latitude: -12°54'10.296" e altitude 239,68m); 324°37' e 13,38, até o vértice FOL-P-3015 de coordenadas (Longitude: -49°46'31.090", Latitude: -12°54'09.941" e altitude 239,58m); 273°51' e 10,94, até o vértice FOL-P-3016 de coordenadas (Longitude: -49°46'31.452", Latitude: -12°54'09.917" e altitude 239,57m); 217°10' e 25,84, até o vértice FOL-P-3017 de coordenadas (Longitude: -49°46'31.970", Latitude: -12°54'10.587" e altitude 243,61m); 277°09' e 17,99, até o vértice FOL-P-3018 de coordenadas (Longitude: -49°46'32.562", Latitude: -12°54'10.514" e altitude 240,52m); 26°50' e 23,83, até o vértice FOL-P-3019 de coordenadas (Longitude: -49°46'32.205", Latitude: -12°54'09.822" e altitude 240,27m); 331°49' e 7,22, até o vértice

Página 5/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK,
126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

VÂNIA CÔRTEZ P. DA SILVA BRITO
Tabelião e Oficial Substituto

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabelião Interina

MARCOS VINÍCIO M. SOARES
Tabelião e Oficial Substituto



Avenida Araguaia, s/n, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63) 2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

FOL-P-3020 de coordenadas (Longitude: -49°46'32.318", Latitude: -12°54'09.615" e altitude 239,85m); 281°56' e 58,39, até o vértice FOL-P-3021 de coordenadas (Longitude: -49°46'34.213", Latitude: -12°54'09.222" e altitude 239,97m); 261°06' e 36,62, até o vértice FOL-P-3022 de coordenadas (Longitude: -49°46'35.413", Latitude: -12°54'09.406" e altitude 240,35m); 0°14' e 27,81, até o vértice FOL-P-3023 de coordenadas (Longitude: -49°46'35.409", Latitude: -12°54'08.501" e altitude 239,72m); 340°26' e 9,82, até o vértice FOL-P-3024 de coordenadas (Longitude: -49°46'35.518", Latitude: -12°54'08.200" e altitude 239,76m); 222°53' e 28,52, até o vértice FOL-P-3025 de coordenadas (Longitude: -49°46'36.162", Latitude: -12°54'08.880" e altitude 238,95m); 302°56' e 4,24, até o vértice FOL-P-3026 de coordenadas (Longitude: -49°46'36.280", Latitude: -12°54'08.805" e altitude 237,66m); 25°07' e 11,64, até o vértice FOL-P-3027 de coordenadas (Longitude: -49°46'36.116", Latitude: -12°54'08.462" e altitude 240,07m); 344°18' e 8,59, até o vértice FOL-P-3028 de coordenadas (Longitude: -49°46'36.193", Latitude: -12°54'08.193" e altitude 239,31m); 256°16' e 22,16, até o vértice FOL-P-3029 de coordenadas (Longitude: -49°46'36.907", Latitude: -12°54'08.364" e altitude 240,52m); 325°31' e 10,07, até o vértice FOL-P-3030 de coordenadas (Longitude: -49°46'37.096", Latitude: -12°54'08.094" e altitude 240,31m); 298°49' e 14,21, até o vértice FOL-P-3031 de coordenadas (Longitude: -49°46'37.509", Latitude: -12°54'07.871" e altitude 241,30m); 249°22' e 10,47, até o vértice FOL-P-3032 de coordenadas (Longitude: -49°46'37.834", Latitude: -12°54'07.991" e altitude 239,62m); 191°47' e 37,04, até o vértice FOL-P-3033 de coordenadas (Longitude: -49°46'38.085", Latitude: -12°54'09.171" e altitude 240,11m); 266°27' e 5,98, até o vértice FOL-P-3034 de coordenadas (Longitude: -49°46'38.283", Latitude: -12°54'09.183" e altitude 240,74m); 12°18' e 26,58, até o vértice FOL-P-3035 de coordenadas (Longitude: -49°46'38.095", Latitude: -12°54'08.338" e altitude 240,34m); 310°57' e 12,66, até o vértice FOL-P-3036 de coordenadas (Longitude: -49°46'38.412", Latitude: -12°54'08.068" e altitude 239,84m); 232°30' e 26,71, até o vértice FOL-P-3037 de coordenadas (Longitude: -49°46'39.115", Latitude: -12°54'08.597" e altitude 239,75m); 186°41' e 10,09, até o vértice FOL-P-3038 de coordenadas (Longitude: -49°46'39.154", Latitude: -12°54'08.923" e altitude 239,28m); 138°24' e 14,22, até o vértice FOL-P-3039 de coordenadas (Longitude: -49°46'38.841", Latitude: -12°54'09.269" e altitude 239,80m); 207°48' e 26,23, até o vértice FOL-P-3040 de coordenadas (Longitude: -49°46'39.247", Latitude: -12°54'10.024" e altitude 240,01m); 170°52' e 13,51, até o vértice CLMC-M-4024 de coordenadas (Longitude:

Página 6/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK,
126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

VÂNIA CORTEZ P. DA SILVA BRITO
Tabelião e Oficial Substituto

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabelião Interina

MARCOS VINÍCIUS M. SOARES
Tabelião e Oficial Substituto



Avenida Araguaia, sn, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63)2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

-49°46'39.176", Latitude: -12°54'10.458" e altitude 240,09m); deste, segue confrontando com o CNS: 12.832-2 – Origem na Matrícula: 5517 – Parte D da Parte dos Lotes 54 e 55, do Loteamento Água Bonita, com o azimuth de 320°13' e distância 1.231,63m, até o vértice CLMC-M-4025 de coordenadas (Longitude: -49°47'05.311", Latitude: -12°53'39.655" e altitude 276,19m); deste segue confrontando com o limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO-373, com azimuth de 70°36' e distância de 902,88m, até o vértice FOL-M-0267, de coordenadas (Longitude: -49°46'37.062", Latitude: -12°53'29.901" e altitude 254,67m), vértice inicial da descrição deste perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso. As coordenadas, azimuths, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Adquirido pelo Outorgante Dador por compra de ARLINDO JORGE DA SILVA FILHO e sua esposa, conforme os Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Único Serviço Notarial e Registral de Araguaçu-TO, no Livro nº 52 às Fls. 127/129 em 10 de novembro de 2022, registrada no Livro 2-RG, Sistema de Fichas, do Único Serviço Notarial e Registral de Araguaçu - TO, sob nº R1M6901, em 26/01/2023. O imóvel se acha cadastrado no INCRA, código do imóvel rural nº 951.080.239.682-2, com denominação de Fazenda Água Bonita, com área total de 146,3989ha (cento e quarenta e seis hectares, trinta e nove ares, oitenta e nove centiares), neste município, em nome de Genézio da Silva Ribeiro, CPF nº 046.793.991-80, sendo emitida consulta pública no site <https://snr.serpro.gov.br/ccir/emissao?windowId=029>, em 29/07/2025, onde consta o status de débito quitado, com código de autenticidade nº 09320.15080.14818.02155. Na receita Federal, CIB nº 9.707.922-7, com denominação de Fazenda Água Bonita, com área de 146,3ha, neste município, em nome de Genézio da Silva Ribeiro, CPF nº 046.793.991-80, sendo emitida consulta pública no site <http://servicos.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaoITR/Certidao/Emissao>, em 29/04/2026, com validade até 26/10/2026, onde consta status de negativa de débitos, código de controle da certidão nº 2180.3F66.9776.3A49. CAR/TO nº 23521177. Pelas partes ora contratantes me foi dito, que atribuem à presente, o valor de **R\$ 3.000.000,00 (três milhões reais)**. Reconhecendo a impossibilidade de adimplir obrigação contraída com a Outorgada, os OUTORGANTES DADORES resolvem, pela presente e na melhor forma de direito, DAR EM PAGAMENTO os imóveis acima descritos, estes aceitos pela parte como suficientes para a quitação integral da dívida. Dação para quitação dos contratos: ACI - RENEG DEMAIS PRODUTORES REPASSE

Página 7/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK, 126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

VÂNIA CORTÊZ P. DA SILVA BRITO
Tabelião e Oficial Substituto

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabelião Interina

MARCOS VINÍCIUS M. SOARES
Tabelião e Oficial Substituto



Avenida Araguaia, sn, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63) 2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

nº 1337962 no valor atualizado de R\$ 1.662.012,47 (um milhão, seiscentos e sessenta e dois mil, doze reais e quarenta e sete centavos); ACI - RENEG DEMAIS PRODUTORES REPASSE nº 1293630 no valor atualizado de R\$ 2.420.146,92 (dois milhões, quatrocentos e vinte mil, cento e quarenta e seis reais e noventa e dois centavos); ACI - PRONAMP REPASSE nº 1210351 no valor atualizado de R\$ 550.258,82 (quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos); os valores acima são para quitação dos contratos nº 1337962, 1210351 e 1293630. Será dado desconto pela cooperativa no valor residual. A OUTORGADA TOMADORA declara que recebe os imóveis em dação em pagamento e concede plena, geral e irrevogável quitação dos contratos citados, nada mais tendo a reclamar. O Os o quais acham-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais; sendo que, desde já, transferem à ora Outorgada toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre os antes referidos imóveis tinham e exerciam, para que deles a mesma Outorgada possa usar, gozar e dispor livremente, como seus que ficam sendo, obrigando-se os Outorgantes, por si, seus herdeiros ou legais sucessores, a fazerem a presente transação sempre boa, firme e valiosa, isenta de dúvidas, e a responder pela evicção de direitos, se chamados à autoria. Em seguida, pelas partes ora contratantes, me foi apresentado os seguinte documentos: Certidões Negativas em nome dos Outorgantes Dadores para com as Fazendas Públicas: Federal; Estadual do Tocantins; Municipal de Araguaçu/TO; Trabalhista; TJTO de Ações da 1ª e 2ª Instâncias; TRF da 1ª Região Civil e Criminal do Tocantins; IBAMA; EMBARGO; Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus do Imóvel; *Ficando a Transmissão "Inter Vivos", a ser recolhida junto à Coletoria Municipal desta cidade, antes do Registro desta Escritura no CRI local, quando será apresentada a certidão de quitação de tributos municipais.* Pela Outorgada, me foi dito que aceita a presente dação em pagamento e esta escritura como está redigida, dando aos ora Outorgante a mais ampla e geral quitação da dívida anteriormente referida, nada tendo de futuro a reclamar ou exigir, por si, seus herdeiros ou legais sucessores. Foi emitida e será enviada a Receita Federal, a DOI (Declaração sobre Operações imobiliárias). Pelas partes ora contratantes, falando cada qual por sua vez, me foi dito, finalmente, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. **Dispensadas as Testemunhas Instrumentárias nos termos do artigo 215, parágrafo 5º da lei Federal nº 10.406/2002, (CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO). Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 034.505.121-10, HASH Nº 91zvzkups7; CPF**

Página 8/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK, 126508AAA279158-KAQ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

VÂNIA CORTÊZ P. DA SILVA BRITO
Tabeliã e Oficial Substituta

SARA IVO RIBEIRO ALVES
Tabeliã Interina

MARCOS VINÍCIUS M. SOARES
Tabeliã e Oficial Substituto



Avenida Araguaia, sn, Qd. 06, Lt. 07, St. Vale do Araguaia, Araguaçu-TO, CEP: 77.475-000, Fone: (63)2018-0523, e-mail: unicocartorio@araguacu.com

LIVRO Nº. 62-D

FOLHA Nº. 120/124

TRASLADO

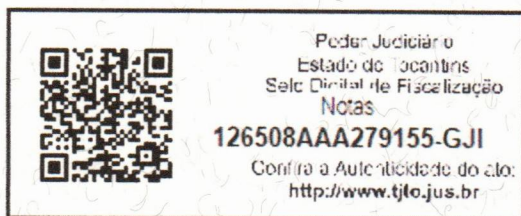
Matrícula Notarial Eletrônica nº 126508.2026.05.14.00001121-34

025.310.071-21, HASH Nº cbb8ikgfh4; CPF 046.793.991-80, HASH Nº 7i7h7k3pr2. Eu, Vânia Cortez Pereira da Silva Brito, Tabeliã Substituta, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$13.548,92, Taxa Judiciária: R\$3.650,54, Funcivil: R\$1.649,94 ISS: Selo: R\$11,20, R\$677,43, Isento TOTAL: R\$19.526,83. Selo Digital nº126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK, 126508AAA279158-KAQ. Araguaçu-TO, 14 de maio de 2026. (aa.) ALYSSON DA SILVA RIBEIRO, Outorgante dador. LYDYANNA SILVA E SILVA RIBEIRO, Outorgante dador. GENÉZIO DA SILVA RIBEIRO, Outorgante dador. JARBAS RIBEIRO IVO, Devedor Anuente. COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, VANDERLEY CEZARIO DE LIMA, DIRETOR PRESIDENTE da Outorgada Tomadora. COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, ANGELICA ARAUJO DINIZ CALDEIRA, DIRETORA OPERACIONAL da Outorgada Tomadora. Vânia Cortez Pereira da Silva Brito, Tabeliã Substituta. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Vânia Cortez Pereira da Silva Brito, Tabeliã Substituta, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

O referido é verdade e dou fé.

Em Testº da Verdade

Araguaçu-TO, 14 de maio de 2026.



Assinado digitalmente por:
SARA IVO RIBEIRO ALVES
CPF: 252.232.911-15
Certificado emitido por AC CONSULTI BRASIL RFB
Data: 14/05/2026 16:11:43 -03:00



Página 9/9 126508AAA279155-GJI, 126508AAA279156-GHI, 126508AAA279157-VBK, 126508AAA279158-KAQ



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q3JLV-7DG8E-GZQEW-JSWKW

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

Matrícula Notarial Eletrônica: 126508.2026.05.14.00001121-34

✓ SARA IVO RIBEIRO ALVES (CPF 252.232.911-15) em 14/05/2026 16:11

Para verificar as assinaturas acesse <https://www.docautentico.com.br/valida> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://www.docautentico.com.br/valida/Q3JLV-7DG8E-GZQEW-JSWKW>

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARAGUAÇU-TO
Sara Ivo Ribeiro Alves - Tabeliã e Oficial Interina
Avenida Araguaia, Quadra 06, Lote 07, S/nº, Setor Vale do Araguaia
Araguaçu-TO. Cep: 77475-000 - Fones: (63) 2018-0523 | (63) 98103-5177

Protocolo nº 62.631, em 18/05/2026
Selo digital: 126508AAA279896 - Código de validação: IXG
Consulte autenticidade em
<http://correedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>
Emolumentos: R\$ 8,51; Taxa Judiciária: R\$ 2,80; Funcivil: R\$ 2,80; Selo: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,47; Total: R\$ 14,54
Em 18 de maio de 2026

Vania Cortez P. da Silva Brito - Suboficial e Tabeliã Substituta

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARAGUAÇU-TO
Sara Ivo Ribeiro Alves - Tabeliã e Oficial Interina
Avenida Araguaia, Quadra 06, Lote 07, S/nº, Setor Vale do Araguaia
Araguaçu-TO. Cep: 77475-000 - Fones: (63) 2018-0523 | (63) 98103-5177

Protocolo nº 62.631, em 18/05/2026 - Atos praticados:
R-3/7.550 do livro 2 RG- 18/05/2026 - Dação
Selo digital: 126508AAA279897 - Código de validação: MAV
Consulte autenticidade em
<http://correedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>
Emolumentos: R\$ 4.119,02; Taxa Judiciária: R\$ 974,00;
Funcivil: R\$ 376,00; Selo: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 205,96; Total: R\$ 5.677,78
Em: 18 de maio de 2026

Vania Cortez P. da Silva Brito - Suboficial e Tabeliã Substituta

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARAGUAÇU-TO
Sara Ivo Ribeiro Alves - Tabeliã e Oficial Interina
Avenida Araguaia, Quadra 06, Lote 07, S/nº, Setor Vale do Araguaia
Araguaçu-TO. Cep: 77475-000 - Fones: (63) 2018-0523 | (63) 98103-5177

Protocolo nº 62.631, em 18/05/2026 - Atos praticados:
R-7/6.901 do livro 2 RG- 18/05/2026 - Dação
Selo digital: 126508AAA279904 - Código de validação: PUL
Consulte autenticidade em
<http://correedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>
Emolumentos: R\$ 8.306,42; Taxa Judiciária: R\$ 2.169,32;
Funcivil: R\$ 1.271,86; Selo: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 415,33; Total:
R\$ 12.165,73
Em 18 de maio de 2026

Vania Cortez P. da Silva Brito - Suboficial e Tabeliã Substituta

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO