

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital	0002196-65.2022.8.26.0100

NOME JUIZ	Clarissa Rodrigues Alves
------------------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Processo de cumprimento de sentença de rescisão contratual, penhorado e avaliado imóvel que era objeto do contrato, determinado leilão.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NEIDE PAUBEL JUNGER, (CPF nº 140.369.118-56) Advogado: Marcelo Hajjar Borges Goytacaz, OAB/SP 199.042; Leila Hajjar Borges Goytacaz OAB/SP 33.221, SMADAR ANTEBI, OAB/SP 233.857	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa Habitacional Aliança Paulista (CNPJ nº 01.105.837/0001-68) Rua Brigadeiro Tobias, no 577 - 7o andar- Santa Efigênia -São Paulo SP - CEP: 01032-903 Advogada: Sara Raquel Saldanha Navas, 435.917	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIADEMA, CNPJ 46.523.247/0001-93 R. Amélia Eugênia, 397 - CentroDiadema - SP, 09911-260	XX	XX
Condominio Edificio Cruzeiro CNPJ 11.969.954/0001-23 R. Karl Huler, 175 Canhema, Diadema - SP, 09941-410		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 21/03/2024	380-381	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>Apartamento nº 92 (noventa e dois) do “Edifício Cruzeiro” localizado no 9º andar, com area privativa de 62,10m², a area comum coberta de 10,1715m². A area comum descoberta de 79,19175m², e a area total de 151,46325m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,250000% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, com direito a 01 (uma) vaga para estacionamento de veiculo de passeio na garagem do condomínio. Cadastro Municipal nº 000001304603900. Integrante da Matrícula mãe nº 50.412 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP.</p>	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
N/C	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua KARL HULLER, 175, Bairro Canhema– Diadema-SP – CEP 09941-410

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
executada	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Conforme consta nos autos, a informação de que o imóvel não possui matricula individualizada, eventual regularização será de responsabilidade do arrematante.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 22.863,35 (em 10/2024) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) em 07/2024.	454
Valor atualizado:	
R\$ 211.260,44 (duzentos e onze mil duzentos e sessenta reais e quarenta e quatro centavos) em 10/2024.	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 169.233,61 (em 01/2022).	35-42

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 23/09/2024 Porcentagem comissão: 5 Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	459-460	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-