



Penhora Online

[Solicitar Penhora](#)[Consultar Pedidos de Penhora](#)[Solicitar Certidões](#)

E-CPF: LUIZ FERNANDO BRANDINI GALERA - 3666 XXXXXXX

5ª VARA FEDERAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO SAO JOSE DO RIO PRETO SAO JOSE DO RIO PI

Respostas de certidões

Protocolo

SPH25100014779D

Cartório

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - SP

Tipo

Pedido Matrícula

Nº Processo

0004324-49.2016.4.03.6112

Nome / Razão

CNPJ / CPF

Tipo Resposta

Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 08/10/2025):

Matrícula, conforme solicitação.

Certidões:

Respondido em:

08/10/2025

[SOLICITAR
SUPORTE](#)



MATRÍCULA N.º 2.181

DATA
R. Feijó, 28 de abril de 1981

Fl. 01

OFICIAL

CADASTRO: PM. de Regente Feijó nº 00025600

IMÓVEL

Uma casa de moradia, construída de madeira, coberta com telhas, sob nº 667, da Avenida Regente Feijó, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, e seu respectivo terreno que mede onze (11,00) metros de frente por trinta e dois (32,00) ditos da frente aos fundos, ou seja 352,00 metros quadrados, dividindo e confrontando: pela frente, com a referida Avenida Regente Feijó; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de José de Assis; pelo lado esquerdo e nos fundos, com propriedade de Claudinei Gonçalves. ---- PROPRIETARIO: CLAUDINEI GONÇALVES, comerciante, brasileiro, portador do CPF n.º 153.112.798/34, residente nesta cidade, casado com Unides Peterlini Gonçalves. - Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R.2-1.533, deste cartório. A Oficial, *Nair Affonso*. --- (Nair Affonso). -

AQUISIÇÕES

R.1-2.181-Regente Feijó, 28 de abril de 1981. Pela escritura de venda e compra, de 03 de abril de 1981, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, CLAUDINEI GONÇALVES, comerciante e sua mulher, Unides Peterlini Gonçalves, funcionária pública federal, ambos brasileiros, portadores do CPF n.º 153.112.798/34, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram o imóvel matriculado, pelo preço de R\$100.000,00 a JOSÉ ROBERTO PALÓPOLI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG n.º 5.599.128, CPF n.º 925.904.388/34, residente nesta cidade, casado com Dulce Mara Prioste Palópoli, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77. ANUENTES: SIDONIO FREITAS VELOZA, comerciante, RG n.º 1.571.784 e sua mulher, Geny Freitas Veloza, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores do CPF n.º 171.078.578/49, residentes nesta cidade. - A Oficial, *Nair Affonso*. (Nair Affonso). ----- Emols. cr\$1.500,00. REC. nº 2.525 - Guias ns. 328 e 329, de 29.4.81.

R.2-2.181-Regente Feijó, 04 de janeiro de 1983. Pela escritura de venda e compra de 29 de dezembro de 1982, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, José Roberto Palópoli, engenheiro agrônomo, RG n.º 5.599.128 e sua mulher, Dulce Mara Prioste Palópoli, escriturária, ambos brasileiros, portadores do CPF n.º 925.904.388/34, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram o imóvel matriculado, pelo preço de cr\$2.000.000,00, a ONIVALDO VIANI, brasileiro, segue no verso

ÔNUS

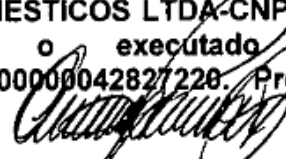
AV.3-2.181 - Em 17 de julho de 2017. Conforme certidão de penhora recebida "on line" do Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Pirapozinho-SP, arquivada sob nº 27.830, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente aos executados ONIVALDO VIANI e sua mulher REGINA MARA PALÓPOLI VIANI, já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Fiscal nº 00034981220148260456, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA-CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra DULAR - ELETRO MÓVEIS LTDA-CNPJ nº 04.755.109/0001-90, no valor de R\$161.735,77, sendo nomeado como depositário Onivaldo Viani. Protocolo nº 61.702, de 12/07/2017. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

AV.4-2.181 - Em 05 de dezembro de 2018. Conforme certidão de penhora recebida "on line" da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP, arquivada sob nº 29.285, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente ao executado Onivaldo Viani e sua mulher Regina Mara Palópoli Viani, ambos já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Fiscal nº 00043244920164036112, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA-CNPJ nº 00.394.460/0117-71, no valor de R\$727.423,18, sendo nomeado como depositário Onivaldo Viani. Protocolo nº 64.319, de 30/11/2018. O Substituto, *Cleverson Roberto da Silva*. (Cleverson Roberto da Silva). segue no verso

AQUISIÇÕES

brasileiro, comerciante, RG n.º 7.122.721, CPF n.º 544.173.928/20, residente em Presidente Prudente, na rua 20 de Novembro 119, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com Regina Mara Palópoli Viani. A Oficial,  (Nair Affonso). Em R\$ 2.970,00. R. 4382. GS: 048 e 049.

ÔNUS

AV.5-2.181 – Em 13 de junho de 2022. Conforme Certidão de Penhora recebida “on line” do Ofício Judicial Local, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente aos executados ONIVALDO VIANI e REGINA MARA PALOPOLI VIANI, ambos já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Civil nº 0001583-3520198260493, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A-CNPJ nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$84.607,12, contra os executados ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20; REGINA MARA PALOPOLI VIANI-CPF nº 093.836.638-63; e, REGENTE MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA-CNPJ nº 55.447.171/0001-55, sendo nomeado como depositário o executado Onivaldo Viani. Selo Digital nº 12100433100000004282/228. Protocolo nº 70.767, de 02/06/2022. O Oficial Substituto,  (Cleverson Roberto da Silva).

AV.6-2.181 – Em 27 de junho de 2022. Conforme Certidão de Penhora recebida “on line” da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente ao

segue fls. 03

Matrícula N.º

2.181

FLS. Nº 3 - ÔNUS

OFICIAL

ÔNUS

executado Onivaldo Viani e sua esposa Regina Mara Palópoli Viani, ambos já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Fiscal nº 50043167920194036112, movida pelo MINISTÉRIO DA ECONOMIA-CNPJ nº 00.394.460/0072-35, no valor de R\$42.422,21, contra os executados ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20; e, DULAR - ELETRO MÓVEIS LTDA-CNPJ nº 04.755.109/0001-90, sendo nomeado como depositário o próprio executado. Selo Digital nº 1210043310000000043249225, Protocolo nº 70.878, de 23/06/2022. O Oficial Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

AV.7-2.181 - Em 16 de novembro de 2022. Conforme Certidão de Penhora recebida "on line" do 5º Ofício Cível da Comarca de Presidente Prudente-SP, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, foi PENHORADO em garantia da Execução Civil nº 10006245120178260482, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A-CNPJ nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$189.773,11, contra os executados ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20 e R.PALOPOLI VIANI-CNPJ nº 05.235.138/0001-93, sendo nomeado como depositário Onivaldo Viani. Selo Digital nº 1210043310000000047847227, Protocolo nº 71.631, de 04/11/2022. O Oficial Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

PENHORA

AV.8-2.181 - Em 17 de março de 2025. Conforme Certidão de Penhora recebida "on line" do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente-SP, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, foi PENHORADO em garantia da Execução Trabalhista nº 00114493920175150026, movida por ERIKSSON MILLER MAGALHÃES DA SILVA-CPF nº 096.480.649-54, contra o executado ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20, no valor de R\$5.421,43, sendo nomeado como depositário o próprio executado. Selo Digital nº 1210043E10000000079410251, Protocolo nº 76.313, de 10/03/2025. O Escrevente Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/V86FR-Q3SBF-QQT-Q4-7RV3Q>.

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

VERSO DA FL Nº. 03 - ÔNUS

2.181

Matrícula Nº

ÔNUS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V86FR-Q3SBF-QQTQ4-7RV3Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jessica Crestani Pulheis (CPF ***.576.998-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V86FR-Q3SBF-QQTQ4-7RV3Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>