



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF M2P0ALHW 1D
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0014204, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 11 de abril de 2019

IMÓVEL: CARACTERIZAÇÃO: Lote de terreno para construção; NÚMERO DO LOTE: 01; NÚMERO DA QUADRA: 14; DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: PARQUE SAN REMO; LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO: IPAMERI-GO; ÁREA DO LOTE: 2.229,10m² (dois mil e duzentos e vinte e nove metros e dez centímetros quadrados); MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE: medindo 31,00 metros de frente para a Rua SR 08; 35,09 metros nos fundos CONFRONTANDO COM RUA SR-09; 70,00 metros de um lado CONFRONTANDO COM LOTE 1-N; e 36,80 metros do outro lado CONFRONTANDO COM ÁREA DESMEMBRADA LOTE 1-O + 10,00 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 1-M + 25,00 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 1-M; COM VALOR VENAL DE R\$167.200,00 (cento e sessenta e sete mil e duzentos reais).

Proprietário: **100%** Pertencem a **CARLOS ANTÔNIO ABDALA**, brasileiro, solteiro, motorista, e inscrito no CPF/MF sob nº **710.191.621-04**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO.

Registro Anterior: MAT.12.793, DO LIVRO 2FICHA, EM 29/08/2016.

Custas: 33,60; Fundos Estaduais: 13,10

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0001/Mat:0014204 **Protocolo nº 0127548** **Data: 10/04/2019.**Ipameri, 11/04/2019.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: **Av001/Mat:0012793**

Protocolo nº 0118591 **Data: 25/08/2016.**Ipameri, 29/08/2016.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo:"**Av:001/Mat::0012643** **Protocolo nº :0117729** **Data: :06/06/2016.**Ipameri, :23/06/2016.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo:"**Av::001/Mat::0011972** **Protocolo nº ::0113927** **Data: ::31/03/2015.**Ipameri, ::14/05/2015.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF M2P0ALHW 1D
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-1, Mat.7.687**". Nos termos da escritura de compra e venda de 05 de Julho de 2000, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 143, fls.137Vº, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo cidadão **CARLOS ANTÔNIO ABDALA**, acima qualificado, por doação feita por PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI, com sede nesta cidade à Av. Pandiá Calógeras, centro, CNPJ/MF sob o nº 01.763.606/0001-41, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Valfredo Perfeito, engenheiro agrônomo, casado, portador do CPF/MF sob o nº 020.663.511-72, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da Lei de nº. 1.978/99, de 24.09.1.999, no valor de R\$2.000,00 (dois mil Reais). O imóvel se destina ao empreendimento da Estação Climatológica Principal. A referida escritura acima descrita e constante de uma escritura publica de doação. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 21 de Julho de 2.000. O Oficial Sub. Felipe João Carvalho." O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0002/Mat:0014204 Protocolo nº **0138113** Data: **07/04/2022**. IPAMERI/GO, **07/04/2022**.
FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: **COMPRA E VENDA** por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO: 06/04/2022, FOLHAS 169/171, LIVRO 127, CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DA CIDADE DE IPAMERI-GO; OUTORGANTE(S) VENDEDO(R)ES: 1) **CARLOS ANTÔNIO ABDALA**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **4083343/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **710.191.621-04**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: **100%**; OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): 1) **100%** do total do imóvel para **RAFAEL DO AMARAL SILVA**, brasileiro, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3976002/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **996.789.851-87**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **TAIANNE CATARINA FERNANDES DO AMARAL**, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5009789/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **016.015.951-23**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: **R\$506.700,00 (quinhentos e seis mil e setecentos reais)**; OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 947505/2022; VALOR

Validade: 30 dias

Av. Pandiá Calógeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF M2P0ALHW 1D
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: R\$506.700,00 (quinhentos e seis mil e setecentos reais); DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.

:Custas: 4.137,24; Prenotação: 9,43; Taxa Judiciária:17,97; Fundos Estaduais: 1.658,66; ISSQN: 207,33

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0003/Mat:0014204 Protocolo nº 0140694 Data: 08/12/2022. Ipameri, 08/12/2022. POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, lavrada por instrumento particular a favor do CREDOR **1) COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **02.282.709/0001-52**, com sede na Avenida Santos Dumont - 235 - Jundiá - Anápolis-GO, Cédula nº 817822, fls. 1 A 46, em 07/12/2022, na cidade de PIRES DO RIO-GO, em que figurou, como Emitente/Devedor **1) RAFAEL DO AMARAL SILVA**, brasileiro, casado, produtor agropecuario, em geral, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **02979827750-DETRAN-GO** expedida em 09/07/2018, e inscrito no CPF/MF sob nº **996.789.851-87**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, como Garantidor Fiduciante **1) TAIANNE CATARINA FERNANDES DO AMARAL**, brasileira, casada, recepcionista, em geral, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **03862345067-DETRAN-GO** expedida em 23/09/2016, e inscrita no CPF/MF sob nº **016.015.951-23**, residente e domiciliada em Ipameri-GO; **2) RAFAEL DO AMARAL SILVA**, já qualificado; e como Interveniente Anuente **1) RAFAEL DO AMARAL SILVA**, já qualificado; **2) TAIANNE CATARINA FERNANDES DO AMARAL**, já qualificada, fica constituída **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$1.504.642,50 (um milhão, quinhentos e quatro mil e seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos); para garantia de dívida no valor de R\$1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais), praça de pagamento: PIRES DO RIO-GO, com vencimento em 16/09/2024, incidindo juros à taxa efetiva de 8,0000 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

Custas: 1.738,48; Prenotação: 9,43; Taxa Judiciária:17,97; Fundos Estaduais: 371,43; ISSQN: 87,39

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF M2P0ALHW 1D
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0004/Mat:0014204 Protocolo nº 0151655 Data: 24/09/2025. Ipameri, 24/09/2025. **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R.03 acima** por meio de REQUERIMENTO; **LOCAL DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO:** ANÁPOLIS-GO; **DATA DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO:** 03/09/2025; **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** 1) **RAFAEL DO AMARAL SILVA**, brasileiro, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3976002/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **996.789.851-87**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **TAIANNE CATARINA FERNANDES DO AMARAL**, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5009789/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **016.015.951-23**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO. 2) **TAIANNE CATARINA FERNANDES DO AMARAL**, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5009789/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **016.015.951-23**, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **RAFAEL DO AMARAL SILVA**, brasileiro, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3976002/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **996.789.851-87**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO. **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É CONSOLIDADA:** **100%**; **CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S):** 1) **100%** do total do imóvel para e **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, e inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº **02.282.709/0001-52**; **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI:** **R\$1.672.000,00 (um milhão e seiscentos e setenta e dois mil reais)**; **ITBI:** PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 1057877/2025; **DOI:** SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.
Custas: 2.155,75; Taxa Judiciária: 19,78; Fundos Estaduais: 522,77; ISSQN: 107,79
Selos: 01712509223003525430028; 01712509223040125830001; 01712509223046926900028
O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0005/Mat:0014204 Protocolo nº 0151655 Data: 24/09/2025. Ipameri, 24/09/2025. Por requerimento escrito de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO, datado de 24/09/2025, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF M2P0ALHW 1D
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Municipal de IPAMERI – GO, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente AVERBAÇÃO DE **RETIFICAÇÃO** para constar que o imóvel constante da matrícula supra está cadastrado sob o nº 1.4.00069.00349.1-7947, situado na Rua SR-9, Quadra 14, Lote 01, no Parque San Remo, nesta cidade de Ipameri-GO.

Custas: 42,63; Fundos Estaduais: 10,34; ISSQN: 2,13

Selos: 01712509223003525430028; 01712509223166525640044

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0006/Mat:0014204 Protocolo nº 0151655 Data: 24/09/2025. Ipameri, 24/09/2025. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 027789.2.0014204-26, de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

Selo: 01712509223116129700018

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão conforme quesitos.

Ipameri, 02 de abril de 2026.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF M2P0ALHW 1D
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9



Custas: 88,84; Taxa Judiciária: 19,17; Fundos Estaduais: 21,54, ISSQN: 4,44 - Total = R\$134,00

Amanda Cristina Moura
Oficial Substituta

Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.

Validade: 30 Dias

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com