

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

.1219.

DATA

em 18 de junho de 1979.

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, situado na Rua 1 (um), do Loteamento denominado "Chácara Santo Antonio", nesta cidade e circunscrição de Tambaú, lote este que possui o nº 05 (cinco), com as seguintes medidas e confrontações:- a frente com a referida rua 1 (um), mede 10,00m (dez metros); de um lado mede 37,36m (trinta e sete metros e trinta e seis centímetros) e confronta com o lote nº 04; de outro lado mede 37,32 m (trinta e sete metros e trinta e dois centímetros) e confronta com o lote 06; aos fundos mede 10,00m (dez metros) e confronta com Othélio D'el Favero, perfazendo uma área de 373,40 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- MARIA MORINA MORANDIM, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada na Avenida José Bento Ferreira, nº 57, nesta cidade, portadora do C.I.C.nº-133.541.598-00, filha de Francisco Morina e de Irene Marconi

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2- R.Geral, sob o nº R.1-M.454 - Tambaú - sp. - EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.

Av.3-M.1219. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. Pelo que consta do Decreto Municipal número vide-verso.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI :

R.1-M.1219. Tambaú, 18 de junho de 1979. TRANSMITENTE:- MARIA MORINA MORANDIM, supra qualificada.- **ADQUIRENTE:-** THEODOMIRO CELESTINO, brasileiro, construtor, casado sob o regime de comunhão de bens com Neide Morandim Celestino, residente e domiciliado na Rua Joao Godoy, nº 129, nesta cidade, portador do R.G. nº 4.788.286-sp e do C.I.C. nº 014.857.848-91.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 27 de dezembro de 1978, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 7-A, fls. 169v/175.- **VALOR:-** Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros).- EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.

Av.2-M.1219. Tambaú, 18 de junho de 1979. **CERTIFICO E DOU FÉ**, pelo que consta do título, objeto do R.1 desta matrícula, no ato compareceram: MAURO MORANDIM, lavrador, R.G. nº 4.920.203-sp e sua mulher, dona SEGUNDA DAMO MORANDIM, de prendas domésticas, filha de Arthur Damo e de Maria Berroca Damo, residentes e domiciliados na Rua Dr. Alfredo Guedes, s/nº, nesta cidade, portadores, em conjunto, do C.I.C. nº 127.965.308-00 e SEBASTIÃO ZUMSTEIN DA CUNHA, motorista, R.G. nº 7.514.009-sp e sua mulher, dona LAURA MORANDIM DA CUNHA do lar, filha de Fernando Morandim e de Maria Morina Morandim, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, s/nº, nesta cidade, portadores, em conjunto, do C.I.C. nº 131.696.028-53; todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; e por eles foi dito, ante as mesmas testemunhas, que na qualidade de cunhados e irmãos do ora adquirente, e filhos, genro e nora da ora transmitente estão de inteiro e pleno acordo com a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos e tudo como nela se declara e contém, nada tendo a reclamarem presente ou futuramente, prometendo fazê-la sempre boa firme e valiosa, a todo o tempo, para todos os fins de direito. EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.

ONUS

R.7-M.1219. Tambaú, 16 de fevereiro de 1998. **REGISTRO DE PENHORA - CREDOR:-** BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.- **DEVEDORES:-** CARDEAL MARCOS DA CUNHA, VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA, EDSON FERNANDO CELESTINO, FRANCISCO CARLOS CELESTINO e MARINEIDE CELESTINO MARTINS, todos retro nomeados e qualificados.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado para registro de Penhora, expedido em 23 de dezembro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Corte Júnior - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, feito número 69/97 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais) é o valor da penhora do imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula número 790 do livro 02 - Registro Geral, desta Comarca.- **FIEL DEPOSITÁRIO:-** EDSON FERNANDO CELESTINO, retro qualificado.- EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.- Emolumentos:- R\$ 183,66.- Guia nº 031/98.

Av.9-M.1219. Indisponibilidade.

em 08 de agosto de 2008. Protocolo nº 33054, de 30 de julho de 2008.

Pelo que consta do r. ofício, datado de 24 de julho de 2008, extraído dos autos de Ação - vide-verso.-

Gail - Vargem Grande do Sul

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º .1219.

(continuação de fls. 1)

Oficial *Aldezon Vizioli*

19.08.2014

Iguatemy Ferreira

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registros de Imóveis
do Estado de São Paulo

IMÓVEL
232 de 19 de março de 1976, arquivado em pasta própria deste Cartório, a Rua 0m, localização do imóvel retro matriculado, passou a denominar-se "RUA EDUARDO ROSA".- EU *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----
Emolumentos:- NCz\$ 4,00 - Ao Estado:- NCz\$ 1,08 - Ao IPESP:- NCz\$ 0,80 - Total:- NCz\$ 5,88.-----
-----Guia nº 012/90.-----

Av.4-M.1219. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. Pelo que consta do Formal de Partilha, expedido em 05 de janeiro de 1990, pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento, feito nº 354/89 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca, o imóvel retro matriculado está do lado par da Rua Eduardo Rosa, distante 26,00 metros da confluência desta rua com a esquina da Rua Amazonas, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, com cadastro Municipal sob o nº 94-22-029-0017-001/002.- EU, *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----
Emolumentos:- NCz\$ 4,00 - Ao Estado:- NCz\$ 1,08 - Ao IPESP:- NCz\$ 0,80 - Total:- NCz\$ 5,88.-----
-----Guia nº 012/90.-----

Av.8-M.1219. Tambaú, 23 de julho de 2003. Pelo que consta do requerimento ao senhor Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 21 de julho de 2003; Cersigue fls.- I-02.

AQUISIÇÕES
R.5-M.1219. Tambaú, 01 de fevereiro de 1990. TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE NEIDE MORANDIM CELESTINO, falecida na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, no dia 09 de agosto de 1989.- ADQUIRENTE:- THEODOMIRO CELESTINO, brasileiro, viúvo, construtor, residente e domiciliado na Rua João Godoy, nº 167, nesta cidade, portador do RG. nº 4.788.286-ssp-sp e do CIC.nº 014.857.848-91.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- **TÍTULO:-** Partilha - sentença datada de 23 de novembro de 1989, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado em 21 de dezembro de 1989.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado em 05 de janeiro de 1990, pelo Exmo. Sr. Dr. Durval José de Moraes Leme - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Arrolamento, feito nº 354/89 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca.- **VALOR:-** NCz\$ 3.659,50 (Três mil, seiscentos e cinquenta e nove cruzados novos e cinquenta centavos).- **VALOR VENAL:-** NCz\$ 33.597,67 (Trinta e três mil, quinhentos e noventa e sete cruzados novos e sessenta e sete centavos) para fins de tributo.- EU *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----
Emolumentos:- NCz\$ 1.282,00 - Ao Estado:- NCz\$ 346,14 - Ao IPESP:- NCz\$ 256,40 - Total:- NCz\$ \$ 1.884,54.-----
-----Guia nº 012/90.-----

R.6-M.1219. Tambaú, 31 de agosto de 1993. TRANSMITENTE:- THEODOMIRO CELESTINO, supra nomeado e qualificado.- ADQUIRENTE:- 1º) EDSON FERNANDO CELESTINO, RG. nº 3.894.330-ssp-sp e CIC. nº 539.616.338-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro civil e advogado, inscrito no CREA/SP. sob o número 48532/D e na OAB/SP. sob o número 30189, residente e domiciliado na Rua João Godoy, número 167, nesta cidade; 2º) VERA LÚCIA CELESTINO DA CUNHA, RG. nº 4.503.789-ssp-sp, professora e chefe de escritório, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 27 de outubro de 1974, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-15, fls. 208, sob o número 4865 com CARDEAL MARCOS DA CUNHA, RG. nº 3.942.227-ssp-sp, comprador; ambos brasileiros, portadores de RG.-----
-----segue fls.- II-02.

ÔNUS
Civil Pública que o Ministério Público do Estado de São Paulo promove em face a Edson Fernando Celestino e Carlos Alberto Teixeira e r. sentença datada de 11 de abril de 2008, prolatada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Daniela Anholetto Valbão, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a PARTE IDEAL pertencente ao condômino EDSON FERNANDO CELESTINO, supra qualificado, a qual foi registrada no Livro número 15 de Registro de Indisponibilidade, às folhas 165, sob o número 5731, em 30 de julho de 2008.-----
EU, *Marco Antonio Salum Ferreira* (MARCO ANTONIO SALUM FERREIRA), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----
-----Guia nº 150/2008.-----

Av.10-M.1219. Cancelamento de Indisponibilidade.
Em 22 de outubro de 2014. Protocolo 50.502 de 10 de outubro de 2014.-
Pelo que consta do Ofício expedido em 02 de outubro de 2014, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. André Gustavo Livonesi - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Cumprimento de Sentença, processo número 0003604-58.2009.8.26.0614 da Vara Única desta Comarca, arquivado em Cartório, fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av.9 desta matrícula (Av.9-M.1219).- Eu, *Guilherme de Oliveira Borges* (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 042/2014).-----

A escrituração deste campo continua na ficha 4
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Gail

Matrícula N.º

.1219.

Cartório de Registro de Imóveis

Iguatemy Ferreira
OFICIAL

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS 12096-4

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º .1219.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. V.º)

OFICIAL

FLS
I-02.
V.º

IMÓVEL
Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22 de julho de 2003; 29 Via do Habite-se número 24/80, datado de 07 de fevereiro de 1980, expedida em 21 de julho de 2003, pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal desta cidade; todos com assinaturas devidamente reconhecidas; e Certidão Negativa de Débito - CND. sob o número 016722003-21035070, expedida em 29 de maio de 2003, pelo INSS; arquivados em Cartório, no imóvel retro matriculado foi construído UMA CASA DE MORADIA, feita de tijolos e coberta de telhas, com frente para a Rua Eduardo Rosa, a qual recebeu o número 280 (duzentos e oitenta), com uma área construída de 132,00 metros quadrados, tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Municipalidade em 19 de outubro de 1979.- Avaliada dita construção em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- E. (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi. Guia número 137/2003.

A escrituração deste campo continua na fcha 4
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____ V.º)

FLS.

V.º

OFICIAL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Iguatemy Ferreira
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo
Cartório de Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE TAMBAU
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º .1219.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. V.º)

OFICIAL

FLS.

II-02.

2.....

AQUISIÇÕES

dores, em conjunto, do CIC. nº 191.064.918-04, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, número 129, nesta cidade; 3º) MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, RG. nº 5.429.835-ssp-sp e CIC. nº 718.394.968-00, diretora administrativa, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 11 de julho de 1980, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-18, fls. 46, sob o número 592, e escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 10-A, às fls. 33/34, em 19 de junho de 1980, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, fl. 028, sob o número 1946, em 30 de janeiro de 1985, com HÉLIO MARTINS, RG. nº 4.724.702-ssp-sp e CIC. nº 473.423.748-49, funcionário público federal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Godoy, número 141, nesta cidade; e 4º) FRANCISCO CARLOS CELESTINO, RG. nº 7.453.380-ssp-sp e CIC. nº 039.952.718-47, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 20 de abril de 1985, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-20, fls. 83, sob o número 1222, e escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 2-B, fls. 46, em 07 de fevereiro de 1985, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, fls. 153, sob o número 2420, em 06 de outubro de 1989, com MARIA ROSANGELA RIBEIRO CELESTINO, RG. nº 8.381.765-ssp-sp e CIC. nº 115.304.718-77, funcionária pública municipal; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Villela, número 226, nesta cidade. - IMÓVEL: - A totalidade do imóvel retro matriculado. - TÍTULO: - Doação com reserva de Usufruto Vitalício. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de 19 de agosto de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 179v/188v. - VALOR: - CR\$ 178.000,00 (Cento e setenta e oito mil cruzeiros reais) - EU (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi. - Emolumentos: - CR\$ 4.386,73 - Ao Estado: - CR\$ 1.184,42 - Ao IPESP: - CR\$ 877,27 - Total: - CR\$ 6.448,42. - Guia nº 073/93.

A escrituração deste campo continua na ficha 4
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

luc

onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____ v.º)

FLS.

v.º

OFICIAL _____

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Agustemey Ferreira
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Todos os Registros
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE TAMBÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

1.219

DATA

Ficha

OFICIAL

1.219

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS
12.096-4Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERALBel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL**Av.11-M.1219. Alteração da Forma de Escrituração.-**

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.758 de 10 de agosto de 2020.

Procede-se esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

(Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001902320I).-----

Av.12-M.1219. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.758 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de FRANCISCO CARLOS CELESTINO, CPF/MF nº 039.952.718-47.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

(Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001902420G).-----

Av.13-M.1219. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.760 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de MARI NEIDE CELESTINO MARTINS, CPF/MF nº 718.394.968-00.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

(Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E1000000001904520C).-----

Av.14-M.1219. Indisponibilidade.-

Em 24 de agosto de 2020. Protocolo 57.762 de 10 de agosto de 2020.

Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202008.0716.01264774-IA-081, extraído da Central de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 00109439220155150136, do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Pirassununga, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE que recai sobre a parte ideal dos bens de propriedade de VERA LUCIA CELESTINO DA CUNHA, CPF/MF nº 603.502.378-91.- Eu,

(DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

(Guia nº 034/2020 - Selo Digital: 1209643E10000000019067206).-----

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital