



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DE SANTA TEREZA

COMARCA DE ESTRELA DO NORTE - GO

CARTÓRIO DE SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTROS DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
PESSOAS NATURAIS, DE INTERDIÇÕES E TUTELAS.

CNPJ/MF Nº 02.890.580/0001-65 - TELEFONE (62) 3383-6163

E-MAIL: GLAUCIOCARV2007@HOTMAIL.COM

Endereço: Rua 05, nº 277, Centro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Oficial Registradora do Registro de Imóveis de Santa Tereza de
Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula**
nº 1.173, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19,
§1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRÍCULA Nº**
1.173 DE ORDEM - DATA: 25/01/91 - **IMÓVEL: UMA (1) GLEBA DE TERRAS**, entre cultura e
campos, localidade denominada Fazenda "Landi", parte da Fazenda "Serra de Campo", deste Município, com a
área de dez alqueires e meio (10,50 Alqs.), ou cinquenta hectares e oitenta dois ares, com as seguintes divisas:
"COMEÇAM com um marco cravado a margem esquerda da Estrada que vai desta cidade para a Fazenda
"São Luís" com o rumo de 36º00' NW; e distância de 224,00 metros dividindo com o **SR. BELARMINO**
CRUVINEL; daí, Segue com o rumo de 51º00' SW; e a distância de 1.000,00 metros e dividindo com
REVALINO NAVARRO DE ABREU; daí, segue com o rumo de 68º00' NW; e distância de 584,00 metros
até as divisas com **NEFTHALI CANÊDO**; daí, com o rumo de 12º00' SW; e com a distância de 165,00
metros, dividindo com **REVALINO NAVARRO DE ABREU** até a Estrada e por essa até o marco onde
tiveram início. INCRA: 926 108 002208-6 - Área: 50,8 Hec - Nº de Módulos: 25,0 Hec. Nº DO REGISTRO
ANTERIOR: 1.490 DE ORDEM, fls. 114, do Livro 3C, de Transcrição das Transmissões desta Circunscrição
Imobiliária, em 23/01/1.975. PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM NAVARRO DE ABREU e s/Mr, dona MARIA
TERTULINA DE ABREU - cic nº 017.931.951-53, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta
cidade. **DOU FÉ.** Data Supra. (a) Adilson Martins de Carvalho -
Oficial.....

R01/1.173.- Nos termos da EPCV de 29/12/90, lavrada as fls. 103/104vr, do Livro de Notas nº 35 deste
Cartório; o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. JOSÉ PAULO DE CARVALHO
FILHO - cic/MF nº 122.516.902-04, brasileiro, comerciante, casado em regime de Comunhão de Bens com
dona MARIA AMÉLIA BORGES DE CARVALHO, residente e domiciliado a RUA PERUS, Quadra 04 -
Casa 61 - Manaus - Amazonas, por compra a JOAQUIM NAVARRO DE ABREU e s/Mr, dona MARIA
TERTULINA DE ABREU, acima qualificados, pelo valor de CR\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil
cruzeiros), sem nenhuma condição. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Santa Tereza de Goiás, 25 de
JANEIRO de 1991. (a) Adilson Martins de Carvalho -
Oficial.....

R.02/1.173.- Nos termos da EPCV de 30/12/92, lavrada as fls. 143/144, do Livro de Notas nº 40 do 2º Tabelião
de Formoso GO, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. EDSON DAS GRAÇAS
PAINS - CI nº 197739 e CPF/MF nº 042.917.781-04, brasileiro, casado com dona TEREZINHA RODRIGUES
PAINS, ministro evangélico, residente e domiciliado em Porangatu GO; por compra a JOSÉ PAULO DE
CARVALHO FILHO e s/Mr, acima qualificados, pelo valor de CR\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de
cruzeiros), sem nenhuma condição. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Santa Tereza de Goiás,
05.02.93. (a) Adilson Martins de Carvalho -
Oficial.....

R.03/1.173.- Nos termos da EPCV de 22/12/1.998, lavrada as fls. 135/136vr, do Livro de Notas nº 44 deste
Cartório; o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. IZAMAR VIEIRA NUNES - CI nº
297763-SSP(PA) e cic/MF nº 185.667.582-34, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

**CARTÓRIO DE SANTA TEREZA
COMARCA DE ESTRELA DO NORTE - GO**

**CARTÓRIO DE SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTROS DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
PESSOAS NATURAIS, DE INTERDIÇÕES E TUTELAS.**

CNPJ/MF Nº 02.890.580/0001-65 - TELEFONE (62) 3383-6163

E-MAIL: GLAUCIOCARV2007@HOTMAIL.COM

Endereço: Rua 05, nº 277, Centro

cidade; por compra ao Sr. EDSON DAS GRAÇAS PAINS e s/Mr, acima qualificados e pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Santa Tereza de Goiás GO, 20 de JANEIRO de 1999. (a) Gláucio Carvalho-Oficial.....

R.04/1.173.- Nos termos da EPCV de 24/10/2.001, lavrada as fls. 21/22vr, do Livro de Notas nº 48 deste Cartório; o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. ANTÔNIO FALCHI GRÍZIO - CI nº 71.594-2ªvia- SSP(GO) e cic/MF nº 039.088.281-04, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de Santa Tereza de Goiás GO; por compra ao Sr. IZAMAR VIEIRA NUNES e s/Mr, dona CELENE DA SILVA NUNES, acima qualificados e pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Santa Tereza de Goiás GO, 05 de NOVEMBRO de 2001. (a) Gláucio Carvalho - Oficial.....

R.05/1.173.- Nos termos da EPCV de 25/09/2.002, lavrada as fls. 167/168vr, do Livro de Notas nº 48 deste Cartório; o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. CELSO MITIO KONDA - CI RG nº 10.904.902-0-DI-SSP(SP) e cic/MF nº 017.555.268-14, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado a RUA 02, Quadra 25, Lote 05, Setor Santa Paula, na cidade de Porangatu GO; por compra ao Sr. ANTÔNIO FALCHI GRÍZIO - CI RG nº 71.594-2ªvia-SSP(GO) e cic/MF nº 039.088.281-04, acima qualificado e pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Santa Tereza de Goiás GO, 30 de SETEMBRO de 2002. (a) Gláucio Carvalho - Oficial.....

R.06/1.173.- Nos termos da EPCV de 25/07/2003, lavrada as fls. 129/130vr, do Livro de Notas nº 50 deste Cartório; o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. JOÃO MEIRELES SENA - CI RG nº 4.499.399-DI-SSP(PA) e cic/MF nº 123.486.191-72, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado na AVENIDA BERNARDO SAYÃO, nº 01, Centro, nesta cidade de Santa Tereza de Goiás GO; por compra ao Sr. CELSO MITIO KONDA e s/Mr, acima qualificados e pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem nenhuma condição. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Santa Tereza de Goiás GO, 18 de AGOSTO de 2003. (a) Gláucio Carvalho - Oficial.....

AV.07/1.173.- Procede-se a presente AVERBAÇÃO, nos termos do Requerimento datado e assinado pelo interessado, instruído com Protocolo de autorização de Reserva Legal datado de 25/03/2015; para constar que a Reserva Legal do imóvel constante da presente Matrícula foi Protocolado junto à Secretaria do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Estado de Goiás, Protocolo nº GO-5219605-666AE3F2A16F4AA8B687AFF4ABA7911Ce em nome de JOÃO MEIRELES SENA. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Santa Tereza de Goiás GO, 08 de ABRIL de 2015. (a) Janeide Mendes Rosa da Silva - Suboficial Registradora.-

R.08/1.173.- Santa Tereza de Goiás-GO, 13 de DEZEMBRO de 2022- **REGISTRO** - Procede-se ao presente registro nos termos do EPCV de 12/12/2022, lavrada as fls. 155F/155V/156F, do Livro de Notas nº 66 deste Cartório; o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Senhor LENILTON FLORIANO DE MEIRELES, brasileiro, natural de Gabriel Passos, Estado de Minas Gerais, nascido aos 09/01/1965, filho de ALCIDES ALVES DE MEIRELES E JORDITA FLORIANO DE MEIRELES, maior, capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade sob o nº 16.990-PM(GO) e do CPF/MF nº 419.629.401-44, (telefone: 62-99184-9311, endereço eletrônico: não informado), casado sob o regime de comunhão parcial de bens na



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DE SANTA TEREZA

COMARCA DE ESTRELA DO NORTE - GO

CARTÓRIO DE SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTROS DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
PESSOAS NATURAIS, DE INTERDIÇÕES E TUTELAS.

CNPJ/MF Nº 02.890.580/0001-65 - TELEFONE (62) 3383-6163

E-MAIL: GLAUCIOCARV2007@HOTMAIL.COM

Endereço: Rua 05, nº 277, Centro

vigência da Lei 6.515/77 com JUSCILENE LOPES DA SILVA MEIRELES, brasileira, natural de Mara Rosa, Estado de Goiás, nascida aos 06/10/1973, filha de ANTONIO LOPES SOBRINHO E JURACI GOMES DA SILVA, maior, capaz, professora, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 3.397.839-2ªvia-SPTC(GO) e do CPF/MF nº 803.102.841-00, (telefone: 6299288-7287, endereço eletrônico: não informado), residente e domiciliado na RUA 04, Qd. N, Lt. 01, s/n, Setor Central, Santa Tereza de Goiás GO, CEP.: 76480-000; por compra ao Senhor João Meireles Sena, brasileiro, natural de Salinas, Estado de Minas Gerais, nascido aos 19/10/1955, filho de TIAGO ALVES MEIRLES E ANITA MEIRELES, maior, capaz, pecuarista, portador da Cédula de identidade sob o nº 5.747.625-SSP(GO) e CPF/MF nº 123.486.191-72, (telefone: 62 99273 2659, endereço eletrônico: não informado), e sua esposa Mariluce de Oliveira Sena, brasileira, natural de Esperança, Estado da Paraíba, nascida aos 18/12/1951, filha de JOSÉ BEZERRA DE OLIVEIRA E LÍCIA BATISTA DE OLIVEIRA, maior, capaz, professora, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 4.499.398-PC(PA) e CPF/MF nº 122.293.422-15, (telefone: não informado, endereço eletrônico: não informado), residentes e domiciliados na RUA 38, QD. 0, LT. 0, nº 254, Setor Central, Santa Tereza de Goiás GO, CEP.: 76480-000; pelo valor total de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos por meio de transferência bancária, conforme consta na Escritura. Sem nenhuma condição. Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 6.853, em 13/12/2022. Emolumentos: R\$ 2.219,67 - Fundo: 471,68. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** (a) Janeide Mendes Rosa da Silva - Oficial Registradora Substituta.....

R.09/1.173.-Santa Tereza de Goiás GO, 27 de MARÇO de 2023. Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO- CCB - LIMITE GUARDA-CHUVA - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO - Nº DA CÉDULA: 870126 - VALOR: R\$ 820.000,00 - DATA DE EMISSÃO: 23/03/2023 - DATA DO VENCIMENTO: 07/03/2033 - LOCAL DE EMISSÃO: Porangatu GO. DADOS DO(S) EMITENTE(S): LENILTON FLORIANO DE MEIRELES - CPF: 419.629.401-44 - DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE MILITAR, 16990, PM,GO, 2018-01-09 - PROFISSÃO: AGROPECUÁRIO, EM GERAL - NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A) - NATURALIDADE: Nanuque - MG - ESTADO CIVIL: CASADO(A) - ENDEREÇO: 4 -S/N - QD N, LT.01, SETOR CENTRAL- SANTA TEREZA DE GOIÁS - GO - CEP.: 76480000. DADOS DA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SIGLA: SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO - CNPJ/MF nº 02.282.709/0001-52 - ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT - 235 - JUNDIAI - Anápolis - GOIÁS - GO - CEP.: 75113180 - NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A) - ENDEREÇO ELETRÔNICO: EM BRANCO. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Natureza: LIMITE DE CRÉDITO COM GARANTIA GUARDA-CHUVA - VALOR DO LIMITE CONCEDIDO: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais) - Forma de Disponibilização do Crédito: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA - FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA - PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: DESCRITA NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA OU NO VENCIMENTO DO LIMITE, O QUE OCORRER PRIMEIRO. PRAZO DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE: 07/03/2033 - PRAZO E LOCAL DE PAGAMENTO: Porangatu - GO - ENCARGOS FINANCEIROS: DESCRITOS NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA, OBSERVADO: A) TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: MÍNIMA: 0,00% E MÁXIMA: 20,00% - B) TAXAS DE JUROS MORATÓRIOS: MÍNIMA: 1,00% E MÁXIMA: 1,00% - C) MULTA POR INADIMPLEMENTO: MÍNIMA: 2,00% E MÁXIMA: 2,00% - D) ÍNDICE E PERCENTUAL DE CORREÇÃO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA. E) SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA. F) CUSTO EFETIVO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DE SANTA TEREZA
COMARCA DE ESTRELA DO NORTE - GO

CARTÓRIO DE SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTROS DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
PESSOAS NATURAIS, DE INTERDIÇÕES E TUTELAS.

CNPJ/MF Nº 02.890.580/0001-65 - TELEFONE (62) 3383-6163

E-MAIL: GLAUCIOCARV2007@HOTMAIL.COM

Endereço: Rua 05, nº 277, Centro

TOTAL – CET: DESCRITO NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA. G) CAPITALIZAÇÃO: MENSAL. GARANTIAS: TIPO (S) DA (S) GARANTIA (S): ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMOVEIS RURAIS – SEGURO PRESTAMISTA: OPÇÃO DE CONTRATAÇÃO DESCRITA NO INSTRUMENTO DA OPERAÇÃO DERIVADA. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL (PERTENCENTE AO EMITENTE) – O EMITENTE entrega, neste ato, em alienação fiduciária, o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, constituído por: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMÓVEIS RURAIS de MAT. 1.173 (R08/1173), IMÓVEL: UMA (1) GLEBA DE TERRAS, ENTRE CULTURA DE CAMPOS, LOCALIDADE DENOMINADA FAZENDA "LANDID", PARTE DA FAZENDA "SERRA DE CAMPO", DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA DE GOIÁS-GO, COM A ÁREA DE DEZ ALQUEIRES E MEIO (10,50ALQS), OU CINQUENTA HECTARES E OITENTA DOIS ARES, de propriedade de JUSCILENE LOPES DA SILVA MEIRELES - CPF/MF n/ 803.702.841-00, LENILTON FLORIANO DE MEIRELES - CPF/MF N/ 419.629.401-44, no valor de R\$ 1.228.500,00 (hum milhão e duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais). Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelo EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANE junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, na forma do presente Instrumento de Crédito, o PROPRIETÁRIO, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transfere ao CREDOR FIDUCIÁRIO, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o bem de sua propriedade, individualizado acima. Mediante o registro do presente instrumento de crédito no competente Cartório de Registro de Imóveis, junto à matrícula do bem acima descrito, estará constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o PROPRIETÁRIO possuidor direto e o CREDOR FIDUCIÁRIO possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. FORO: Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer deste Instrumento, o foro da comarca de PORANGATU – GOIÁS. Demais condições, direitos, deveres e obrigações, constam na segunda via da presente Cédula, arquivada em cartório para os devidos fins. **Prenotado** neste serviço registral sob o nº 6.908. **Emolumentos:** R\$ 1.570,82 – **Fundo:** R\$ 333,79. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** (a) Janeide Mendes Rosa da Silva – Oficial Registradora Substituta

.....
R.10/1.173 - REGISTRO PENHORA – (Art. 7º, III, IV, e art. 14 e respectivos incisos, da Lei nº 6.830/80) - Santa Tereza de Goiás/GO, 20 de FEVEREIRO de 2025. De acordo com o TERMO DE PENHORA datada de 17/02/2025 17:24:40, da Vara Cível do Fórum, e Comarca de Estrela do Norte/GO, assinado e publicado digitalmente por Leonisson Antônio Estrela Silva, Juiz de Direito, extraído do Processo nº 5804349-60.2024.8.09.0130, do Processo de Execução de Título Extrajudicial, movida por Gerival Lima de Oliveira, em desfavor do devedor Executado LENILTON FLORIANO DE MEIRELES, acima qualificado, o imóvel objeto desta Matrícula foi **PENHORADO** para a garantia da dívida no valor de R\$ 68.408,44 (sessenta e oito mil, quatrocentos e oito reais e quarenta e quatro centavos), atualizados na data de 20/02/2025, para garantia da execução na forma dos arts. 10 e 11 da Lei nº 6.830/80. Protocolado neste serviço registral sob o nº 407, em 20/03/2025. Emolumentos: (beneficiário da justiça gratuita): ISENTOS conforme inciso V do artigo 211 do CNPFE/GO. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** (a) Gláucio Carvalho - Oficial Registrador.....

AV.11/1.173 - Santa Tereza de Goiás/GO, 21 de outubro de 2025. A requerimento do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO** datado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DE SANTA TEREZA

COMARCA DE ESTRELA DO NORTE - GO

CARTÓRIO DE SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTROS DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
PESSOAS NATURAIS, DE INTERDIÇÕES E TUTELAS.

CNPJ/MF Nº 02.890.580/0001-65 - TELEFONE (62) 3383-6163

E-MAIL: GLAUCIOCARV2007@HOTMAIL.COM

Endereço: Rua 05, nº 277, Centro

de 20/10/2025, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI) nº 159274/2025, no valor de R\$ 16.800,00, sobre a avaliação fiscal de R\$ 840.000,00, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, par. 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente. Os fiduciários foram intimados para satisfazer (intimação pessoalmente), no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Emitida DOI. Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 589, em 21/10/2025. **Selo: 04712510216180225430000** - consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br>. Emolumentos (cotados sobre o valor de R\$ 840.000,00, conforme consta na Guia de ITBI): R\$ 1.674,81. Fundos: R\$ 406,14. **O referido é verdade e dou fé.** Gláucio Carvalho, o Oficial Substituto". **NADA MAIS.**

Emolumentos.....: R\$ 92,79.

Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99.

Fundos Estaduais.. : R\$ 22,50

ISS.....: R\$ 0,00

Valor Total.....: R\$ 135,28

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.

Santa Tereza de Goiás/GO, 01 de abril de 2026

Janeide Mendes Rosa da Silva

Oficial registradora



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKFAF-D6GWL-N8MXA-X32VM>